

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Королёва, 22 — Россия, Московская область, Королёв, проспект Королёва, 22

Объявление:	#223701
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Королёва, 22
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Королёв, проспект Королёва, 22
Цена:	135 000 000
Описание:	Продается помещение с Арендатором Дикси (площадь 624,6 кв.м -первый этаж 362,9кв.м -цоколь 261,7кв.м) Договор на 10 лет. Map: 1-й год 945000т.р. 2-й -1050000т.р. 3-й год 1155000т.р. Индексация 5%. РТО не менее 5,5% со 2го года. Эл.мощность 75 квт,потолки 3, 5 метра, панорамные окна. В настоящее время идет ремонт от Арендатора.Первая линия , в соседях — Улыбка Радуги, Втб, Ozon, Планета Здоровья. Помещение расположено в густонаселенном районе, на оживленном проспекте , до станции Болшево 10 минут пешком !
Площадь:	624.6 м
Параметры:	624.6 м этаж 1 этажность 9 Щелковская · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	9
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	624.6 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

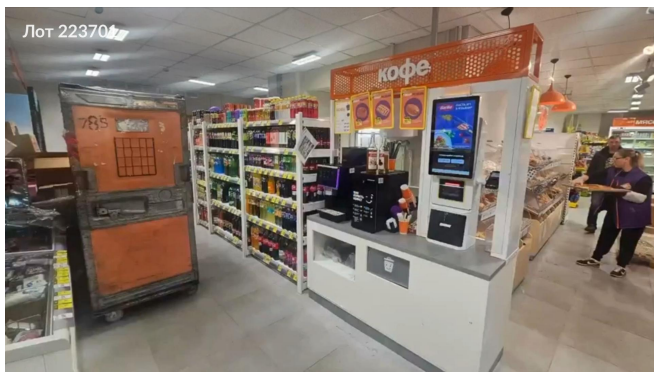


Фото 3

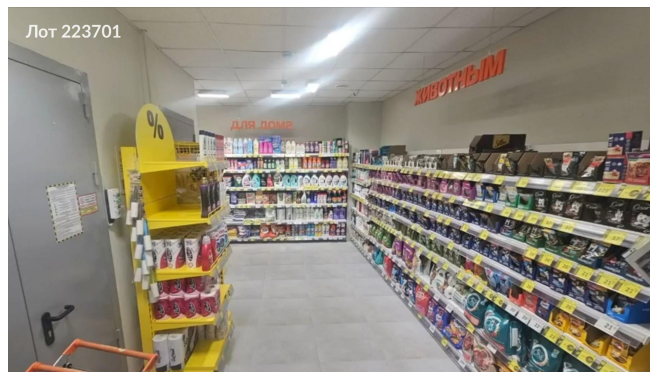


Фото 4

