

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 44с1 — Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 44с1

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #223635  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 44с1  |
| Тип объекта:             | Здание   |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 44с1  |
| Цена:                    | 1 997 250 /мес   |
| Описание:                | В аренду предлагается здание в историческом центре Москвы. Это трехэтажный особняк с цокольным этажом и панорамным остеклением. Объект расположен в престижном районе города. Для автомобилей предусмотрено три парковочных места. Коммунальные услуги оплачиваются по индивидуальному тарифу. |
| Площадь:                 | 532.6 м  |
| Параметры:               | 532.6 м этажность 3 Полянка · 4 мин пешком   |
| До метро:                | 4 мин (пешком)   |
| Участок:                 | 532.6 сот.   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 4 мин.   |
| Метро:                   | Полянка  |
| Этажей:                  | 3  |
| Состояние:               | Типовой ремонт   |
| Общая площадь:           | 532.6 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 2.6 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Приточная  |
| Кондиционирование:       | Центральное  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Класс здания:            | В  |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы  |
| Форма собственности:     | в собственности  |
| Площадь участка:         | 532.6 сот.   |
| Тип договора:            | Прямая аренда  |
| Период оплаты:           | месяц  |
| Форма налогообложения:   | УСН  |

## Фотографии объекта

