Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 10/2 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 10/2

Объявление:	#223767
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 10/2
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Белокаменное шоссе, 10/2
Цена:	4 608 334 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственно-складское помещение расположенное на территории ПСК "Мосмек". Адрес: г. Видное (Московская область), Белокаменное ш., вл10/2. Общая площадь: 3 951, 9 кв.м. Из них: 1- й этаж: 2 777,4 кв.м.; 2-й этаж: 1174,5 кв.м. Возможна аренда по этажам. Ставка аренды в год: 1- й этаж 15 000 руб/м2/ в год; 2-й этаж 12 000 руб/м2/ в год вкл НДС. Высота потолка: 1-й этаж: 8 метров. 2-й этаж: 4,5 м. Ворота 2 шт. (3*4); уровень - 0; Есть лифт -2 шт. Грузоподъемность 800 кг каждый. Полы антипыль. Нагрузка на пол: 1-й этаж 5 тонн/м2; 2- й этаж 1,5 тонны/м2. Помещение оборудовано с/у. Электрическая мощность: 30 кВт, возможностью увеличения до 5 МВт. Отопление от собственной газовой котельной мощностью 30 Гкал/час. Водоснабжение- водозаборный узел 2000 м3/сутки. Территория огороженная, пропускная система. Охрана по периметру. Круглосуточный въезд (платный). Пожарная сигнализация: порошковая. На территории работает круглосуточно профессиональная управляющая компания, для оперативного решения всех вопросов. Стоянка для легкового и грузового транспорта, перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей. Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк. Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: 5 км от МКАД, 1 км до Каширского шоссе, 6 км до трассы М-4 Дон. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются к/у. Возможно дробление помещения под ваш запрос. Звоните всё обсудим.
Площадь:	3 951.9 м
Параметры:	3 951.9 м этаж 1 этажность 2 Зябликово · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	1 700.0 сот.
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3951.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	ПСК Мосмек
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1700 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

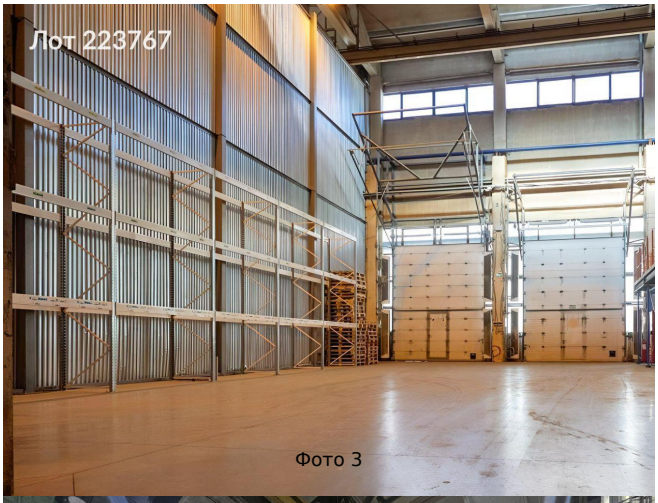

Фото 3

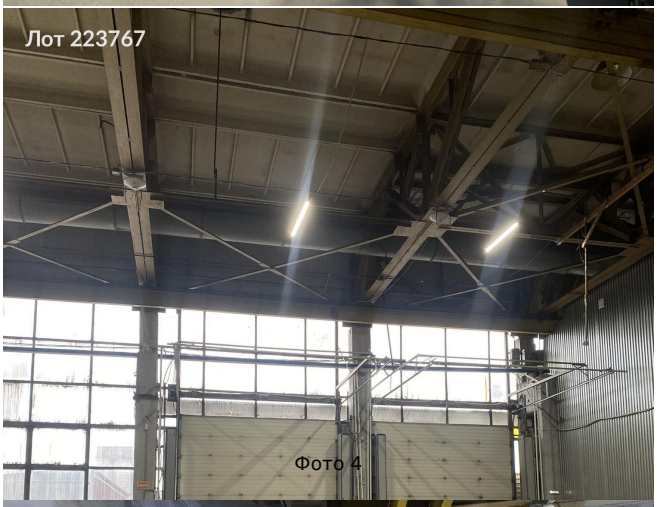

Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

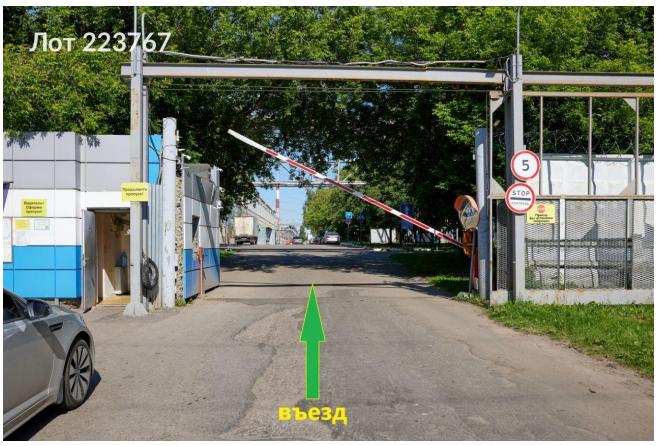

Фото 8



Фото 9