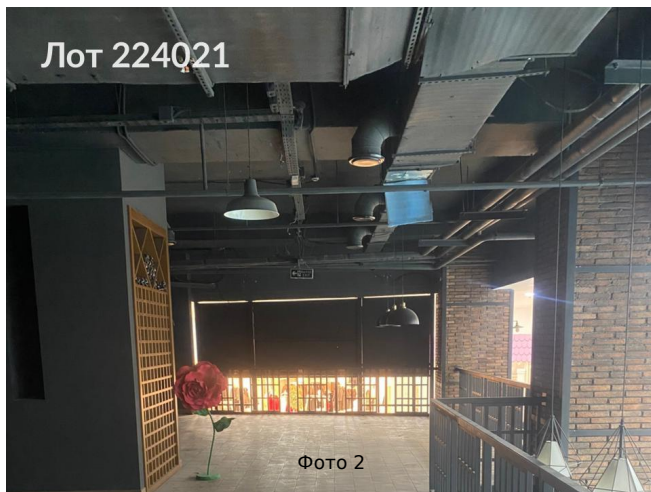
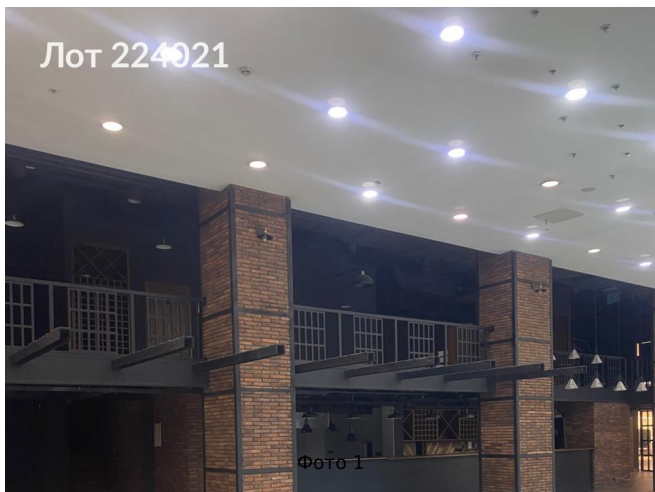


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Объявление:	#224021
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдается а аренду помещение свободного назначения общей площадью 466 кв. м. , расположенное на первом этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Помещение находится в непосредственной близости от входной группы и зоны эскалаторов, ранее использовалось под общепит (ресторан-бар), расположено в двух уровнях, на первом располагалась кухня/зал для посетителей, с/у для сотрудников, подсобные помещения, площадь 270 м2, на втором - зал для посетителей, гостевой с/у, площадь 196 м2, ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция , электрическая мощность по запросу,</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное). Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2500 м2/мес без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.</p>
Площадь:	466.0 м
Параметры:	466.0 м этаж 1 этажность 3 Марк · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 12, 16, 17, 22, 23, 32, 40, 55, 56, 61, 68, 69, 70, 72, 76, 89, 102, 113, 114, 121, 125, 128
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марк
Этажей:	3
Общая площадь:	466 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



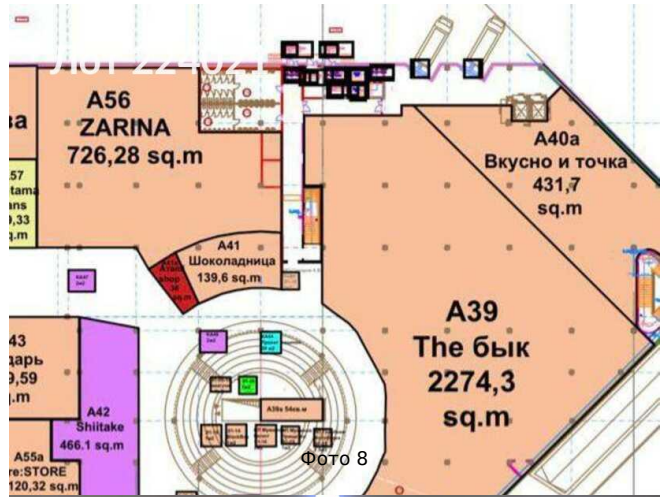




Фото 13



Фото 14