

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1

Объявление:	#223890
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 25Ак1
Цена:	2 400 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение с двумя отдельными входами: фасадным и со двора. Помещение свободного назначения (возможно деление от 200 м2) Расположенное на 1 и 2-м этаже современного жилого комплекса премиум-класса, 7 мин. от м. Полежаевская. Характеристики: • 4 отдельных входа • Высота потолков — 4 м • Электрическая мощность — 150 кВт • 10 мокрых точек, 1 душ • Удобная планировка • Большие окна, отличное естественное освещение • Огороженная территория • Круглосуточный доступ, охрана Назначение: Клиника, центр эстетической медицины, медицинский центр. Готово под медицинскую деятельность. Сделана разводка под медицинские нужды.
Площадь:	960.0 м
Параметры:	960.0 м этаж 1 этажность 24 Хорошёвская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 22, 38, 44, 68, 69, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 136, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Хорошёвская
Этажей:	24
Общая площадь:	960 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК «Династия»
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта

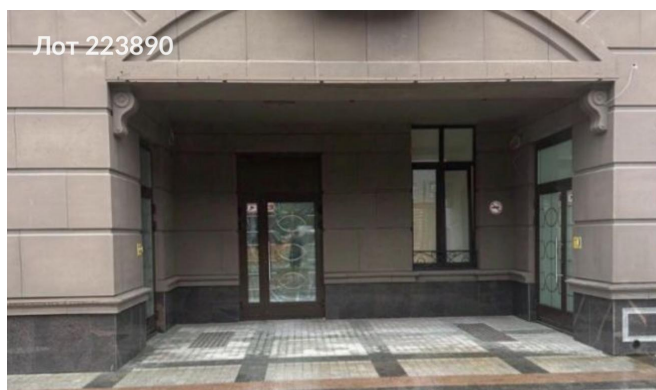


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

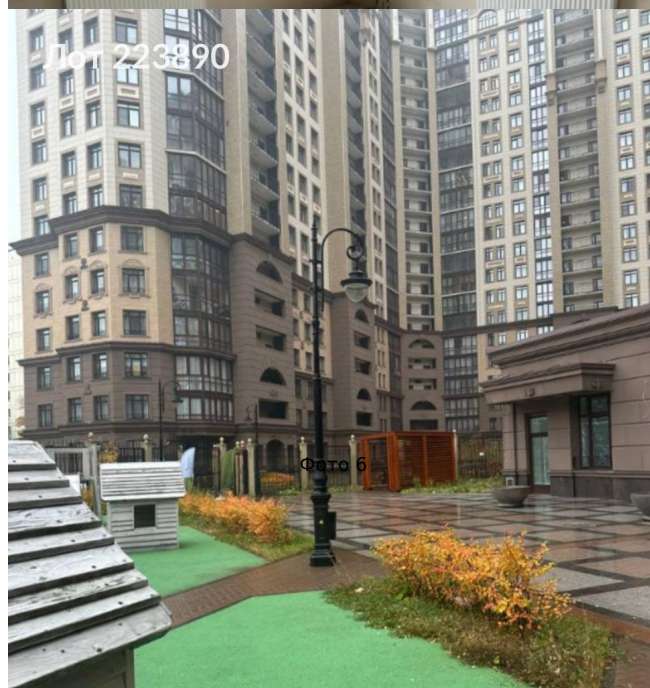


Фото 6



Лот 223890

Фото 7



Лот 223890

Фото 8



Лот 223890

Фото 9



Лот 223890

Фото 10



Лот 223890

Фото 11



Лот 223890

Фото 12

Лот 223890



Фото 13

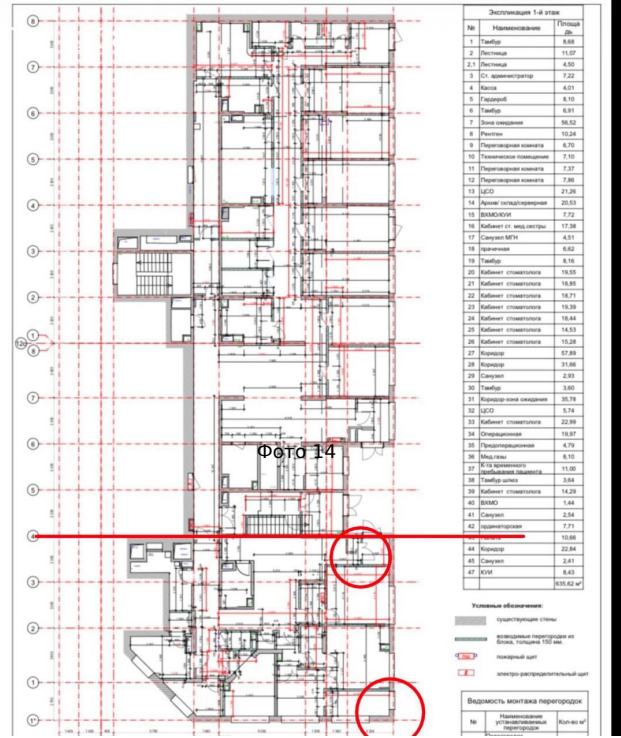


Фото 14

Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь кв. м
1	Тайфур	8,68
2	Лестница	11,07
2.1	Лестница	4,50
3	Ст. административ	7,22
4	Ванна	4,01
5	Гардероб	6,10
6	Тайфур	6,91
7	Зона ожидания	86,52
8	Решение	10,24
9	Перегородка оштукатурена	6,70
10	Панельные перегородки	7,10
11	Перегородка оштукатурена	7,37
12	Перегородка оштукатурена	7,96
13	ЦОС	21,26
14	Архив оштукатурен	20,53
15	Ванная	7,72
16	Кабинет ст. мастера	17,38
17	Секрет МТУ	4,51
18	Ванная	8,62
19	Тайфур	6,16
20	Кабинет специалиста	19,55
21	Кабинет специалиста	19,85
22	Кабинет специалиста	19,71
23	Кабинет специалиста	19,38
24	Кабинет специалиста	18,44
25	Кабинет специалиста	14,53
26	Кабинет специалиста	19,38
27	Коридор	57,89
28	Коридор	31,66
29	Секрет	2,93
30	Тайфур	3,80
31	Коридор зона ожидания	35,78
32	ЦОС	5,74
33	Кабинет специалиста	22,99
34	Операционная	19,97
35	Репродукционная	4,79
36	Ванная	8,10
37	ЖКЦ (вентиляция)	11,00
38	Тайфур шлюз	3,84
39	Кабинет специалиста	14,29
40	Ванна	1,44
41	Секрет	2,54
42	Коридорная	7,71
43	Ванная	10,66
44	Коридор	22,94
45	Секрет	2,41
47	ЖКЦ	8,43
	<b>Итого:</b>	<b>605,64 кв. м</b>

Условные обозначения:  
 - структурные стены  
 - вентиляционные перегородки из оцинк. листов ЦОС  
 - панельный щит  
 - перегородка из гипсокартонных листов

Видимость монтажа перегородки		
№	Наименование перегородки	Кол-во кв. м

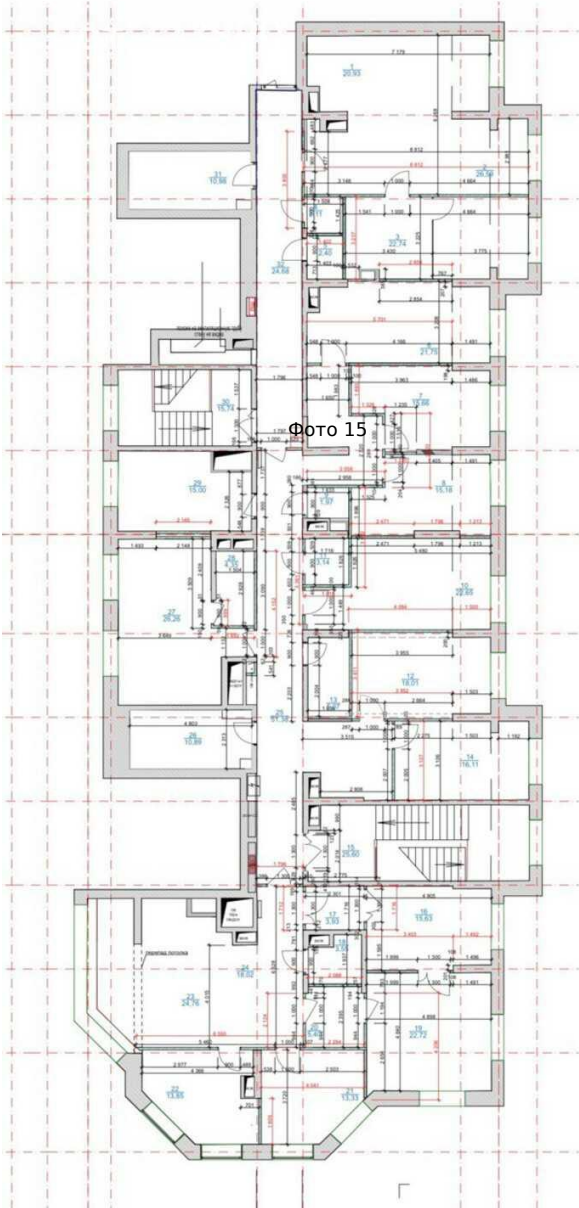


Фото 15