

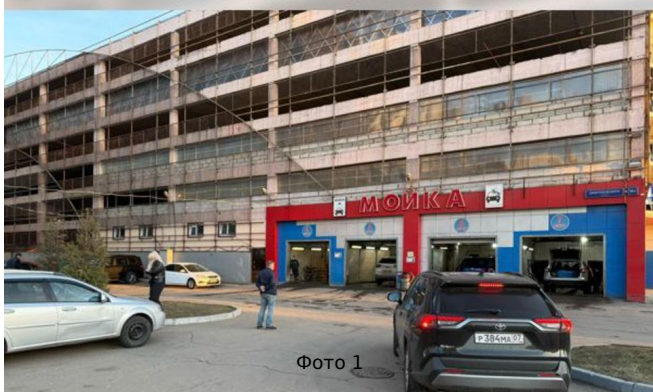
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитриевского, 16А — Россия, Москва, улица Дмитриевского, 16А

Объявление:	#223695
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Дмитриевского, 16А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Дмитриевского, 16А
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Дмитриевского, 16А, расположенное всего в 8 минутах пешком от станции метро «Улица Дмитриевского». Помещение общей площадью 271 м идеально подходит для организации автосервиса, детейлинга, малярки, интернет магазина, хранения электросамокатов. Оно имеет удобный общий вход с улицы, что обеспечивает доступность для клиентов и партнеров. Помещение находится на первом этаже административного здания, высота потолков составляет 2,5 метра, имеется возможность сделать смотровые ямы глубиной 1,5 м. Выполнена черновая отделка, имеется утепленный тепловой контур, доступ к воде и установленное электричество мощностью 50 кВт., есть возможность увеличить до 100 кВт. Территория охраняемая, что создает дополнительный комфорт и безопасность для бизнеса. Район хорошо развит, рядом расположены популярные объекты инфраструктуры, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Сдаем помещение на длительный срок, предоставляются арендные каникулы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное место для ведения бизнеса в удобном и доступном районе Москвы.</p>
Площадь:	271.0 м
Параметры:	271.0 м этаж 1 этажность 5 Улица Дмитриевского · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Улица Дмитриевского
Этажей:	5
Общая площадь:	271 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта

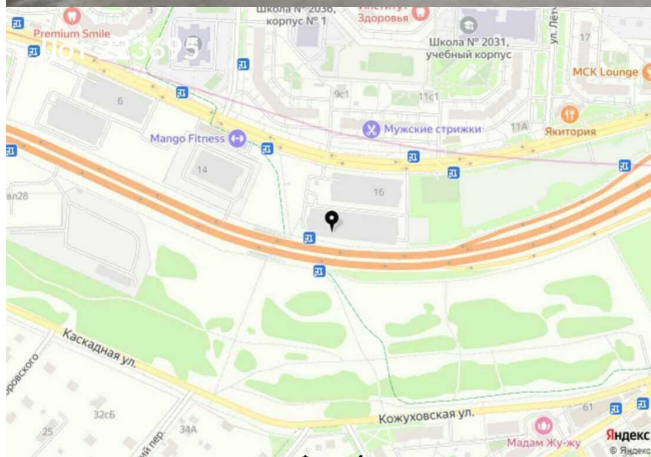
Лот 223695



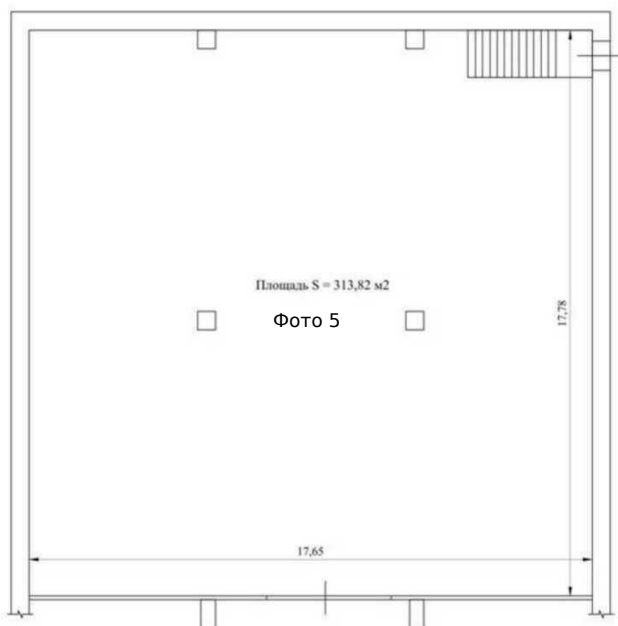
Лот 223695



Лот 223695



Лот 223695



Лот 223695



Фото 7