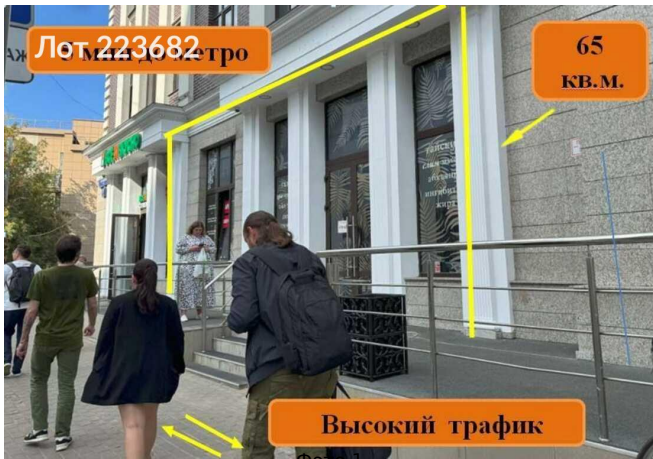


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1 — Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1

Объявление:	#223682
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 7с1
Цена:	305 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещения свободного назначения, 23.8 кв. м + 12,3 кв. м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!!Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!!Очень выгодное расположение – рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматривается со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи – популярные арендаторы, которые генерируют дополнительно трафик – Милти, Ригла, Бери заряд.</p> <p>Характеристики помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м²; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку – пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем. Возможное назначение – любые виды бизнеса: аптека, алкомаркет, салон красоты, медцентр, детский/образовательный центр, магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы, барбершоп, стоматология, медицинский центр, лаборатория</p> <p>Коротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе Москвы с высокой плотностью застройки, проживает 13 тысяч человек жителей. В пешей доступности 2 станции метро: м. Бауманская и м. Красносельская. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы получить планировку - звоните!успейте забронировать себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!</p>
Площадь:	36.1 м
Параметры:	36.1 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.

Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	36.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	45 кВт

Фотографии объекта



Лот 223682

НАПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ПОКАЖЕМ УЖЕ СЕГОДНЯ!

01. ТРАФИК от 300 человек в час стабильно!	02. БЛИЗОСТЬ МЕТРО м. Бауманская в 6 мин. пешей ходьбы	03. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТЧИК
04. С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ начните работать сразу!	05. ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ густонаселенный район с трафикообразующим соседством	06. ВИТРИННЫЕ ОКНА дополнительная реклама для вашего бизнеса

Фото 4