

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Международное шоссе, 4 — Россия, Москва, Международное шоссе, 4

Объявление:	#223928
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Цена:	9 000 000 /мес
Описание:	<p>МОЖНО ЧАСТЯМИ ,Офисных 1600 метров отдельно.Предлагаю вашему вниманию складское помещение общей площадью 6200 м, расположенное по адресу: Москва, Международное шоссе, 4. Это комфортабельное помещение на первом этаже современного административного здания идеально подходит для аренды на длительный срок. Высокие потолки до 16 м и нагрузка на пол до 15 т/м обеспечивают широкие возможности для организации рабочего пространства. В наличии 4 дока для разгрузки, ворота высотой 6 м, а также центральные коммуникации и кондиционирование воздуха, что гарантирует комфортные условия для работы. Объект удобно располагается вблизи станции метро «Молжаниново», путь пешком займет всего 13 минут. В районе находятся известные торговые и развлекательные центры, что делает его привлекательным местом для бизнеса. Большая парковка на 50 машиномест и возможность реконструкции с добавлением шоурума подчеркивают гибкость использования этого помещения. Также доступны арендные каникулы и возможность оплаты частями. Этот объект станет отличным решением для различных видов бизнеса — от автосервиса до торговых площадей.</p>
Площадь:	6 200.0 м
Параметры:	6 200.0 м этаж 1 этажность 1 Молжаниново · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Сервис, Фитнес, Фрукты, Хостел, Шиномонтаж, Коммерция, Общепит, Другое, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Завод, Клиника, Косметология, Малое производство, Мебель, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Торговый центр, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Молжаниново

Этажей:	1
Общая площадь:	6200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	16 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	800 кВт

Фотографии объекта

