

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 56 — Россия, Москва, Сходненская улица, 56

|                    |   |
|--------------------|---|
| Объявление:        | #223873   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 56   |
| Тип объекта:       | Офис  |
| Адрес:             | Россия, Москва, Сходненская улица, 56   |
| Цена:              | 2 781 193 /мес  |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисный блок со стандартной отделкой. На этаже расположен санузел, предназначенный для совместного использования несколькими офисами, включающий отдельные кабинки для мужчин и женщин. Существует возможность обсуждения с текущим арендатором вопроса приобретения мебели. Блок рассчитан на размещение до 90 рабочих мест. Обеспечивается круглосуточный доступ. В здании также функционируют торговые площади на первых этажах, что способствует формированию развитой инфраструктуры для бизнес-целей. |
| Площадь:           | 977.0 м   |
| Параметры:         | 977.0 м этаж 8 этажность 9 Сходненская · 3 мин пешком   |
| До метро:          | 3 мин (пешком)  |
| Этаж:              | 8 из 9  |
| Тип сделки:        | Аренда  |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая  |
| Путь до метро:     | Пешком  |
| Время до метро:    | 3 мин.  |
| Метро:             | Сходненская   |
| Этажей:            | 9   |
| Состояние:         | Офисная отделка   |
| Общая площадь:     | 977 м2  |
| Предоплата:        | 1 месяц   |
| Залог:             | 100 %   |
| Залог тип:         | %   |
| Срок аренды:       | длительный срок   |
| Высота потолков:   | 3 м.  |
| Отопление:         | Центральное   |
| Вентиляция:        | Приточная   |
| Кондиционирование: | Центральное   |
| Тип парковки:      | Под землей  |
| Пожаротушение:     | Сигнализация  |
| Аптека:            | Да  |
| Банкомат:          | Да  |
| Буфет:             | Да  |
| Минимаркет:        | Да  |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 11700 р.           |
| Класс здания:            | В+                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 30 кВт             |

## Фотографии объекта

