Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6

Объявление:	#223862
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Академика Жукова, 6
Цена:	2 144 000 /мес
Описание:	Аренда склада общей площадью 1340 кв.м. по полу. Адрес: МО, г.о. Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Высота потолка рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12. Оборудован с/у. Доковые ворота с уравнительной площадкой- 2 шт. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 50 кВт. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина. Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, мелкое производство. Стоимость аренды: 1600 руб/м2/в месяц. УСН.
Площадь:	1 340.0 м
Параметры:	1 340.0 м этаж 1 этажность 1 Алма-Атинская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	1
Общая площадь:	1340 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

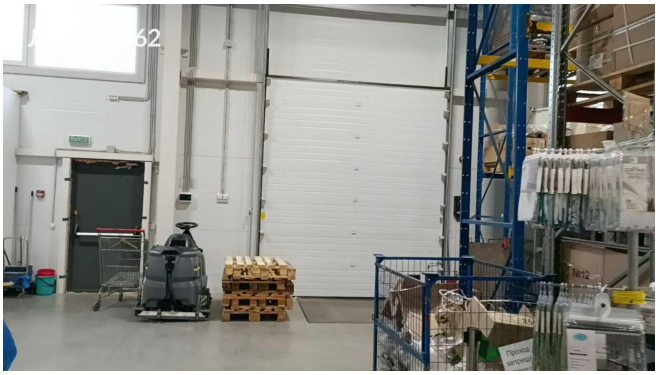

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

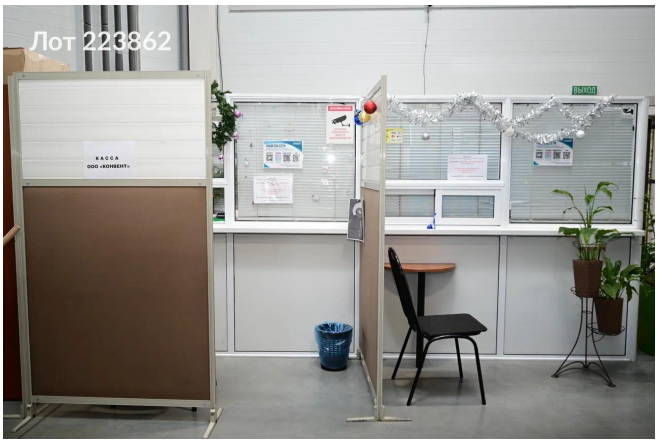

Фото 17

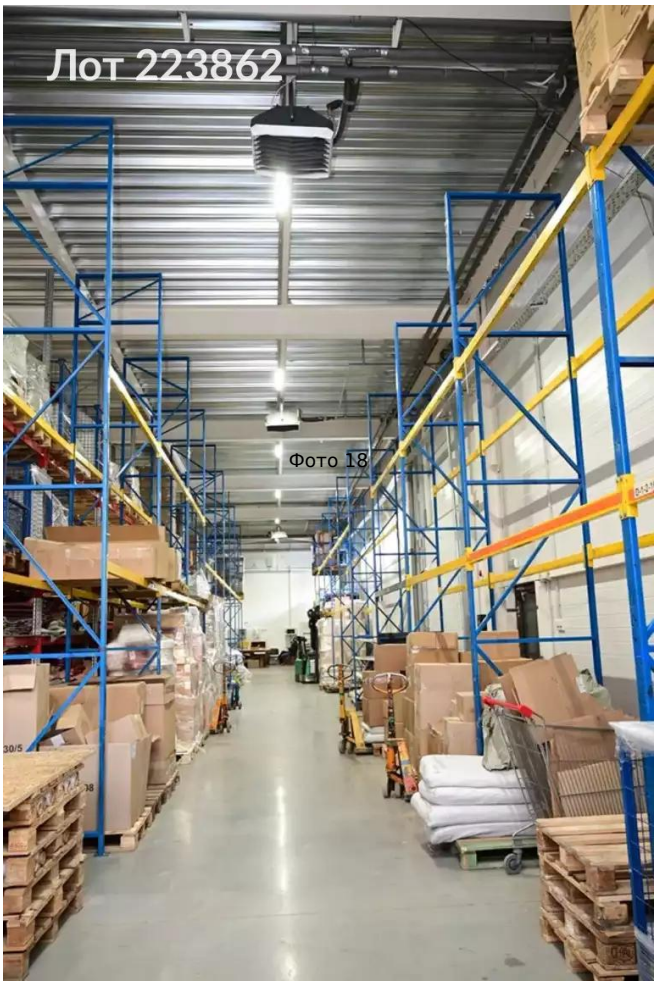

Фото 18

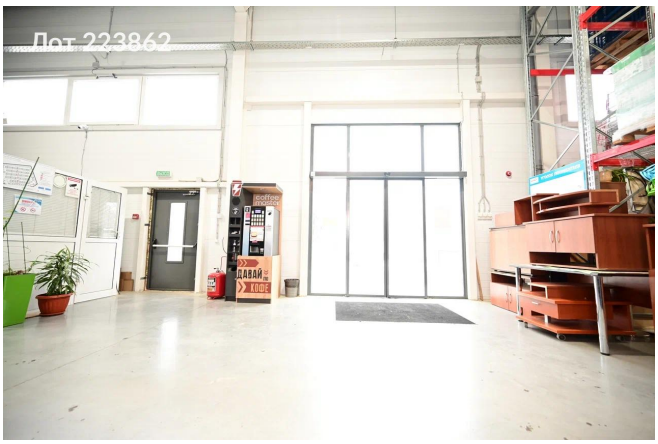

Фото 19

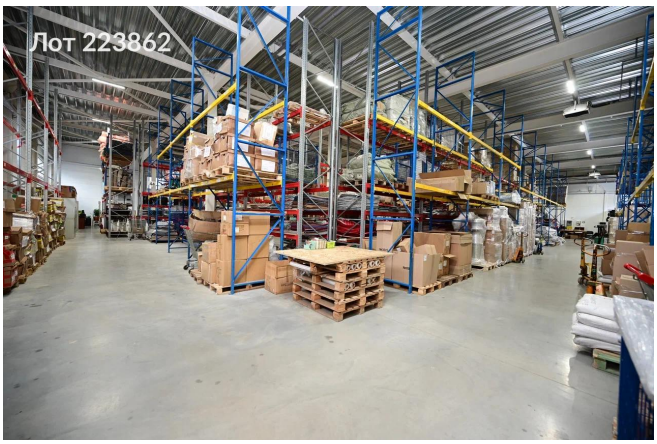

Фото 20

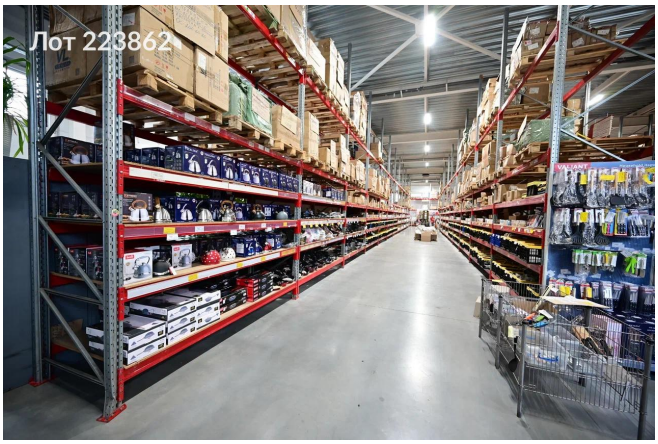

Фото 21

Фото 22

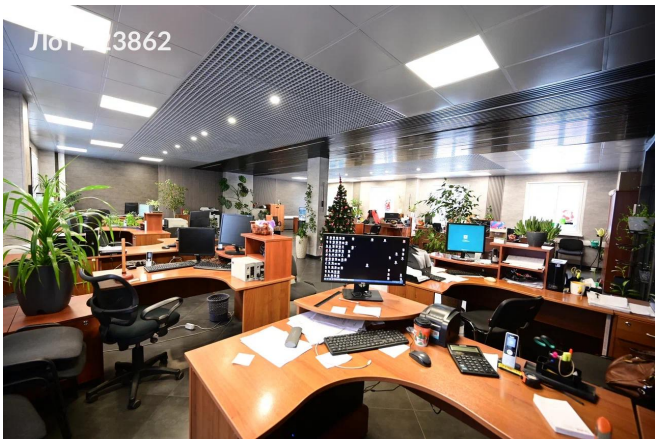

Фото 23

Фото 24

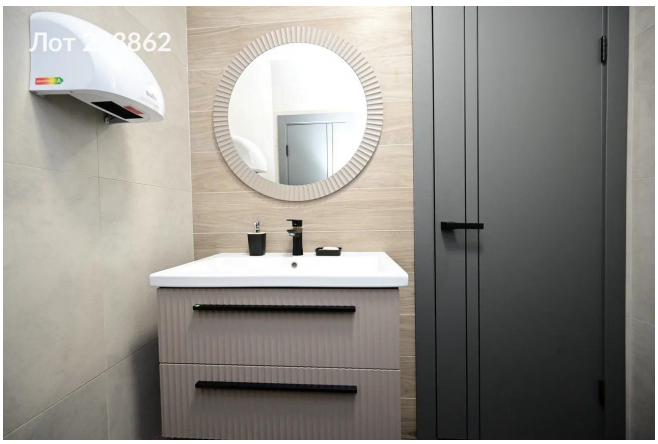

Фото 25

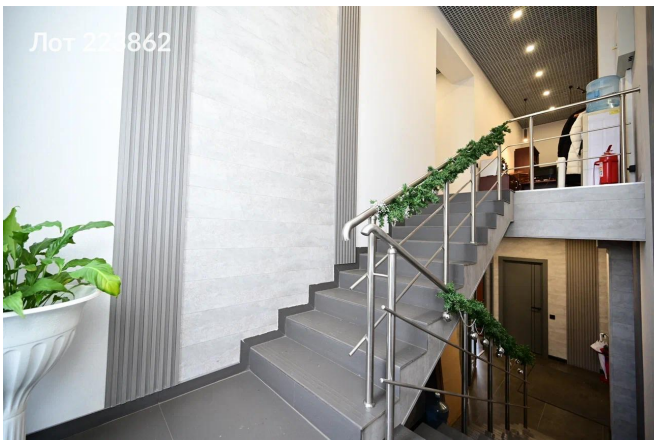

Фото 26