

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54 —
Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54

Объявление: #224027
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-2, 54
Цена: 600 000 /мес
Описание: Сдаётся помещение на высоком трафике в жилом микрорайоне г. Балашиха.

Отдельный вход для посетителей, собственная зона разгрузки внутри территории с возможностью проезда грузовых авто.

Новое здание, новый дизайнерский ремонт. Идеально под общепит, торговля непродовольственными товарами.

Собственная котельная на магистральном газе.

Выделенные электрические мощности - 50-70 кВт.

Бесплатная парковка.

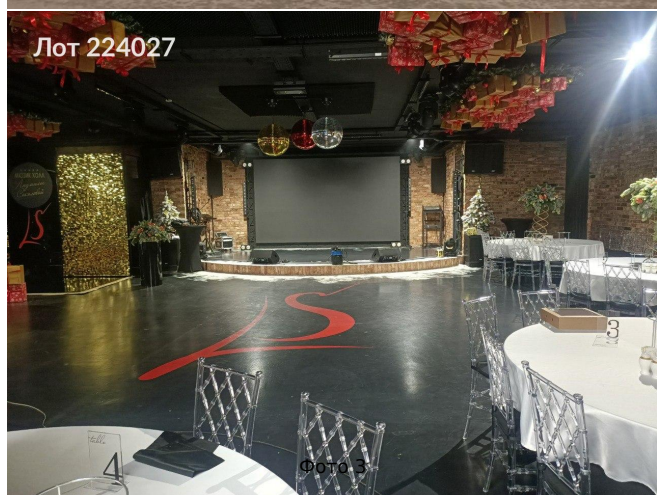
Оперативный показ.

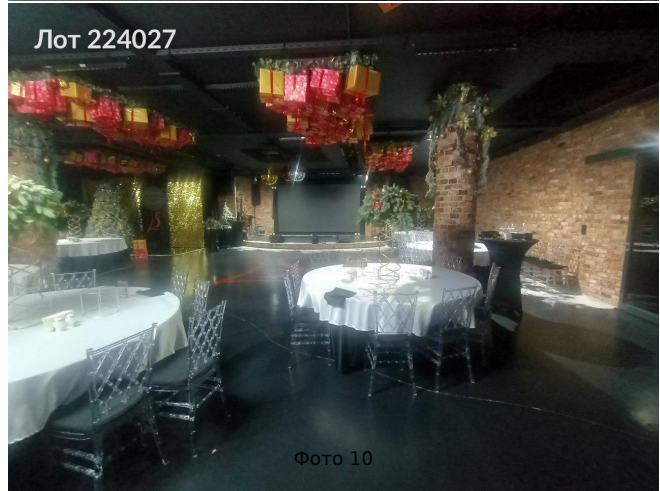
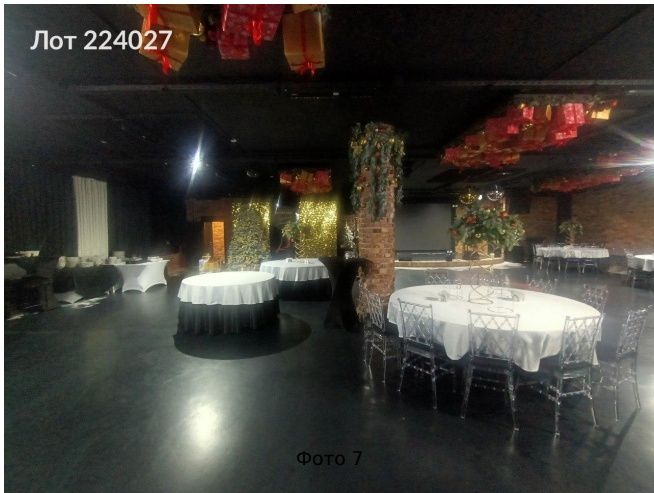
Звоните!

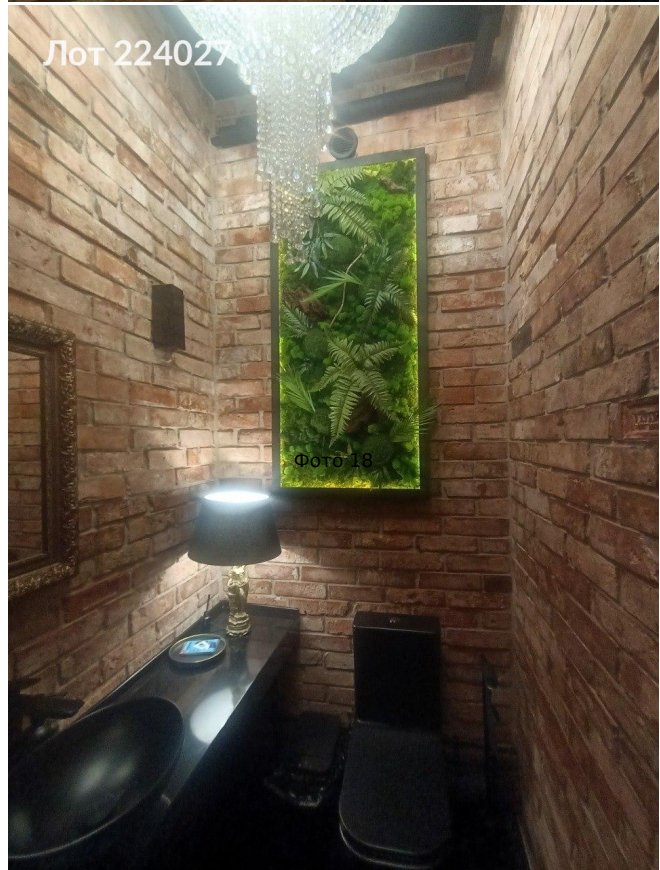
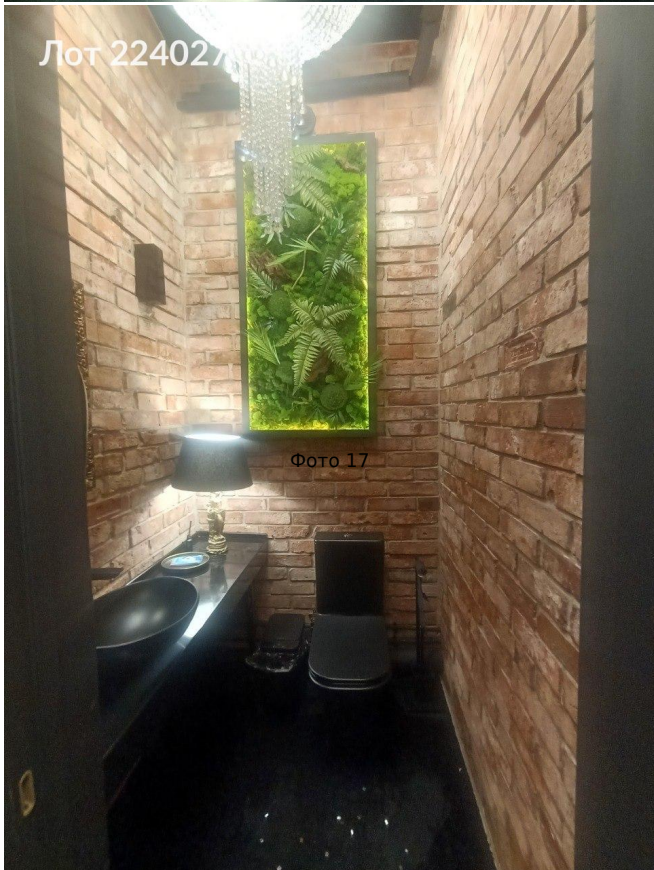
Площадь: 430.0 м
Параметры: 430.0 м этаж 1 этажность 2 Никольское · 4 мин транс.
До метро: 4 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 2
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Бар, Ресторан, Фитнес, Коммерция, общепит, Шоурум, Другое, Алкомаркет, Бутик, Бытовая техника, Клиника, Кулинария, Мебель, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стрит ритейл, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Фастфуд
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 4 мин.
Метро: Никольское
Этажей: 2
Общая площадь: 430 м2
Предоплата: 1 месяц

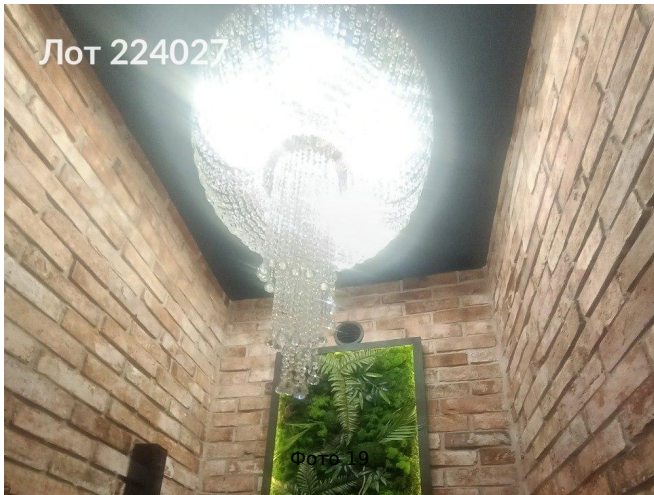
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	6
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	70 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта









Лот 224027



Фото 25