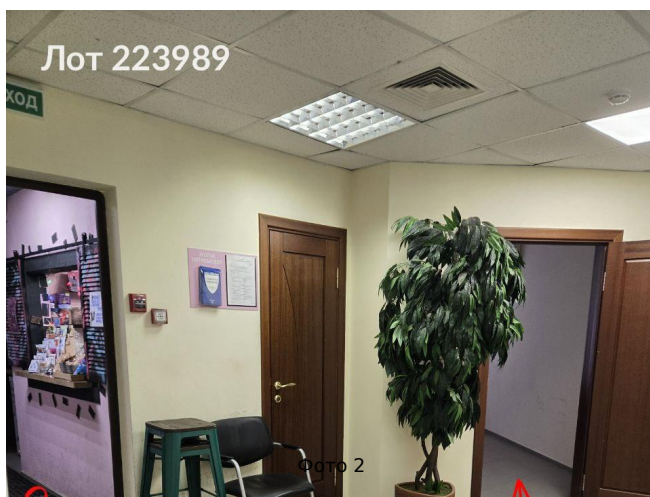
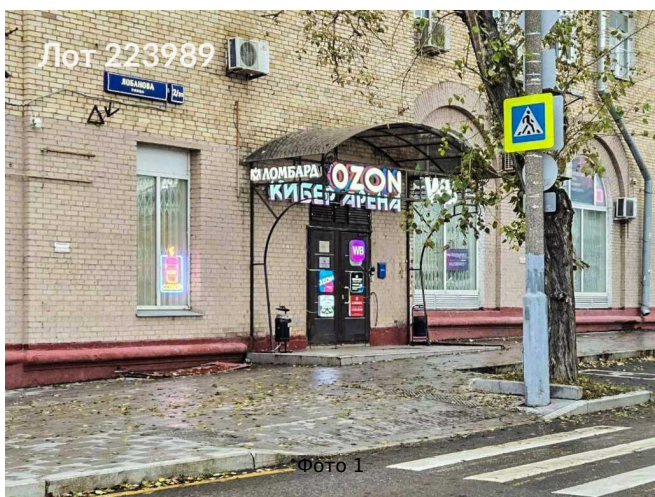


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобанова, 2/21 — Россия, Москва, улица Лобанова, 2/21

Объявление:	#223989
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобанова, 2/21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лобанова, 2/21
Цена:	150 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения на улице Лобанова, 2/21, в Москве. Первая линия домов. Помещение располагается в подвале жилого дома и находится всего в 10 минутах пешком от станции метро Автозаводская. Общая площадь: 120 кв. м. Входы в помещение: центральный общий и отдельный со двора. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Внутри имеется кухня и санузел. Высота потолка: 2,4 метра. Электрическая мощность 15 кВт, увеличение обсуждается. Имеется возможность перепланировки, так как стены не несущие. Ремонт за выездом арендатора. Юридический адрес предоставляется. Доступ в помещение 24/7. Договор прямой с собственником. На 1-м этаже успешно расположились такие арендаторы как: пункты выдачи, кофейня, ломбард, а на антресольном этаже круглосуточный компьютерный клуб. Это идеальное место для реализации ваших бизнес-идей.
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этажность 10 Автозаводская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Фотостудия, Офис, Зоотовары, Клиентский офис, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Автозаводская
Этаж:	-1
Этажей:	10
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





Лот 223989

Фото 7



Лот 223989

Фото 8



Лот 223989

Фото 9



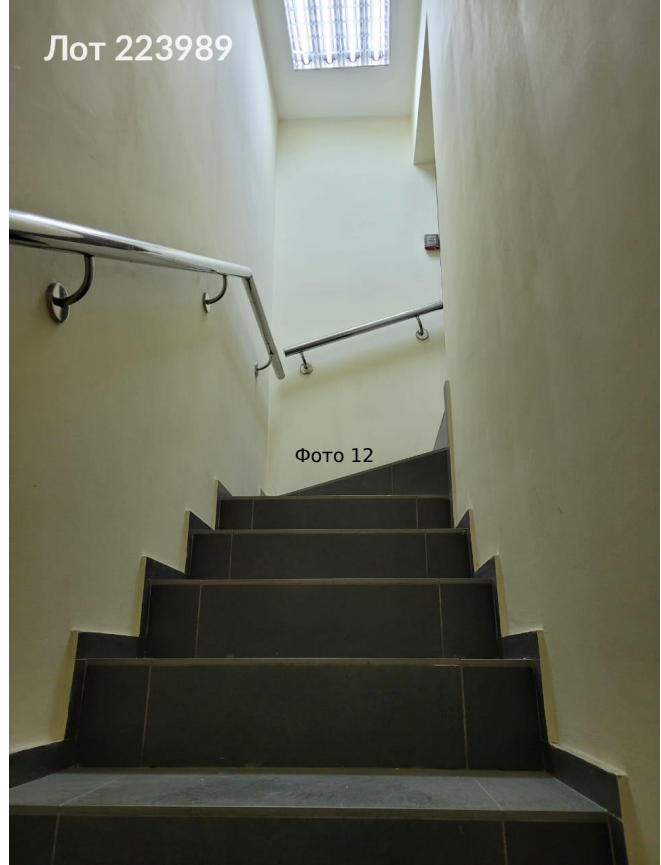
Лот 223989

Фото 10



Лот 223989

Фото 11



Лот 223989

Фото 12

