

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Померанцев переулок, 3 — Россия, Москва, Померанцев переулок, 3

Объявление:	#223999
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Померанцев переулок, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Померанцев переулок, 3
Цена:	74 000 000
Описание:	<p>Предлагаем в покупку коммерческое помещение в центре Москвы по адресу: Померанцев переулок, 3. Это полностью оборудованное пространство общей площадью 110 м подходит для организации общепита и вмещает 43 посадочных места. В наличии кухня, туалет, вся необходимая мебель и оборудование, а также посуда. Помещение находится на минус первом этаже пятиэтажного жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство доступа для клиентов. Удачное расположение всего в четырех минутах пешком от метро "Парк культуры" делает данное предложение особенно привлекательным. В окрестностях находятся многие популярные места, включая культурные и развлекательные учреждения, которые привлекают поток посетителей. Оперативный показ возможен, что позволяет начать деятельность практически сразу. Помещение находится в хорошо оборудованном здании с центральным отоплением и приточной вентиляцией. Высота потолков составляет 2,7 метра, а витринные окна обеспечивают хорошее естественное освещение и дополнительную видимость для бизнеса. Продажа помещения с готовым бизнесом. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этажность 5 Парк Культуры · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Мясо, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Рыба, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Сумки, Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Фастфуд, Химчистка, Электронные сигареты, Ювелирный

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	110 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 3

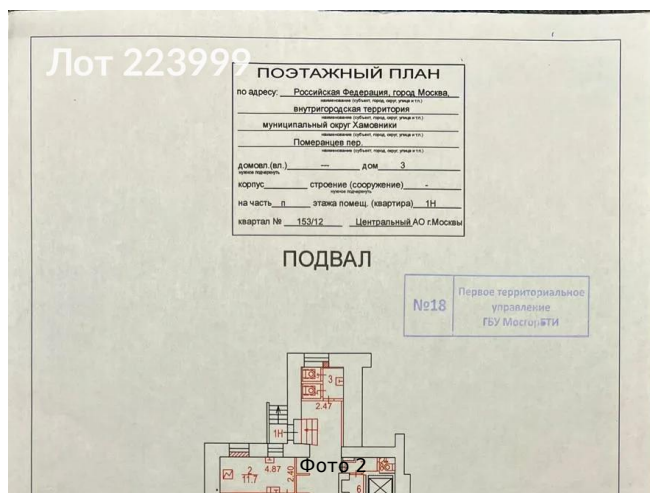


Фото 4