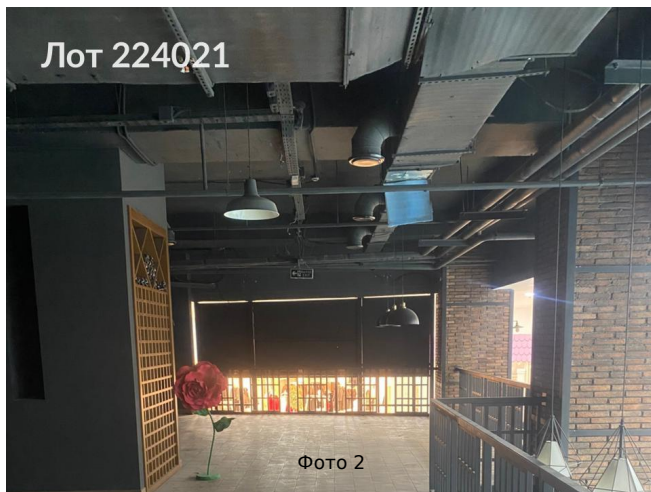
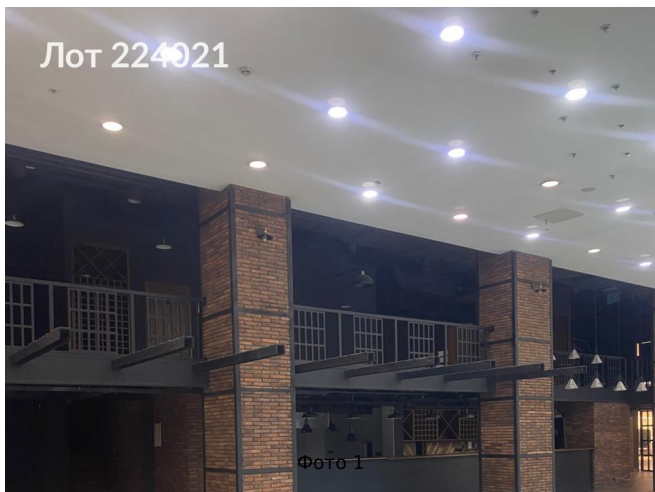


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Объявление:	#224021
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдается а аренду помещение свободного назначения общей площадью 466 кв. м. , расположенное на первом этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Помещение находится в непосредственной близости от входной группы и зоны эскалаторов, ранее использовалось под общепит (ресторан-бар), расположено в двух уровнях, на первом располагалась кухня/зал для посетителей, с/у для сотрудников, подсобные помещения, площадь 270 м2, на втором - зал для посетителей, гостевой с/у, площадь 196 м2, ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция , электрическая мощность по запросу,</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное). Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2500 м2/мес без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.</p>
Площадь:	466.0 м
Параметры:	466.0 м этаж 1 этажность 3 Марк · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выставка, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Сервис, Шиномонтаж, Шоурум, Белье, Бижутерия, Бутик, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Маникюр, Пиццерия, Сувениры, Тату салон, Товары для дома
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марк
Этажей:	3
Общая площадь:	466 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



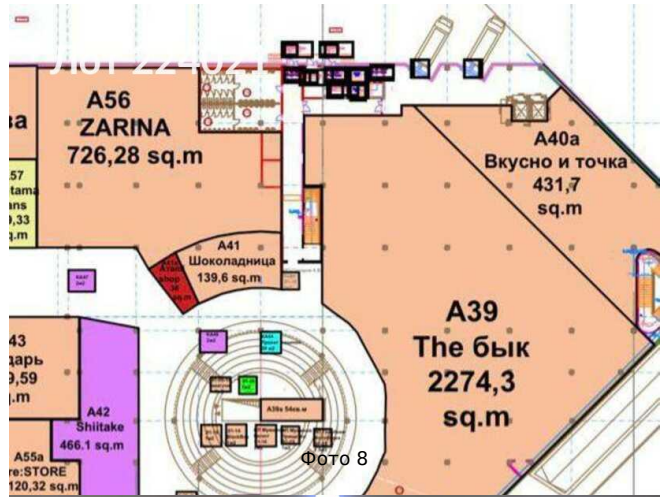




Фото 13



Фото 14