

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Открытое шоссе, 24к36 — Россия, Москва, Открытое шоссе, 24к36

Объявление:	#223600
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Открытое шоссе, 24к36
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Открытое шоссе, 24к36
Цена:	73 000 000
Описание:	<p>Продается готовый арендный бизнес от собственника.</p> <p>Возможность осмотра в день обращения.Объект: помещение свободного назначения, цокольный этаж, отдельный вход, площадь 120,3 м.На текущий момент часть помещения сдана в аренду:</p> <p>Арендатор: ПАО «Wildberries» (маркетплейсы OZON, Yandex Market, Wildberries). Ежемесячный доход от аренды составляет 360 900 рублей.</p> <p>Индексация арендной платы предусмотрена на уровне 7% в год.</p>
Площадь:	278.8 м
Параметры:	278.8 м этаж 1 этажность 5 Бульвар Рокоссовского · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бульвар Рокоссовского
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	278.8 м2
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

