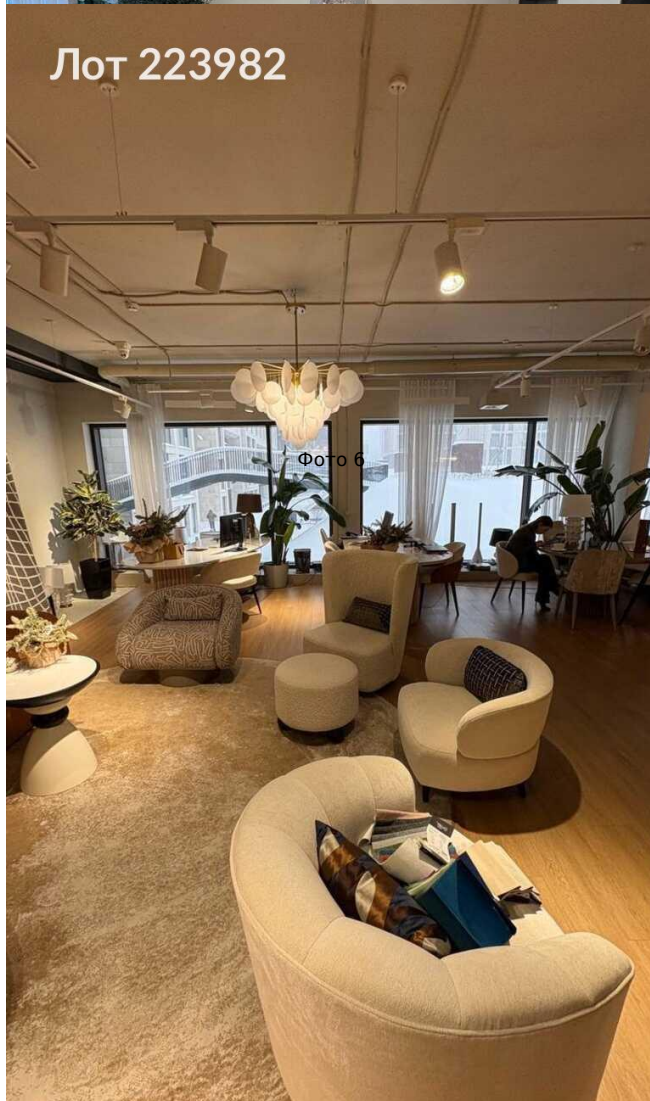
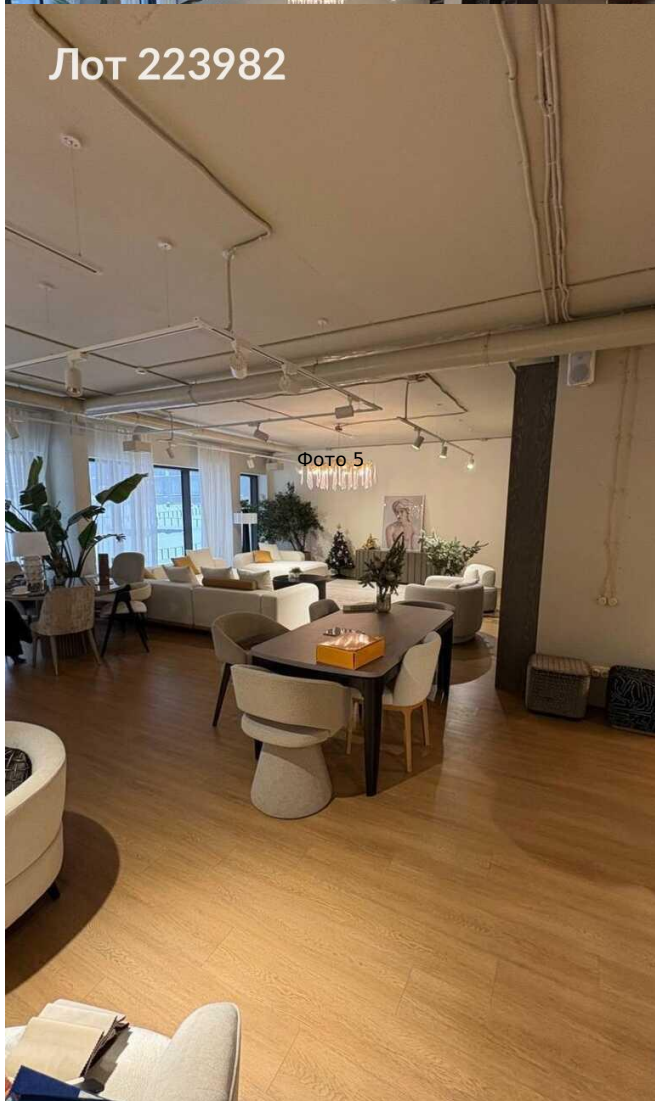
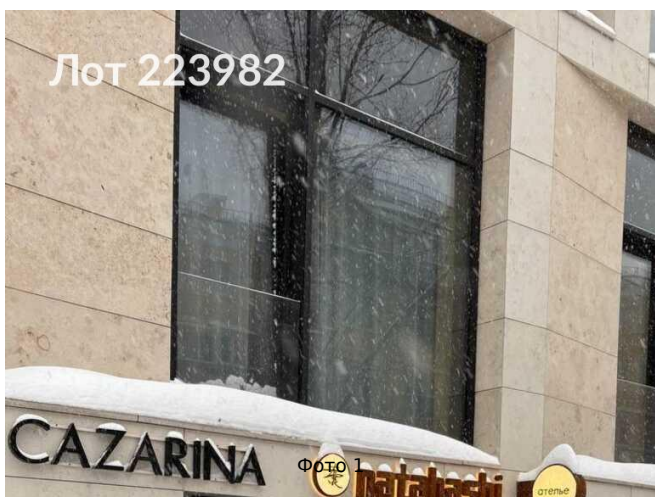


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 15А — Россия, Москва, Усачёва улица, 15А

Объявление:	#223982
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 15А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Усачёва улица, 15А
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения в премиум ЖК «Садовые Кварталы» на улице Усачева, 15А, общей площадью 171 м. Помещение расположено на первом этаже, обладает высокими потолками и панорамным остеклением, что обеспечивает отличное освещение. Эта локация в сердце Хамовников привлекает как местных жителей, так и проходящих мимо клиентов благодаря своеобразной атмосфере и высоким трафиком. Вокруг много популярных мест: в непосредственной близости находятся кафе, магазины и парки, которые делают район привлекательным для бизнеса. Всего в 4 минутах пешком расположены станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная». Близость к центральным транспортным артериям, таким как ТТК и Садовое кольцо, обеспечивает отличную доступность. Внутри ЖК имеются детские сады, школа на 550 мест, спортивные комплексы и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортные условия для работы и жизни. Это помещение идеально подойдет для шоу-рума, салона красоты или магазина. Гибкие условия аренды и возможность подселения делают это предложение особенно привлекательным. Оперативный показ!</p>
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этаж 1 этажность 5 Спортивная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Спа салон, Зубная поликлиника, Йога, Клиника, Косметология, Кофейня, Кулинария, Одежда, Парфюмерия, Рабочее место, Свободное назначение, Студия танцев, Турагенство, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Спортивная
Этажей:	5
Общая площадь:	171 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Садовые кварталы
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



Лот 223982



Фото 7

Лот 223982



Фото 8

Лот 223982



Фото 9

Лот 223982



Фото 10

Лот 223982



Фото 11

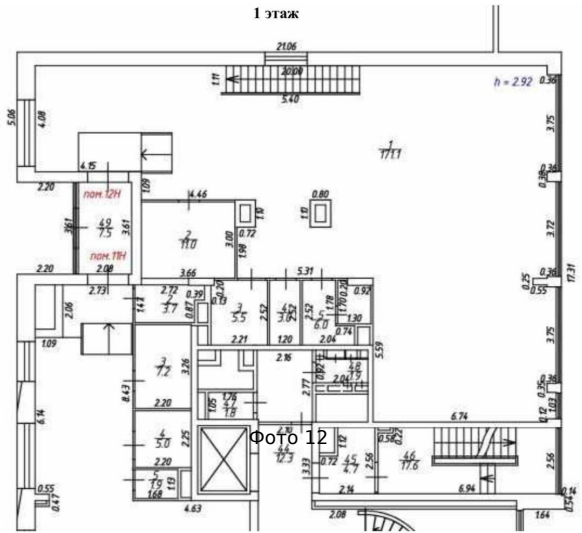


Фото 12



