

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 53/18с1 — Россия, Москва, Пятницкая улица, 53/18с1

Объявление:	#223775
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 53/18с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Пятницкая улица, 53/18с1
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	<p>Общепит Объявление от собственника. Сдается коммерческое помещение под общепит (кафе/ресторан) на улице с высокой проходимостью. Пятницкая 53/18с1. 458 м2: 92м цоколь. 172м подвал. 147м 1 этаж. 47м антресоль. Помещение состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none">-цоколя, на котором располагается зал (с окнами) для посадочных мест, кухня, два санузла, подсобные помещения для склада.-первого этажа с собственным отдельным входом, тремя большими панорамными окнами с отличным видом, залом для гостей, баром, гардеробной, частично расположена кухня и санузел для посетителей. Есть возможность разместить просторную летнюю веранду на широком тротуаре, увеличив посадочные места в теплое время года. Есть городской паркинг, а также парковочные места внутри двора для разгрузки товара. Помещение находится в пешей доступности к метро Новокузнецкая/ Третьяковская/ Полянка/ Добрынинская/ Серпуховская. Арендатор «Тануки» занимает помещение до марта 2026, но просмотр возможен уже сейчас, по договоренности, за исключением кухни. Арендные каникулы возможны. Коммунальные услуги не включены. НДС 5% включены. С агентствами сотрудничество возможно, но без публикации объявления и демпинга цен со своей стороны. Комиссия обсуждается в индивидуальном порядке в зависимости от арендатора и условий. Алина (собственник). Связь по телефону, тг и Авито. 26
Площадь:	458.0 м
Параметры:	458.0 м этаж 1 этажность 1 Полянка · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Полянка
Этажей:	1
Общая площадь:	458 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

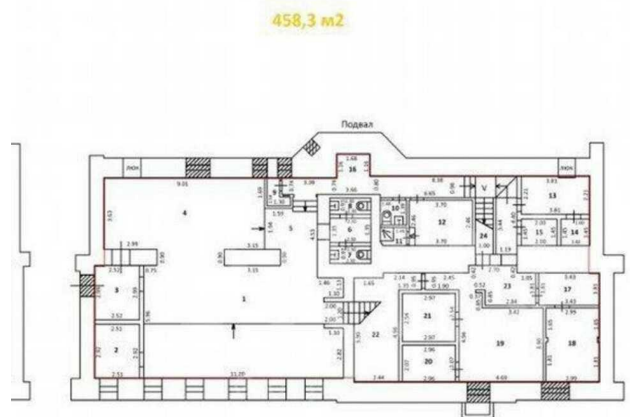


Фото 2

