

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2

Объявление: #223765

Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2

Тип объекта: Производственное помещение

Адрес: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2

Цена: 11 594 000 /мес

Описание: Предлагаем в аренду производственно-складское помещение расположенное на территории ПСК "Мосмек". Адрес: г. Видное (Московская область), Белокаменное ш., вл10/2.  
Общая площадь: 8 184 кв.м. Из них: 1- й этаж 7 394 кв.м.; 2-й этаж 789,3 кв.м.  
Высота потолка: 8 метров.  
Ворота 4 шт. (3\*4); уровень - 0;  
Полы антипыль.  
Помещение оборудовано с/у.  
Электрическая мощность: 30 кВт, возможностью увеличения есть.  
Отопление от собственной газовой котельной мощностью 30 Гкал/час.  
Водоснабжение- водозаборный узел 2000 м3/сутки.  
Территория огороженная, пропускная система. Охрана по периметру. Круглосуточный въезд (платный).  
Пожарная сигнализация: порошковая.  
На территории работает круглосуточно профессиональная управляющая компания, для оперативного решения всех вопросов.  
Стоянка для легкового и грузового транспорта, перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей.  
Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк.  
Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон  
В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются к/у.

Площадь: 8 184.0 м

Параметры: 8 184.0 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 16 мин транс.

До метро: 16 мин (транспортом)

Этаж: 1 из 2

Участок: 0.8 сот.

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	8184 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	ПСК Мосмек
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

# Фотографии объекта

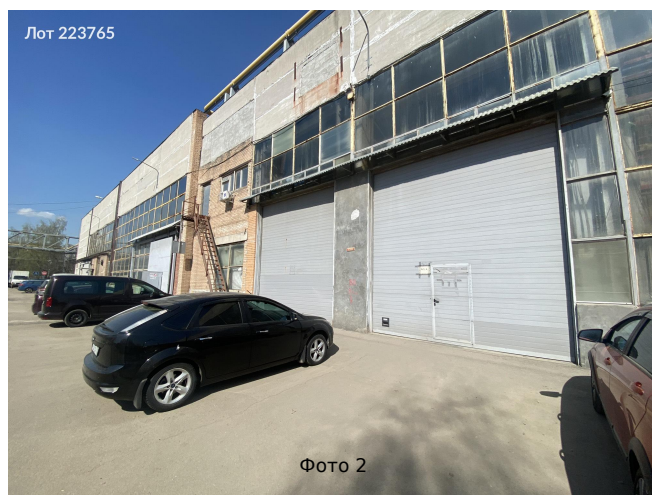




Фото 7

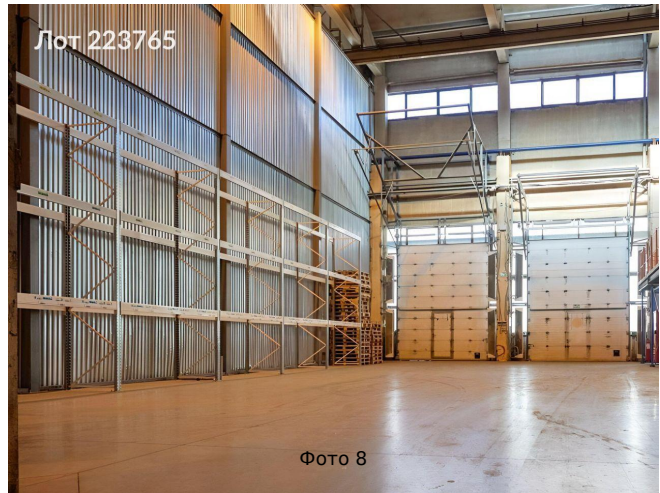


Фото 8



Фото 9



Фото 10

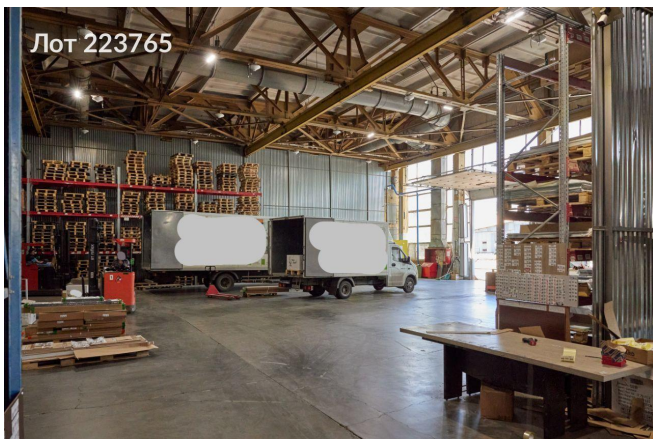


Фото 11

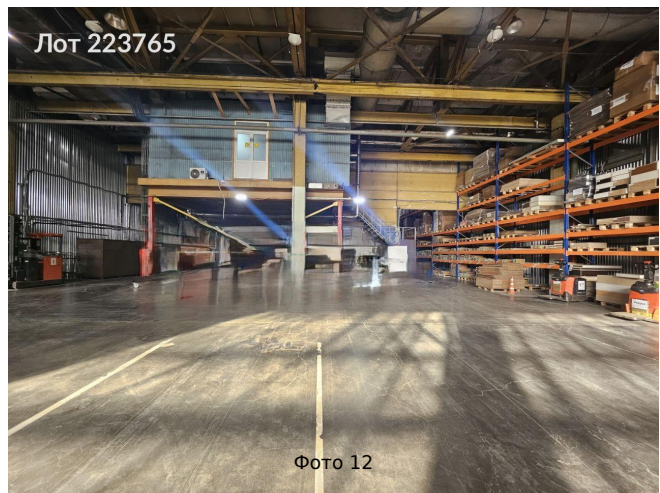


Фото 12

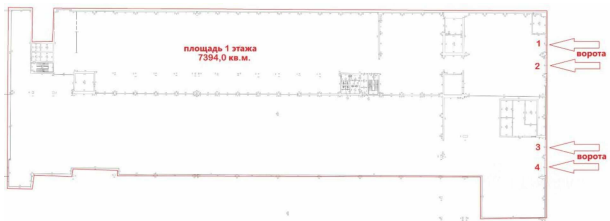
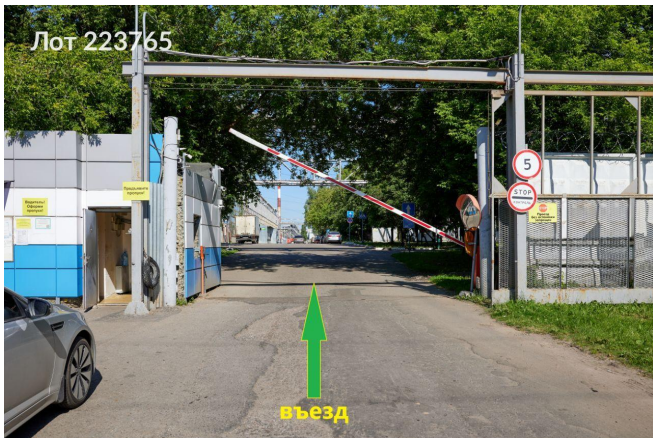
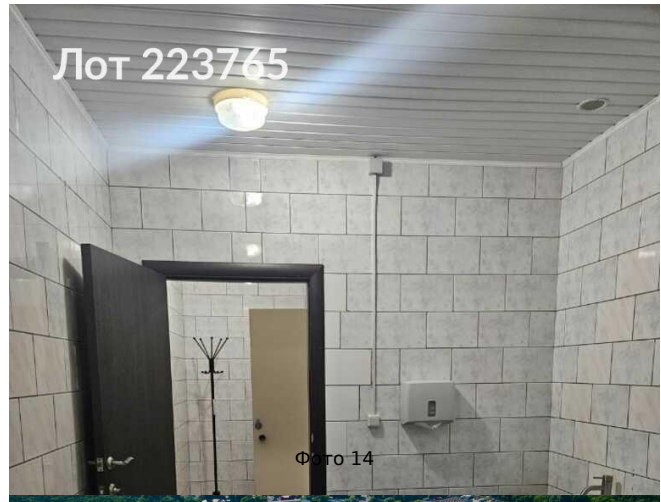


Фото 17

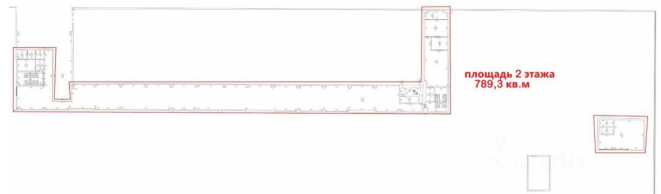


Фото 18