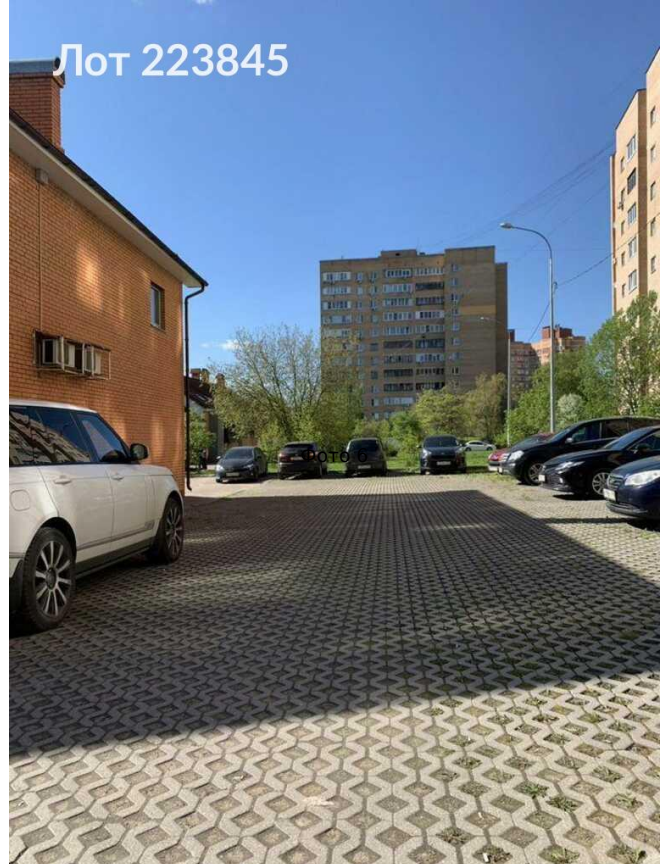
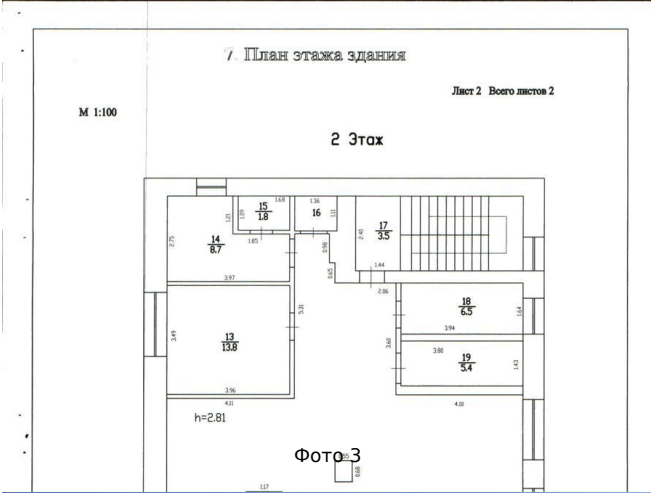
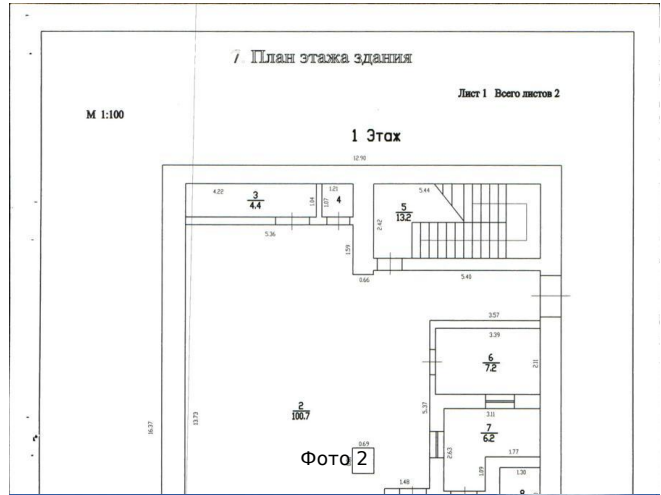


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А — Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А

Объявление:	#223845
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А
Цена:	945 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в центре Красногорска, расположенное по адресу улица Ленина, 25А. Объект находится на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Общая площадь составляет 350 кв. м с высотой потолков 3 м, что позволяет разнообразно организовать пространство. Помещение оборудовано всем необходимым: центральные коммуникации, электрическая мощность до 100 кВт, приточная вентиляция, сигнализация и местное кондиционирование. Возможны два входа и отдельная зона для разгрузки, что делает его идеальным для различного бизнеса, таких как медицинский центр, кафе, магазин, офис..... Витринные окна обеспечивают хорошую освещенность и позволяют привлекать внимание клиентов. Можно организовать летнюю веранду (согласованно). Рядом расположены популярные места, такие как Красногорская набережная и магазины, что создаёт дополнительный поток потенциальных клиентов. Удобный подъезд на автомобиле и наличие собственной парковки, на 20 машиномест, делают объект привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. Прямой договор с собственником гарантирует прозрачность сделки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 2 Красногорская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, 14, 15, 25, 28, 37, 39, 54, 60, 72, 79, 88, 90, 102, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Красногорская
Этажей:	2
Общая площадь:	350 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 223845



Фото 7