

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трифоновская улица, 4 — Россия, Москва, Трифоновская улица, 4

Объявление:	#223953
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трифоновская улица, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Трифоновская улица, 4
Цена:	690 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаю в аренду коммерческое помещение на Трифоновской улице, 4, в самом центре Москвы. Общая площадь составляет 630 квадратных метров, с возможностью разделения на зоны по 200 квадратов. Помещение расположено на первом этаже девятиэтажного здания, имеет открытое планирование, витражные окна и свежий косметический ремонт. Отдельный вход обеспечивает удобство для ваших клиентов, что делает это место идеальным для различных видов бизнеса. Всего в девяти минутах пешком находится станция метро Достоевская. В непосредственной близости располагаются многочисленные рестораны, магазины и культурные достопримечательности, что придаёт дополнительную привлекательность этому объекту. Помещение подходит для открытия супермаркета, кафе или банка, а также других коммерческих помещений. Зона для загрузки и дебаркадер облегчают доставку товаров. Современные системы отопления и кондиционирования, а также спринклерная система пожаротушения гарантируют безопасность и комфорт в процессе работы. Рассматриваем долгосрочную аренду, что открывает перед вами широкие возможности для реализации бизнес-идей.</p>
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 1 этажность 9 Достоевская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Достоевская
Этажей:	9
Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

