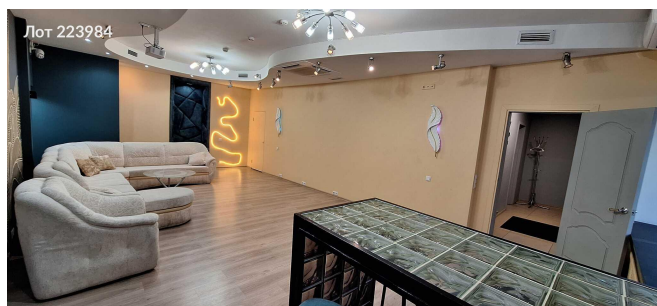
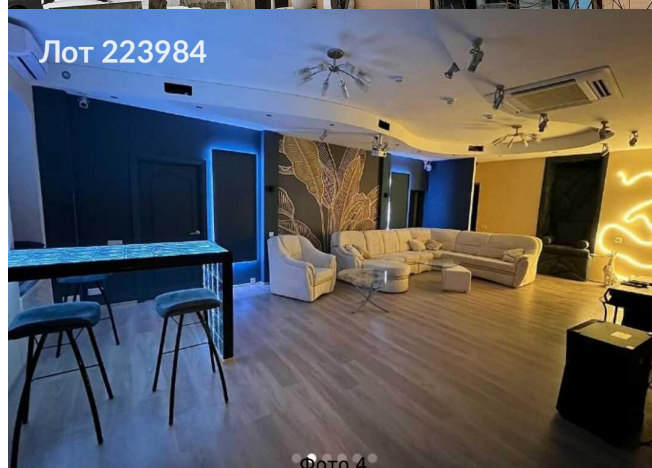
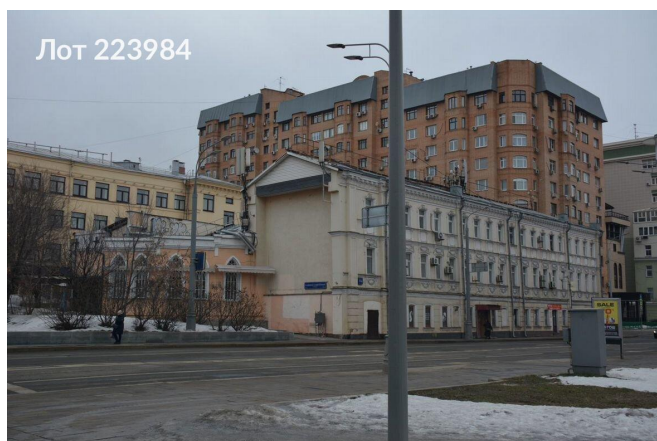


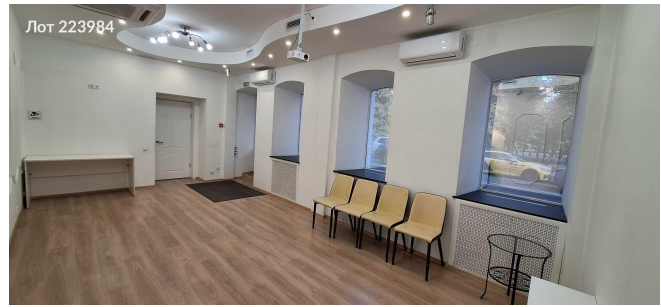
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Садовая-Самотёчная улица, 15/1 — Россия, Москва,
Садовая-Самотёчная улица, 15/1

Объявление:	#223984
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 15/1
Цена:	520 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в административном здании на Садовой-Самотёчной улице всего в трех минутах пешком от станции метро Цветной Бульвар. Это идеальное место для бизнеса, поскольку рядом расположены крупные торговые и развлекательные центры, офисы и другие популярные точки притяжения. В аренду предлагаются три отдельных помещения на первом этаже, каждое с отдельным входом. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфортные условия для различных видов деятельности. Для арендаторов предоставляется юридический адрес, а также удобные парковочные места. Помещения оборудованы центральным отоплением и вентиляцией. Гарантируются арендные каникулы, что позволяет удобно стартовать. Это место отлично подойдет для магазинов, кафе, офисов и других коммерческих видов деятельности. Звоните - отвечу на все вопросы и устрою оперативный показ!
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 2 Цветной бульвар · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Зоомагазин, Йога, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	2
Общая площадь:	110 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





ВХОД 2 ВХОД 1
ул. Самотечная
Фото 12

1й Волконский переулок

Москва,
Садовая -Самотечная 15/1

1 ЭТАЖ

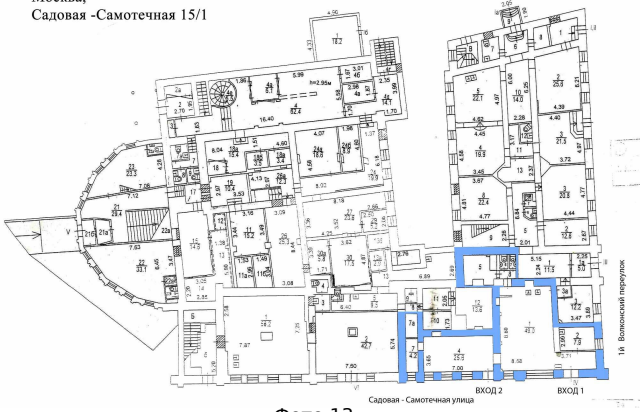


Фото 13