

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское — Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское

Объявление:	#223802
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Константиновское
Цена:	850 000 /мес
Описание:	<p>Помещение свободного назначения в Московская область, Ступино городской округ, с. Константиновское Сдается помещение в составе производственно-складской базы под любое производство, склад Общая территория 1, 5 га, 1, 3 мегаватта электроэнергии. Территория огорожена, электрические ворота. Удобная транспортная доступность. База находится на территории промзоны с двумя круглосуточными въездами и охраной. Уплотнённая крошка. На базе своя весовая под фуры. Состав базы: 3 тёплых цеха, 3 холодных цеха (100, 160, 160 м2), навес 350 м2, тёплое офисное помещение из блок-контейнеров 70 м2. 1 тёплый цех: 1000 м2 (48x20) (разделён на помещения с возможностью отдельной аренды) 3 ворот в ноль 4x4, 20 под фуру Внутри двухэтажный офис с панорамными окнами 80 м2. 2 тёплый цех: 1200 м2 (60x20) 1 ворота 4x4, 20 в ноль, вторые ворота с пандусом. 3 тёплый цех: Основное помещение 930 м2 (38x24) + пристройка со вторым отдельным въездом 240 м2 Всего 2 ворот в ноль 4x4, 30 + одни под пандус. Тёплые здания зарегистрированы, возможен долгосрок. В цехах вода, электричество, воздушная разводка, разводка для электроэнергии в лотках. Стены 120, кровля 150, мин вата гост, полы топтинг. Туалеты на общей территории</p>
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Фабричная · 73 мин транс.
До метро:	73 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	41, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	73 мин.
Метро:	Фабричная
Этажей:	1
Общая площадь:	1500 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	1 кВт

Фотографии объекта



Лот 223802

Фото 1



Лот 223802

Фото 2



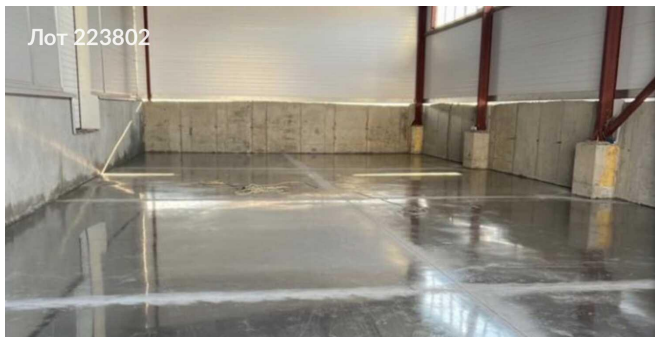
Лот 223802

Фото 3



Лот 223802

Фото 4



Лот 223802

Фото 5



Лот 223802

Фото 6



Фото 7