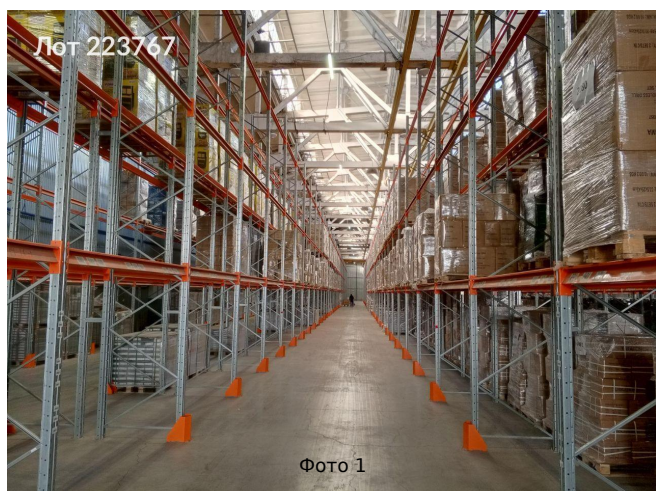


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2

Объявление:	#223767
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2
Цена:	6 828 334 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду производственно-складское помещение расположенное на территории ПСК "Мосмек". Адрес: г. Видное (Московская область), Белокаменное ш., вл10/2.</p> <p>Общая площадь: 4 820 кв.м. Из них: 1- й этаж 4 131 кв.м.; 2-й этаж 689,6 кв.м.</p> <p>Высота потолка: 8 метров.</p> <p>Ворота 2 шт. (3*4); уровень - 0;</p> <p>Полы антипыль.</p> <p>Помещение оборудовано с/у.</p> <p>Электрическая мощность: 30 кВт, возможностью увеличения есть.</p> <p>Отопление от собственной газовой котельной мощностью 30 Гкал/час.</p> <p>Водоснабжение- водозаборный узел 2000 м3/сутки.</p> <p>Территория огороженная, пропускная система. Охрана по периметру. Круглосуточный въезд (платный).</p> <p>Пожарная сигнализация: порошковая.</p> <p>На территории работает круглосуточно профессиональная управляющая компания, для оперативного решения всех вопросов.</p> <p>Стоянка для легкового и грузового транспорта, перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей.</p> <p>Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк.</p> <p>Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон</p> <p>В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются к/у.</p>
Площадь:	4 820.0 м
Параметры:	4 820.0 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	0.8 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4820 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	ПСК Мосмек
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт

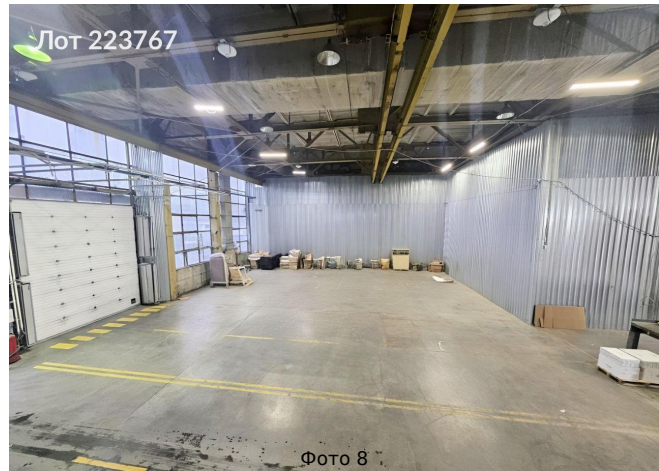
Фотографии объекта





Лот 223767

Фото 7



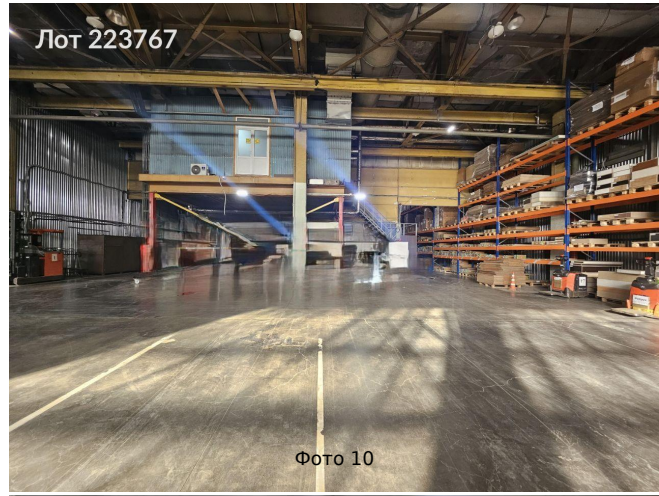
Лот 223767

Фото 8



Лот 223767

Фото 9



Лот 223767

Фото 10



Лот 223767

Фото 11



Лот 223767

Фото 12

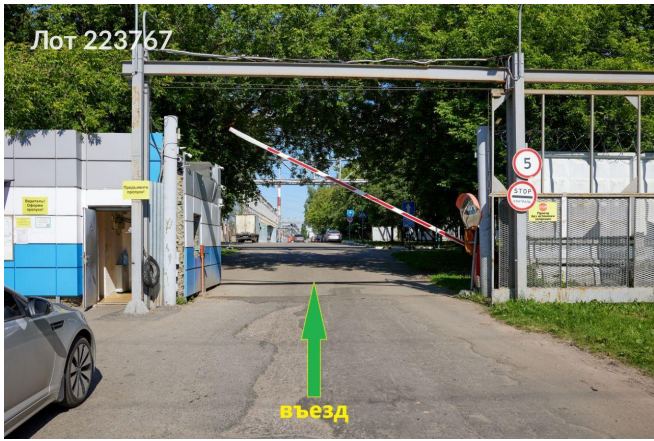


Фото 13



Фото 14

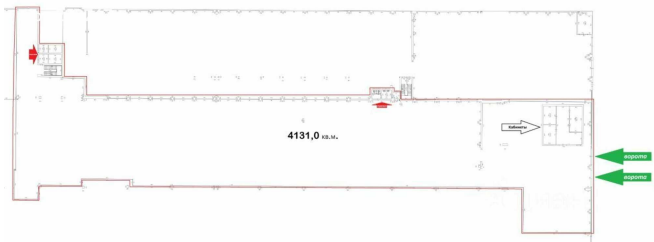


Фото 15

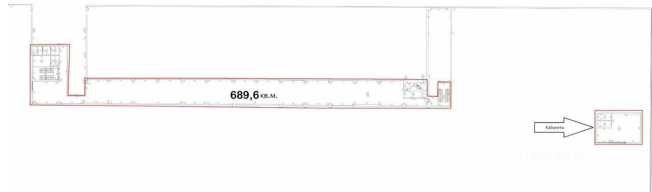


Фото 16