

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54 —
Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54

Объявление: #224027
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54
Цена: 840 000 /мес
Описание: Сдаётся помещение на высоком трафике в жилом микрорайоне г. Балашиха.

Отдельный вход для посетителей, собственная зона разгрузки внутри территории с возможностью проезда грузовых авто.

Новое здание, новый дизайнерский ремонт. Идеально под общепит, торговля непродовольственными товарами.

Собственная котельная на магистральном газе.

Выделенные электрические мощности - 50-70 кВт.

Бесплатная парковка.

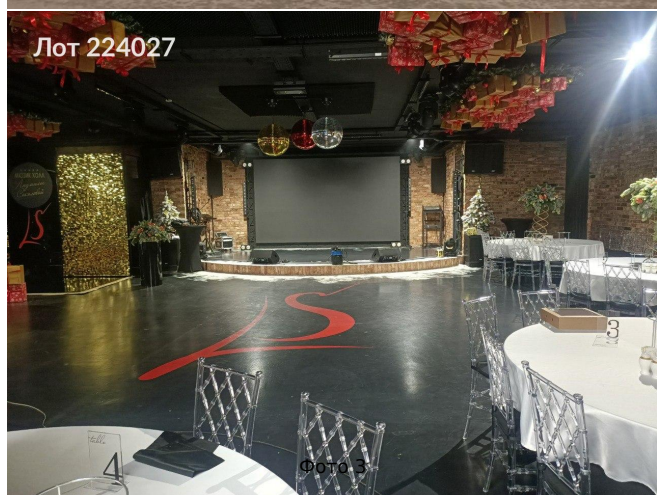
Оперативный показ.

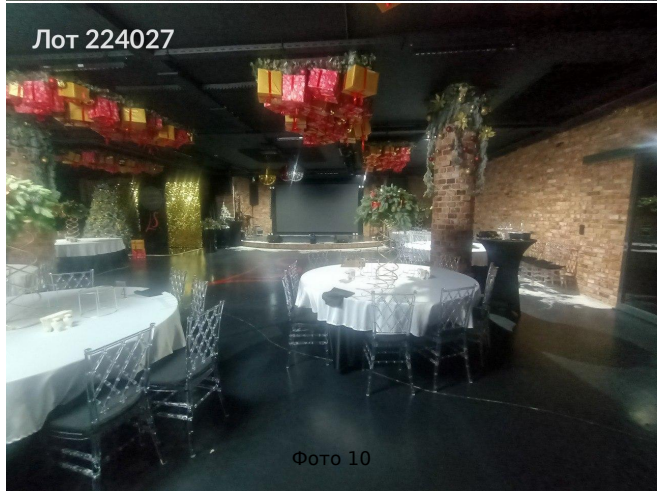
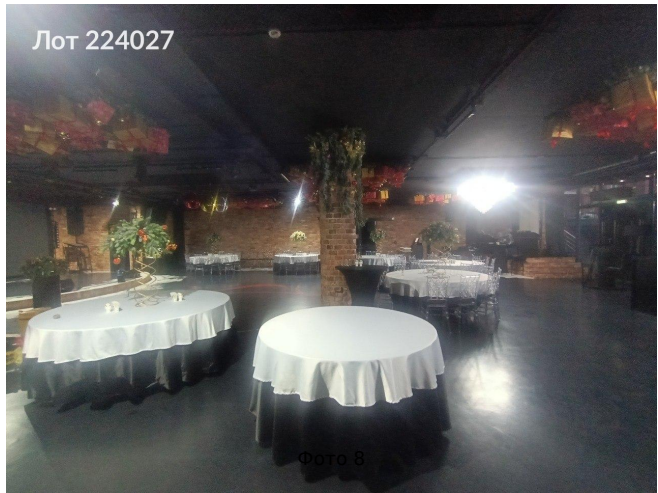
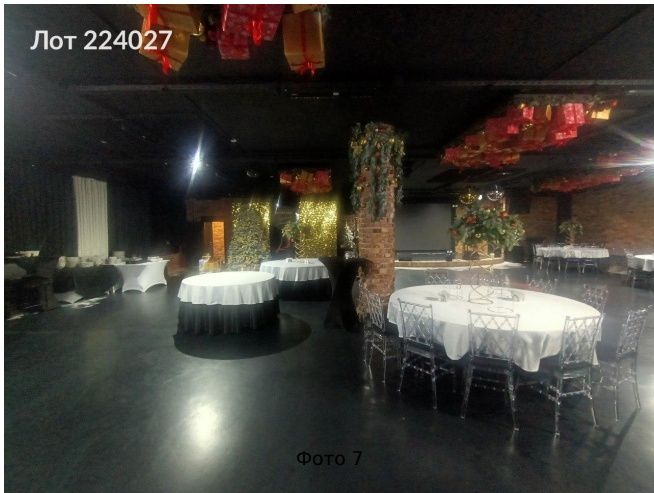
Звоните!

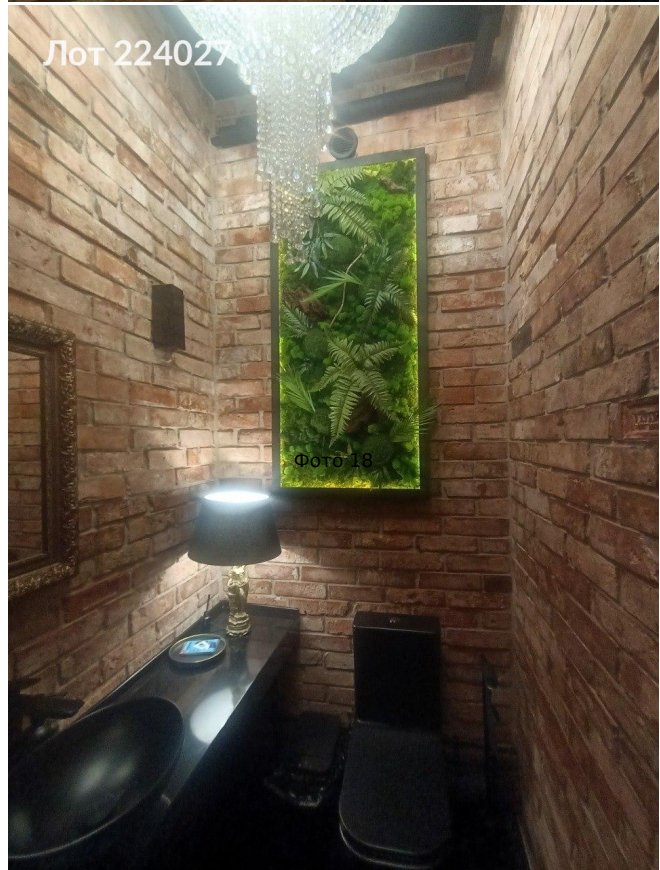
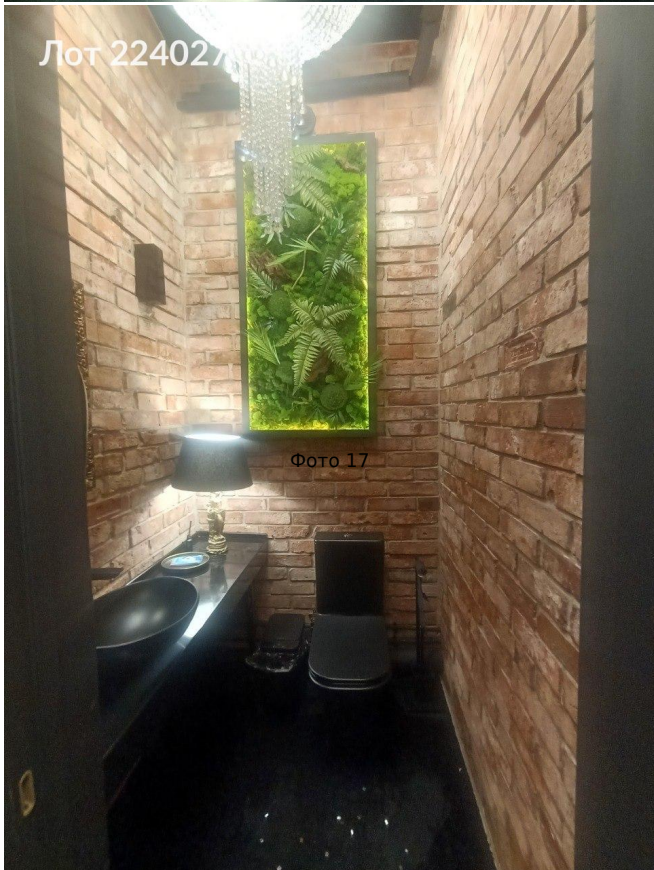
Площадь: 400.0 м
Параметры: 400.0 м этаж 1 этажность 2 Никольское · 4 мин транс.
До метро: 4 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 2
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, 10, 22, 25, 34, 39, 40, 41, 49, 61, 63, 83, 87, 91, 97, 98, 101, 113, 115, 117, 118, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 4 мин.
Метро: Никольское
Этажей: 2
Общая площадь: 400 м2
Предоплата: 1 месяц
Залог: 100 %
Залог тип: %
Срок аренды: длительный срок
Высота потолков: 3.3 м.

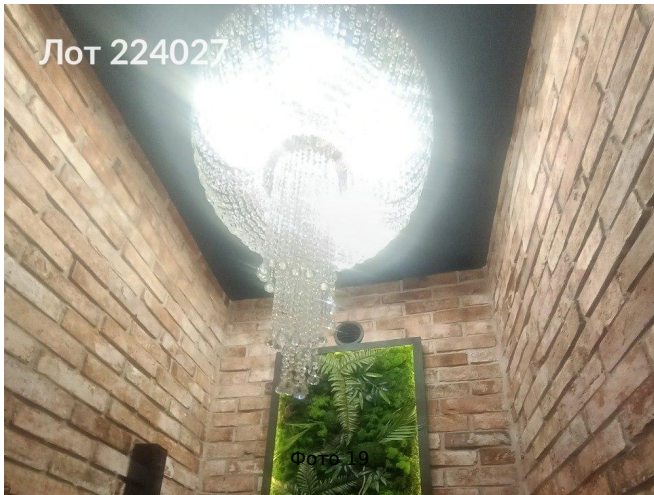
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	6
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	70 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта









Лот 224027



Фото 25