

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1 — Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1

Объявление:	#223838
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ярославское шоссе, 55к1
Цена:	675 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения на Ярославском шоссе, 55к1 в Москве. Здание с типовым ремонтом площадью 225 м идеально подходит для размещения вашего бизнеса. Высота потолков составляет 3,2 метра, а наличие всех центральных коммуникаций создаёт комфортные условия для работы. Отдельный вход с улицы обеспечит удобный доступ для клиентов. Помещение находится всего в 2 минутах на автомобиле от станции метро Бабушкинская, что гарантирует хорошую транспортную доступность. В окрестностях расположены различные инфраструктурные объекты, включая магазины, кафе и деловые центры. Кроме того, на придомовой территории предусмотрена собственная парковка, что является важным преимуществом для арендаторов, которым необходима удобная система парковки. Возможность регистрации юридического адреса и срок аренды подлежат дополнительному обсуждению, что делает данное предложение ещё более привлекательным для разнообразных бизнес-проектов.
Площадь:	225.0 м
Параметры:	225.0 м этаж 1 этажность 1 Бабушкинская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Мастерская, Ресторан, Цветы, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Арендный бизнес, Бильярдная, Буфет, Детские товары, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Кофейня, Маникюр, Одежда, Пункт выдачи, Салон, Свободное назначение, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	1
Общая площадь:	225 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 5

Фото 6

