

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Минская улица, 1Гк3 — Россия, Москва, Минская улица, 1Гк3

Объявление:	#223863
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Минская улица, 1Гк3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Минская улица, 1Гк3
Цена:	350 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения в премиальном жилом комплексе «Золотые Ключи 2» по адресу: Минская улица, 1Гк3. Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Высокие потолки (3,8 м) и современный ремонт обеспечивают комфортное пространство для любого бизнеса. Идеальное место для организации стоматологии, косметологии, детского сада, магазина или салона красоты. Внутри предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование, а также система пожаротушения. В непосредственной близости находятся важные транспортные магистрали: Кутузовский проспект и ТТК, а ближайшая станция метро «Ломоносовский проспект» расположена в 12 минутах пешком. В округе много популярных мест и удобств, что создает отличные условия для вашего бизнеса. Просторная парковка предоставляет возможность беспрепятственного доступа для клиентов. Мы открыты к сотрудничеству с агентами и ценим их труд.</p>
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 16 Ломоносовский проспект · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Стоматология, Офис, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Детский магазин, Клиника, Косметология, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Ломоносовский проспект
Этажей:	16

Общая площадь:	110 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

# Фотографии объекта





