

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Галушкина, 26 — Россия, Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Объявление:	#223979
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Галушкина, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бориса Галушкина, 26
Цена:	610 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения, 265 м</p> <p>Привлекательное местоположение, 1 этаж жилого дома, два отдельных входа, бесплатная парковка. Потолок 3.5-4 метра, вытяжка на крышу дома, 6 мокрых точек, плюс 2 санузла.</p> <p>Помещение колонного типа, несущие стены отсутствуют.</p> <p>Электрическая мощность 60 кВт. Прямая долгосрочная аренда от собственника.</p> <p>Расположено в спальном районе, на пересечении улиц Бориса Галушкина, Павла Корчагина, Космонавтов и Рижского проезда, Хороший трафик, в 70 метрах находится Политехнический университет и колледж Современных технологий, напротив 2 остановки общественного транспорта, в непосредственной близости расположены несколько студенческих общежитий, вследствие чего мимо помещения проходит Студенческая тропа, напротив находится остановка общественного транспорта, 250 метров от парка Сокольники. УСН.</p>
Площадь:	305.0 м
Параметры:	305.0 м этаж 1 этажность 8 ВДНХ · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Общепит
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	ВДНХ
Этажей:	8
Общая площадь:	305 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

# Фотографии объекта

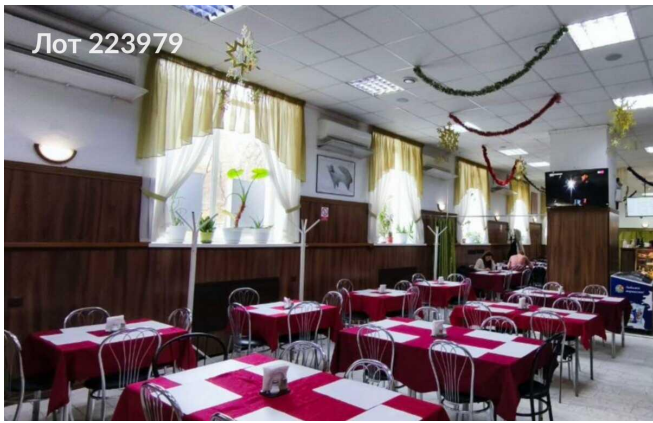


Фото 1

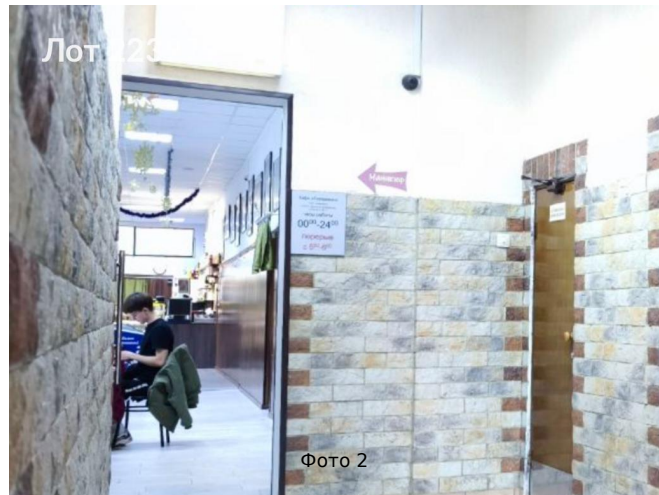


Фото 2

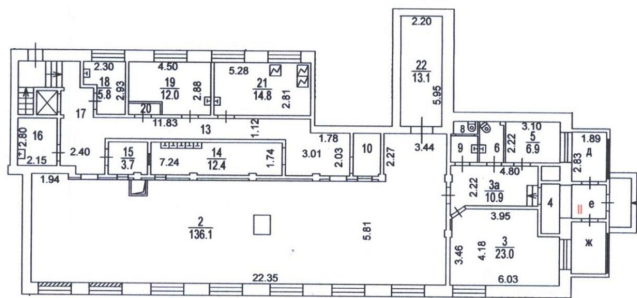


Фото 3

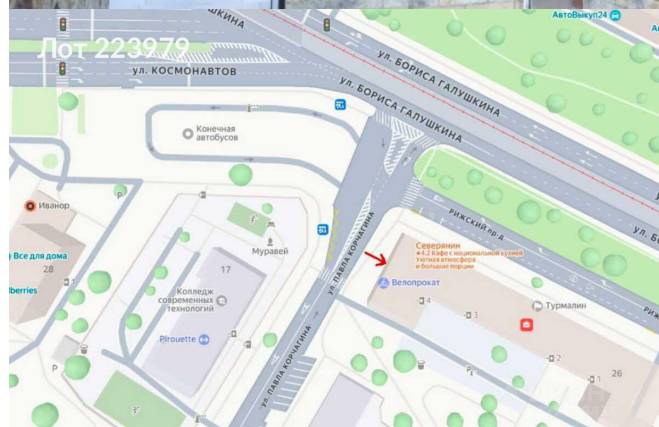


Фото 4