

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2

Объявление:	#223733
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2
Цена:	14 960 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складской блок . 8 ворот на уровне 0. 00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, апс/соуэ/ппа, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс: офисные кабинеты, комната приема пищи, серверная, раздевалки, душевые, санузлы. Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 мвт), электроснабжение 6, 5 мвт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозбытовая канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофепойнт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.
Площадь:	8 800.0 м
Параметры:	8 800.0 м этаж 1 этажность 1 Очаково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Очаково
Этажей:	1
Общая площадь:	8800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



