

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фабричная улица, 1с4 — Россия, Московская область, Щёлково, Фабричная улица, 1с4

Объявление:	#224017
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фабричная улица, 1с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Фабричная улица, 1с4
Цена:	4 104 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2736 квадратных метров, расположенный в городе Щелково. Высота потолков составляет 14,5 метров. Комплекс оборудован автоматическими воротами на уровне 1,2 метра (3 штуки) и одним воротами на уровне 0 метров. На территории комплекса предусмотрены бытовые и офисные помещения, комната охраны с системой контроля доступа в производственно-складские зоны, помещение для зарядки электрических автомобилей, а также санузлы и душевые. Для удобства перемещения между этажами имеется лифт, обслуживающий второй и третий этажи офисных помещений. Пол комплекса выдерживает нагрузку до 7 тонн на квадратный метр и имеет антипылевое покрытие. Электроснабжение обеспечивается мощностью 150 кВт с возможностью расширения. В наличии резервный генератор. Комплекс подключен к централизованной системе отопления от городской котельной, а также имеет центральную канализацию и систему водоснабжения промышленного уровня. Внутреннее и внешнее освещение выполнено с использованием современных светодиодных технологий.
Площадь:	2 736.0 м
Параметры:	2 736.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Общая площадь:	2736 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	14.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

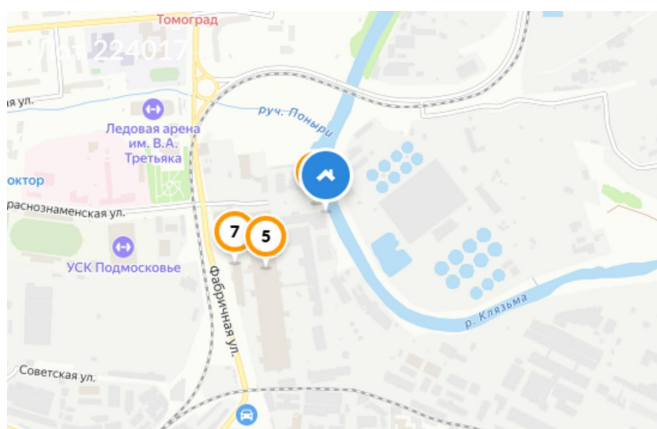


Фото 3