

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #223733 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Рябиновая улица, 53с2 |
| Цена: | 14 960 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду складской блок . 8 ворот на уровне 0. 00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, апс/соуэ/ппа, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс: офисные кабинеты, комната приема пищи, серверная, раздевалки, душевые, санузлы. Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 мвт), электроснабжение 6, 5 мвт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозбытовая канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофепойнт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество. |
| Площадь: | 8 800.0 м |
| Параметры: | 8 800.0 м этаж 1 этажность 1 Очаково · 3 мин транс. |
| До метро: | 3 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Свободное назначение, Продукты, Общепит, Автозапчасти, Завод, Малое производство, Производство, Стройматериалы, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Очаково |
| Этажей: | 1 |
| Общая площадь: | 8800 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 8 м. |
| Тип здания: | Административное |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |

Форма налогообложения: УСН

Фотографии объекта



