

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1 — Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1

Объявление:	#223786
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, проезд Дежнёва, 27к1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческую торговую площадь в Москве по адресу: проезд Дежнёва, 27к1. Общая площадь составляет 220 кв.м, что позволяет эффективно организовать пространство под различные виды бизнеса. В данной локации уже успешно функционируют популярные заведения, такие как пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, магазин ВкусВилл, а также Винлаб. В соседних помещениях расположены магазины, предлагающие сыры, мясные деликатесы, пиво и другие товары, что формирует активный покупательский поток. Торговое помещение находится на первом этаже административного здания с удобным доступом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, расположение напротив автобусной остановки и наличие бесплатной парковки создают благоприятные условия для привлечения клиентов. Мокрая точка имеется, что увеличивает возможности для различных видов деятельности. Возможен как полный, так и частичный дележ площади, что позволяет адаптировать пространство под потребности вашего бизнеса.</p>
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 16 Бабушкинская · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Arpa
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	16
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	220 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Street retail
Отопление:	Центральное

Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

# Фотографии объекта

