Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ферганская улица, 12 — Россия, Москва, Ферганская улица, 12

Объявление:	#223903
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ферганская улица, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ферганская улица, 12
Цена:	20 000 000
Описание:	Продажа помещения (готовый арендный бизнес с лицензией) 60м2, 400 м от метро. Арендатор - аптека более 20 лет, договор с пролонгацией на год. МАП 210 000, окупаемость 9,5 лет. 2 отдельных входа, мокрая точка, хорошая проходимость (первая линия домов),интенсивный трафик.собственник юр.лицо.,в собственности с 1998 года.РЯДОМ 2 ПОЛИКЛИНИКИ (детская и взрослая),в радиусе 1,5 км аптек нет.
Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 1 этажность 4 Юго-восточная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Производство, Свободное назначение, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Коммерция, Стоматология, Офис, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Арендный бизнес, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Нотариальная контора, Представительство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Юго-восточная
Этажей:	4
Общая площадь:	60 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

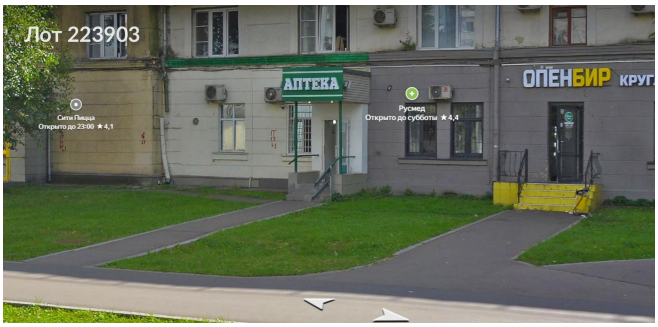


Фото 1

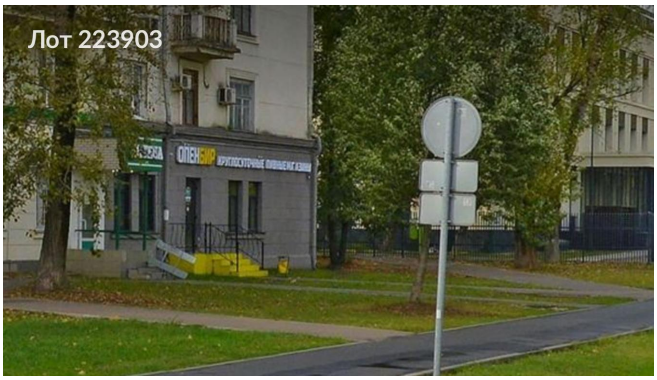


Фото 2



Фото 3

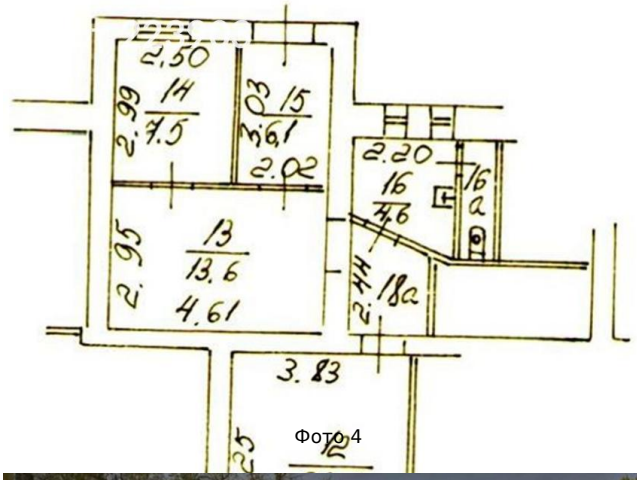


Фото 4

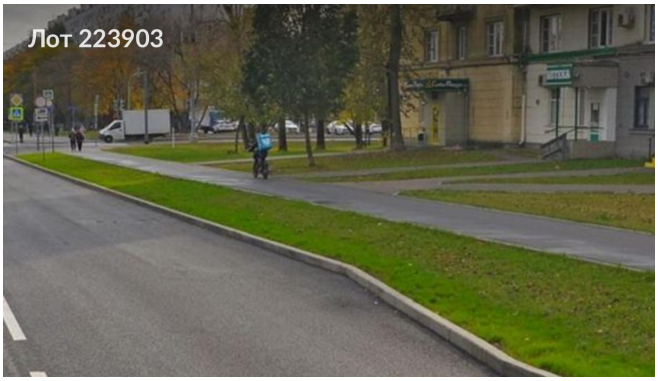


Фото 5

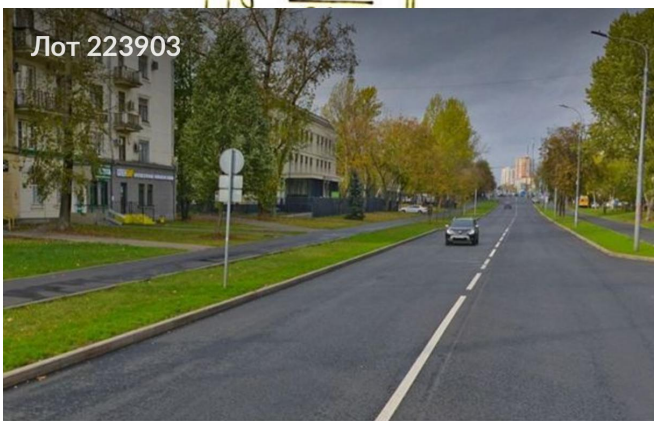


Фото 6