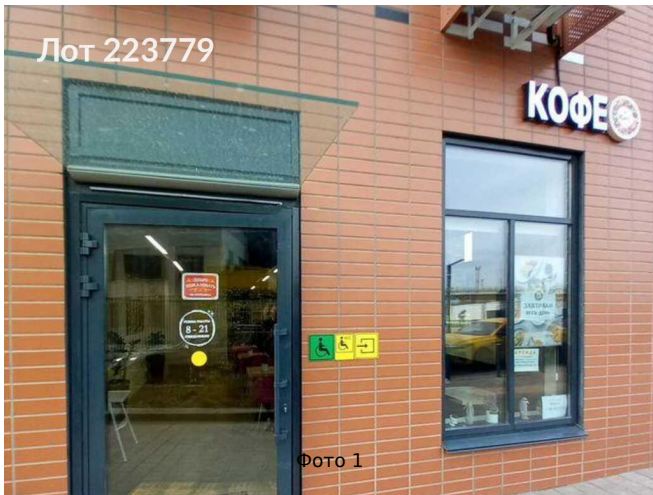


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3

Объявление:	#223779
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Цена:	350 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаю в аренду отличное помещение свободного назначения с ремонтом в новом жилом комплексе ЖК Ютаново. Возможно взять в аренду часть площади, либо ее увеличить, все обсуждаемо. В комплексе нет ничего кроме 3-х аптек, 4-х озон, 2-х вайлдберис, черной кости, 3-х магазинов продуктов и одной кофейни.</p> <p>Помещение расположено на первой линии помещений в ЖК, напротив детского сада, напротив парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты, озон и вайлдберис, которые формируют огромный трафик. Внутри сделан ремонт и с увеличенной мощностью электричества.</p> <p>Помещение имеет 2 входа, 2 с/у, 14 световых точек. Коммуникации разведены по потолку. Возможно подключить мокрые точки везде. Комплекс почти весь заселен. С вытяжкой проблем нет. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	124.0 м
Параметры:	124.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Белье, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Пиццерия, Пункт выдачи, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	124 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	36 кВт

Фотографии объекта





Лот 223779

Фото 7