

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Международное шоссе, 4 — Россия, Москва, Международное шоссе,
4

Объявление:	#223928
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Международное шоссе, 4
Цена:	9 000 000 /мес
Описание:	МОЖНО ЧАСТЯМИ ,Офисных 1600 метров отдельно.Предлагаю вашему вниманию складское помещение общей площадью 6200 м, расположенное по адресу: Москва, Международное шоссе, 4. Это комфортабельное помещение на первом этаже современного административного здания идеально подходит для аренды на длительный срок. Высокие потолки до 16 м и нагрузка на пол до 15 т/м обеспечивают широкие возможности для организации рабочего пространства. В наличии 4 дока для разгрузки, ворота высотой 6 м, а также центральные коммуникации и кондиционирование воздуха, что гарантирует комфортные условия для работы. Объект удобно располагается вблизи станции метро «Молжаниново», путь пешком займет всего 13 минут. В районе находятся известные торговые и развлекательные центры, что делает его привлекательным местом для бизнеса. Большая парковка на 50 машиномест и возможность реконструкции с добавлением шоурума подчеркивают гибкость использования этого помещения. Также доступны арендные каникулы и возможность оплаты частями. Этот объект станет отличным решением для различных видов бизнеса — от автосервиса до торговых площадей.
Площадь:	6 200.0 м
Параметры:	6 200.0 м этаж 1 этажность 1 Молжаниново · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	1
Общая площадь:	6200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	16 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	800 кВт

Фотографии объекта

