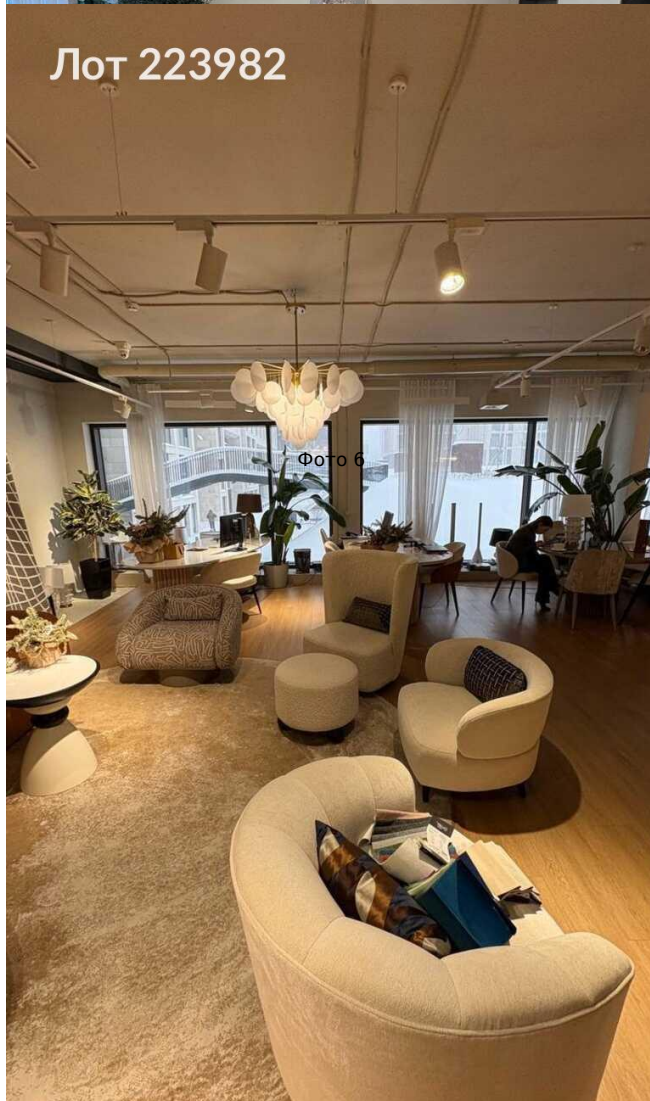
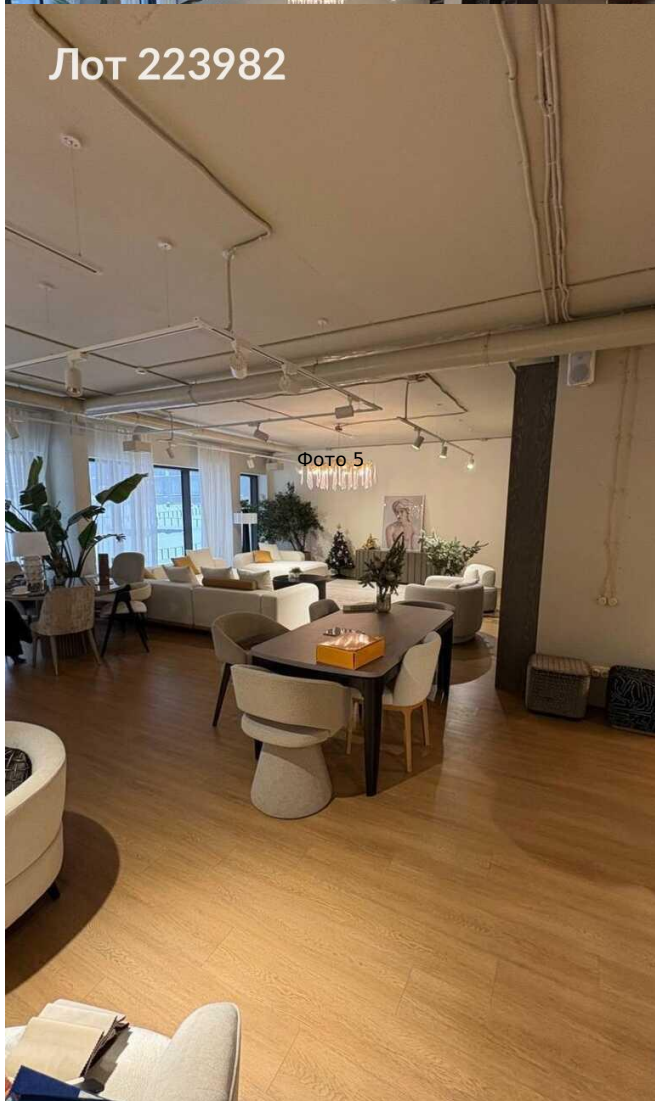
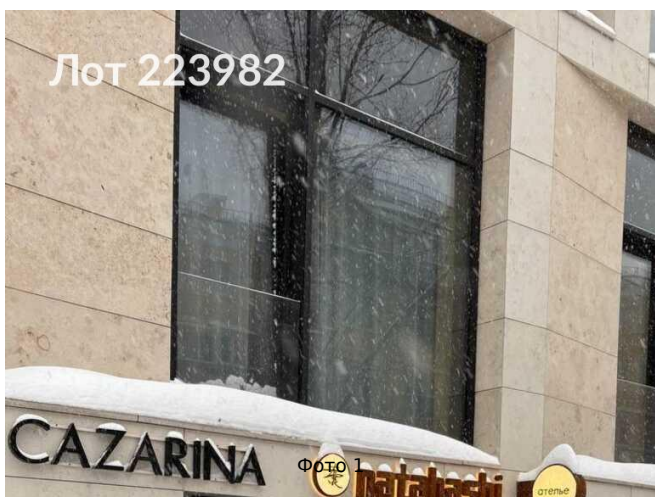


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 15А — Россия, Москва, Усачёва улица, 15А

Объявление:	#223982
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 15А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Усачёва улица, 15А
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения в премиум ЖК «Садовые Кварталы» на улице Усачева, 15А, общей площадью 171 м. Помещение расположено на первом этаже, обладает высокими потолками и панорамным остеклением, что обеспечивает отличное освещение. Эта локация в сердце Хамовников привлекает как местных жителей, так и проходящих мимо клиентов благодаря своеобразной атмосфере и высоким трафиком. Вокруг много популярных мест: в непосредственной близости находятся кафе, магазины и парки, которые делают район привлекательным для бизнеса. Всего в 4 минутах пешком расположены станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная». Близость к центральным транспортным артериям, таким как ТТК и Садовое кольцо, обеспечивает отличную доступность. Внутри ЖК имеются детские сады, школа на 550 мест, спортивные комплексы и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортные условия для работы и жизни. Это помещение идеально подойдет для шоу-рума, салона красоты или магазина. Гибкие условия аренды и возможность подселения делают это предложение особенно привлекательным. Оперативный показ!</p>
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этаж 1 этажность 5 Спортивная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, 15, 20, 22, 25, 26, 29, 44, 78, 80, 83, 85, 86, 87, 98, 101, 107, 113, 120, 134, 136, 139, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Спортивная
Этажей:	5
Общая площадь:	171 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Садовые кварталы
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



Лот 223982



Фото 7

Лот 223982



Фото 8

Лот 223982



Фото 9

Лот 223982



Фото 10

Лот 223982



Фото 11

1 этаж

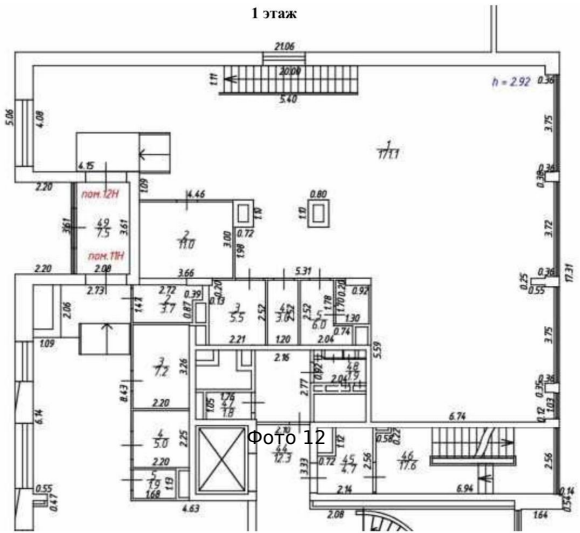


Фото 12



