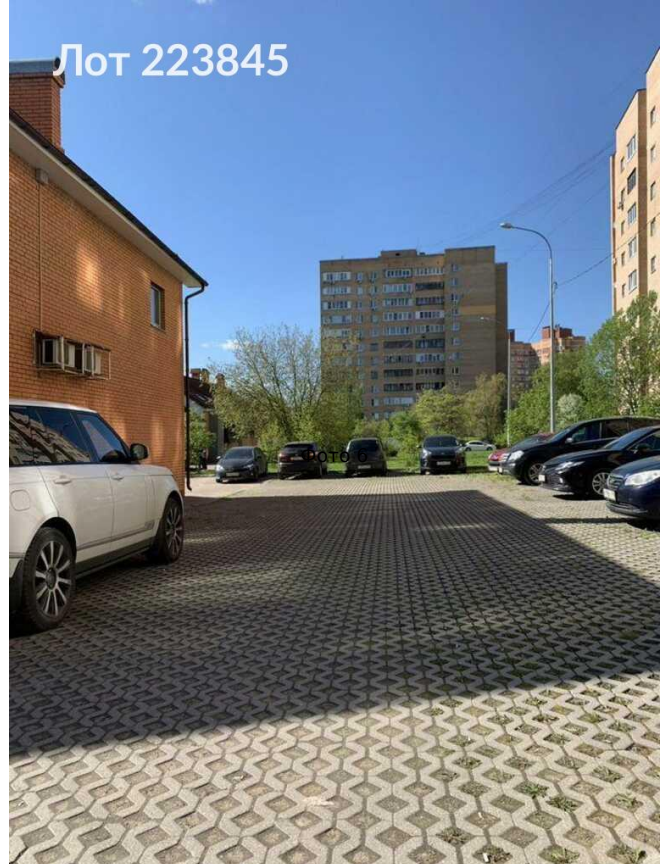
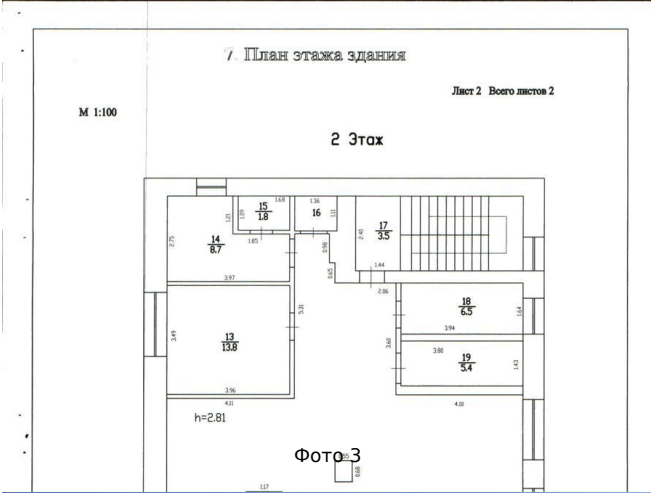
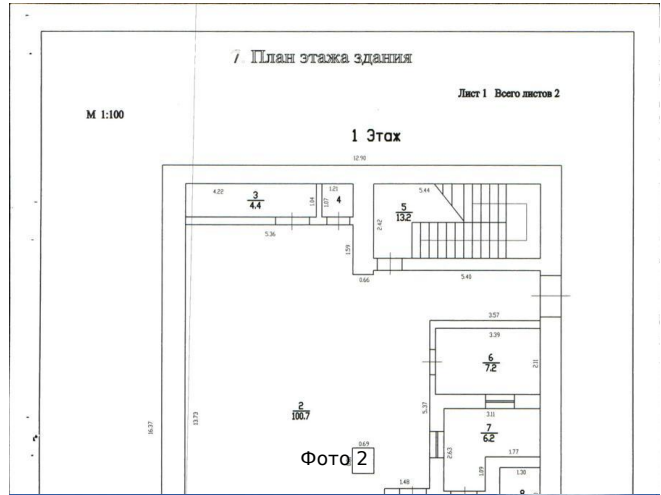


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А — Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А

Объявление:	#223845
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, улица Ленина, 25А
Цена:	945 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в центре Красногорска, расположенное по адресу улица Ленина, 25А. Объект находится на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Общая площадь составляет 350 кв. м с высотой потолков 3 м, что позволяет разнообразно организовать пространство. Помещение оборудовано всем необходимым: центральные коммуникации, электрическая мощность до 100 кВт, приточная вентиляция, сигнализация и местное кондиционирование. Возможны два входа и отдельная зона для разгрузки, что делает его идеальным для различного бизнеса, таких как медицинский центр, кафе, магазин, офис..... Витринные окна обеспечивают хорошую освещенность и позволяют привлекать внимание клиентов. Можно организовать летнюю веранду (согласованно). Рядом расположены популярные места, такие как Красногорская набережная и магазины, что создаёт дополнительный поток потенциальных клиентов. Удобный подъезд на автомобиле и наличие собственной парковки, на 20 машиномест, делают объект привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. Прямой договор с собственником гарантирует прозрачность сделки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 2 Красногорская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Кальянная, Медицинский центр, Фитнес, Хостел, Сауна, Общепит, Банный комплекс, Букмекерская контора, Детский центр, Интернет магазин, Малое производство, Массажный салон, Пиццерия, Стройматериалы, Супермаркет, Суши, Типография, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Красногорская
Этажей:	2
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 223845



Фото 7