

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6

Объявление:	#223826
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Цена:	5 580 000 /мес
Описание:	<p>Аренда складского комплекса общей площадью 3 100 кв.м. Адрес: МО, г.о. Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Состоит из: двух смежных складских зданий общей площадью 2800 кв.м. по полу, высота потолка рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12. Оборудованные с/у. Доковые ворота с уравнильной площадкой- 3 шт. + входная группа с витринным остеклением и двухэтажного административного здания общей площадью 300 кв.м. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 100 кВт, с возможностью увеличения. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина.</p> <p>Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, производство, оптовую торговлю.</p> <p>Стоимость аренды: 1800 руб/м2/в месяц. УСН.</p>
Площадь:	3 100.0 м
Параметры:	3 100.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Общая площадь:	3100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

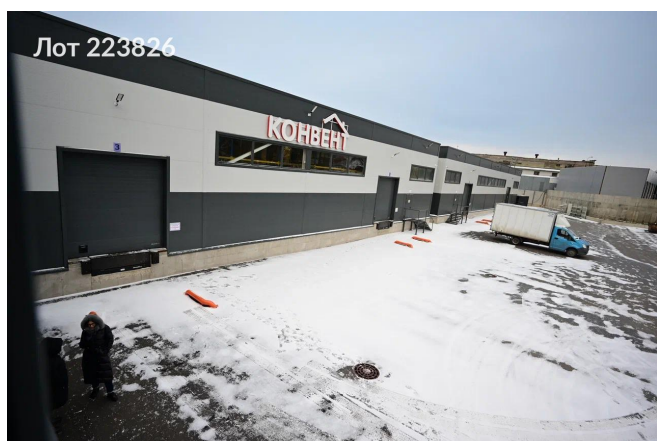


Фото 3



Фото 4



Фото 5

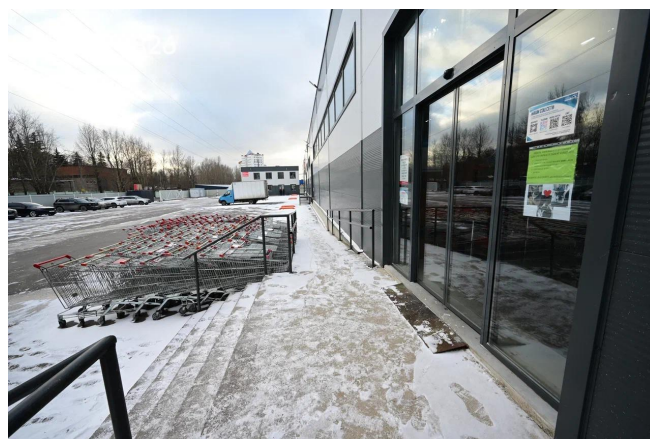


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

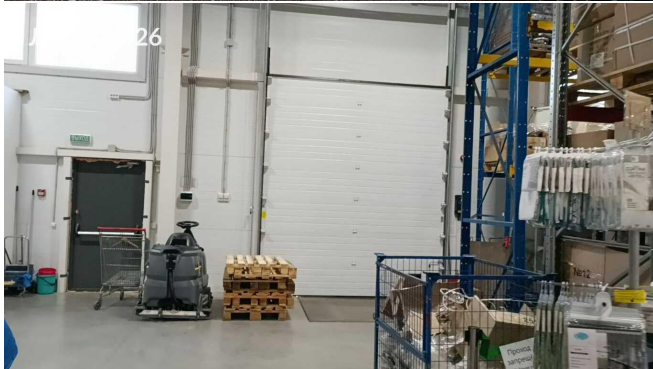


Фото 15



Фото 16

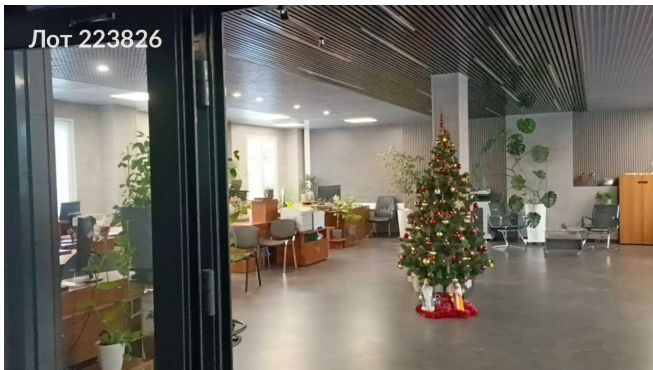


Фото 17

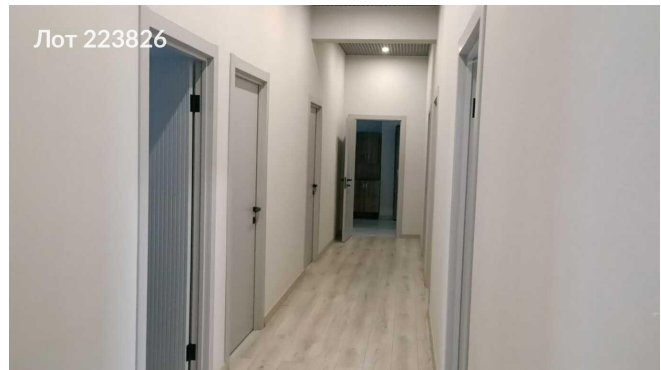


Фото 18

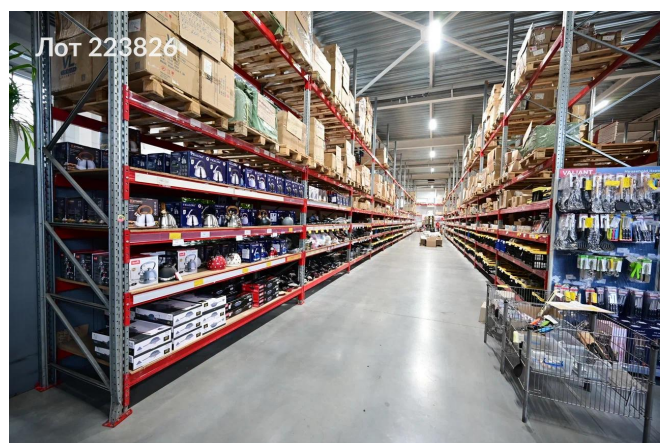




Фото 25

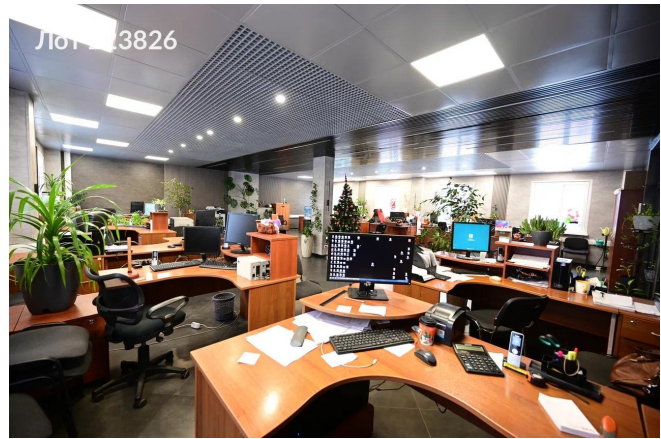


Фото 26

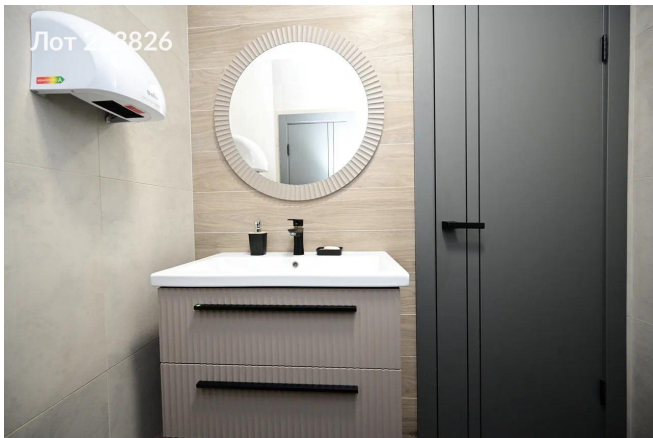


Фото 27

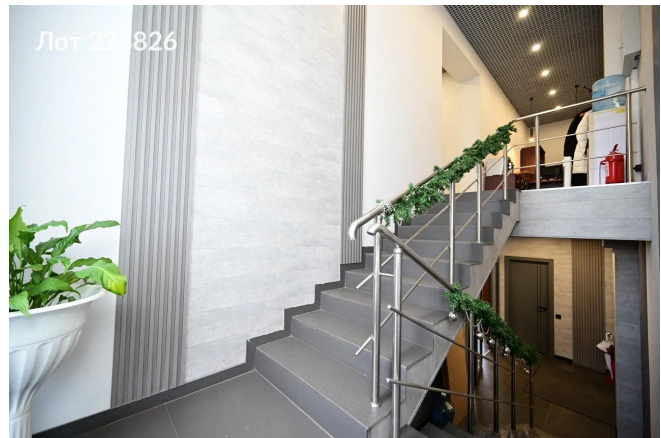


Фото 28