

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67 — Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67

Объявление:	#223645
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нахимовский проспект, 67
Цена:	800 000 /мес
Описание:	<p>Нахимовский проспект, первая линия, витрины в фасад, отдельный вход и живой поток к метро — это не слабая коммерция, а полноценная точка присутствия бренда в городе.</p> <p>Помещение подходит тем, кто понимает ценность уличной видимости и хочет сидеть не “где-то”, а там, где его будут видеть каждый день.</p> <p>Здесь есть базовые элементы сильного городского объекта: первая линия, витринная подача, отдельный вход, 24-часовой доступ, 45 кВт, вентиляция, кондиционирование, зона разгрузки и юридический адрес. Это значит, что объект работает не только на картинку, но и на реальную эксплуатацию.</p> <p>По вашим данным, увеличение мощности возможно в достаточно короткие сроки, а значит объект становится еще интереснее для арендаторов, которым важно не упереться в технический потолок уже на старте.</p> <p>Если бизнесу нужна точка, которая продает себя фасадом, потоком и локацией — это именно такой вариант.</p>
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этаж 1 этажность 2 Профсоюзная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Профсоюзная
Этажей:	2
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



