

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 5с1 — Россия, Москва, Новинский бульвар, 5с1

Объявление:	#223750
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 5с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Новинский бульвар, 5с1
Цена:	2 750 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду эlegantный особняк в центре Москвы, по адресу Новинский бульвар, 5с1, недалеко от станции метро Смоленская. Этот объект, расположенный в престижном районе Арбат, идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности: офиса, магазина, ресторана или медицинского учреждения. Здание с чистовой отделкой и изысканным интерьером готово к использованию без дополнительных затрат. Общая площадь особняка составляет 617 квадратных метров, он состоит из трех этажей с высокими потолками (3 метра), что создает просторное и светлое рабочее пространство. Возможность индивидуальной перепланировки позволяет адаптировать помещение под специфические потребности бизнеса. Также имеется подземная парковка и система естественной вентиляции, обеспечивающие комфортные условия для всех пользователей</p>
Площадь:	617.0 м
Параметры:	617.0 м этажность 3 Смоленская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Участок:	617.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	617 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Вход: Отдельный с улицы  
Форма собственности: в собственности  
Площадь участка: 617 сот.  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

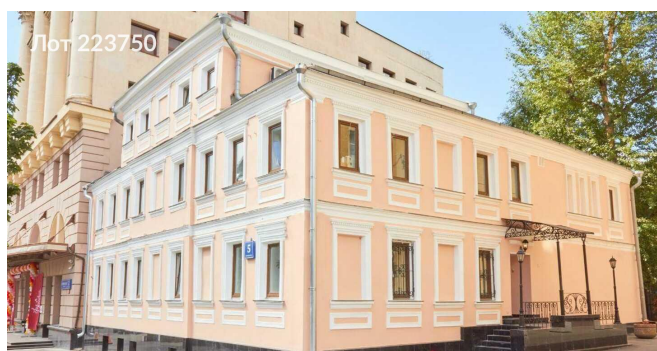


Фото 3

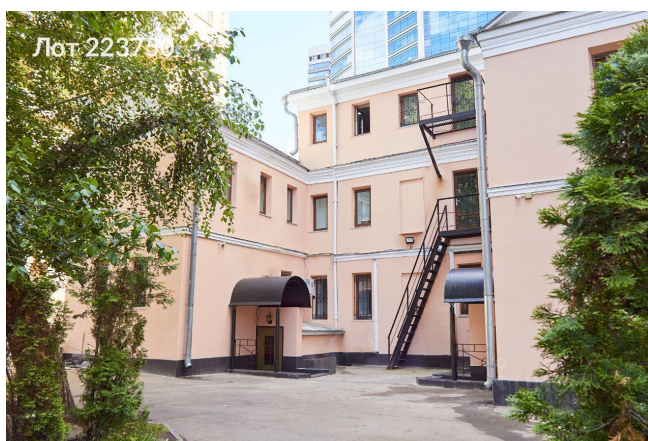


Фото 4



Фото 5

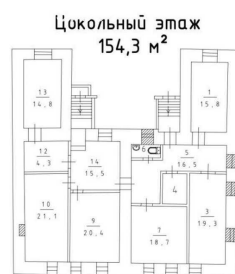


Фото 6



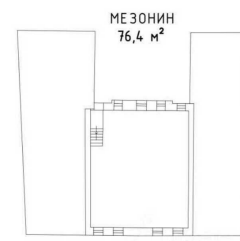
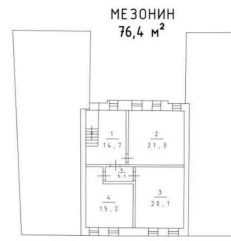
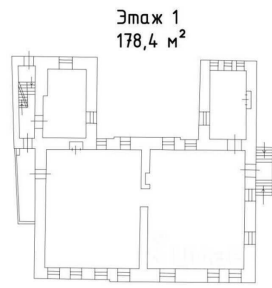
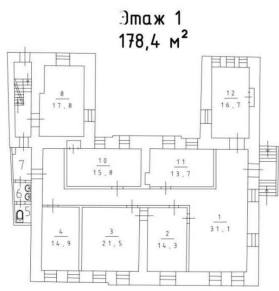


Фото 7

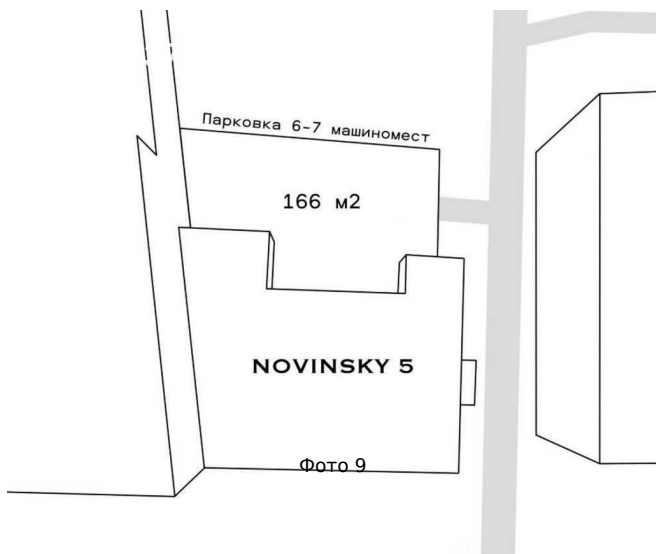


Фото 8