

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Объявление:	#223784
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Цена:	1 291 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Расположение объекта характеризуется удобным доступом к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и набережной Москвы-реки. В непосредственной близости находятся три станции метро: "Выставочная", "Международная" и "Деловой центр". Дополнительно объект расположен вблизи станции "Деловой центр" Московского транспортного кольца и станции "Тестовская" Московского центрального диаметра (МЦД), что обеспечивает быстрый доступ к инновационному центру "Сколково" (около 20 минут в одну сторону) и международному аэропорту Шереметьево (около 20 минут в другую сторону).
Площадь:	172.0 м
Параметры:	172.0 м этаж 71 этажность 95 Деловой центр · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	71 из 95
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	95
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	172 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

