

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А — Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Объявление:           | #223912   |
| Заголовок:            | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,<br>Новосходненское шоссе, 143А   |
| Тип объекта:          | ПСН   |
| Адрес:                | Россия, Москва, Новосходненское шоссе, 143А   |
| Цена:                 | 233 000 000   |
| Описание:             | Автосервис, 1457 м общая площадь: 1457 Продаётся<br>многофункциональный комплекс LIGHT INDUSTRIAL в Химках,<br>современный производственно-складской комплекс имеет большую<br>паковку в развитой локации городского округа Химки. С<br>интенсивным автомобильным потоком. Локация:Московская<br>область, г. о. Химки, Новосходненское шоссе, вблизи д. 143А<br>(микрорайон Планерная) Удобная транспортная доступность,<br>близость к Москве (7 км), Сходне, Новокуркино и Молжаниново.<br>Параметры объекта:· Общая площадь: 1 457 кв. м;· 1 этаж: 1 107<br>кв. м + второй уровень : 350 кв. м;· Земельный участок: 4 385 кв.<br>м;· Высота потолков: до 10 м (до несущих конструкций), до 5, 5 м<br>(до антресоли);· Здание разделено на 2 блока, свободная<br>планировка без колонн;· Пол: бетонный с антипылевым покрытием,<br>нагрузка до 5 т/кв. м. ;· Свободная планировка позволяет<br>адаптировать пространство под любые задачи. Коммуникации и<br>инфраструктура:· Разгрузочная зона (+1, 2 м от земли) с 4<br>воротами и доклевеллерами;· Электрическая мощность: 150 кВт<br>(возможно увеличение до 300 кВт);· Централизованное<br>водоснабжение;· Возможность подведения газа и центральной<br>канализации;· Наличие офисных и технических помещений. Здание<br>введено в эксплуатацию:Идеально подходит для производства. |
| Площадь:              | 1 457.0 м   |
| Параметры:            | 1 457.0 м этаж 1 этажность 2 Молжаниново · 11 мин пешком  |
| До метро:             | 11 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 1 из 2  |
| Тип сделки:           | Продажа   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая  |
| Возможное назначение: | Услуги, Склад   |
| Путь до метро:        | Пешком  |
| Время до метро:       | 11 мин.   |
| Метро:                | Молжаниново   |
| Этажей:               | 2   |
| Общая площадь:        | 1457 м2   |
| Высота потолков:      | 10 м.   |
| Отопление:            | Нет   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вентиляция:             | Естественная      |
| Кондиционирование:      | Нет               |
| Год постройки:          | 2025 г.           |
| Пожаротушение:          | Нет               |
| Тип здания:             | Административное  |
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Продажа объекта   |
| Электрическая мощность: | 150 кВт           |

# Фотографии объекта



