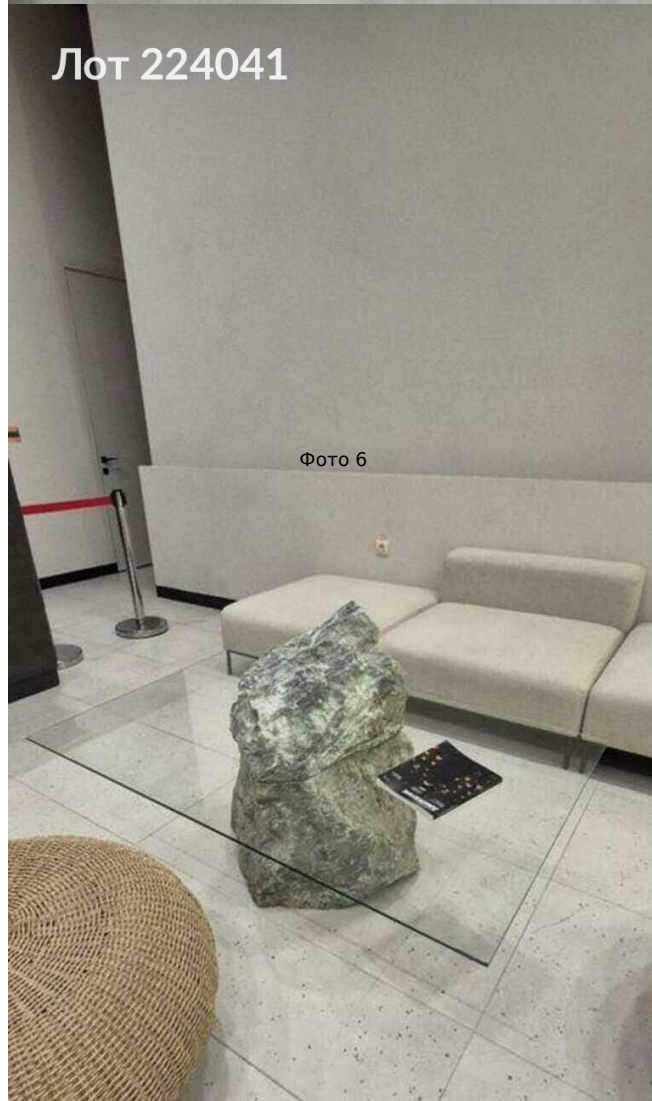
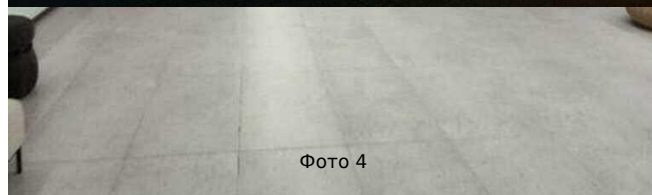
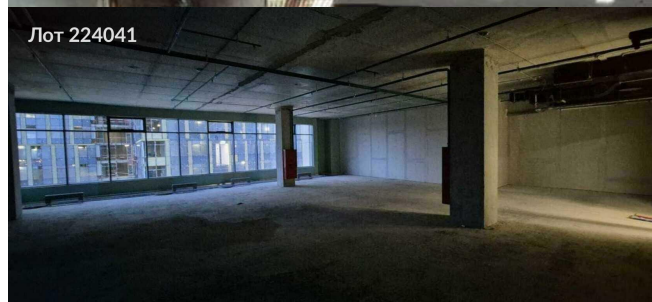
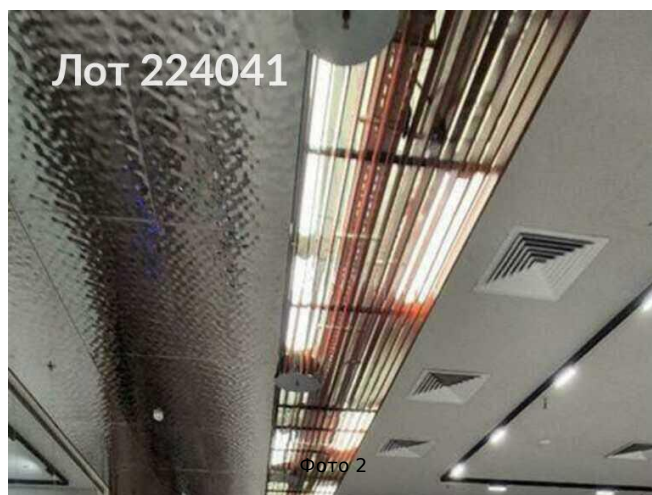
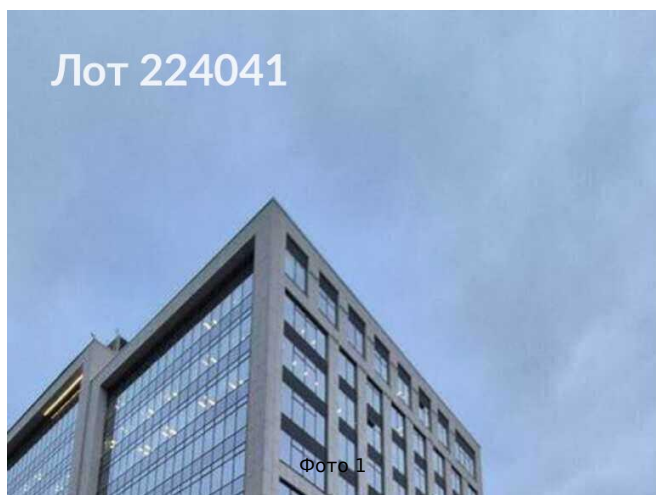


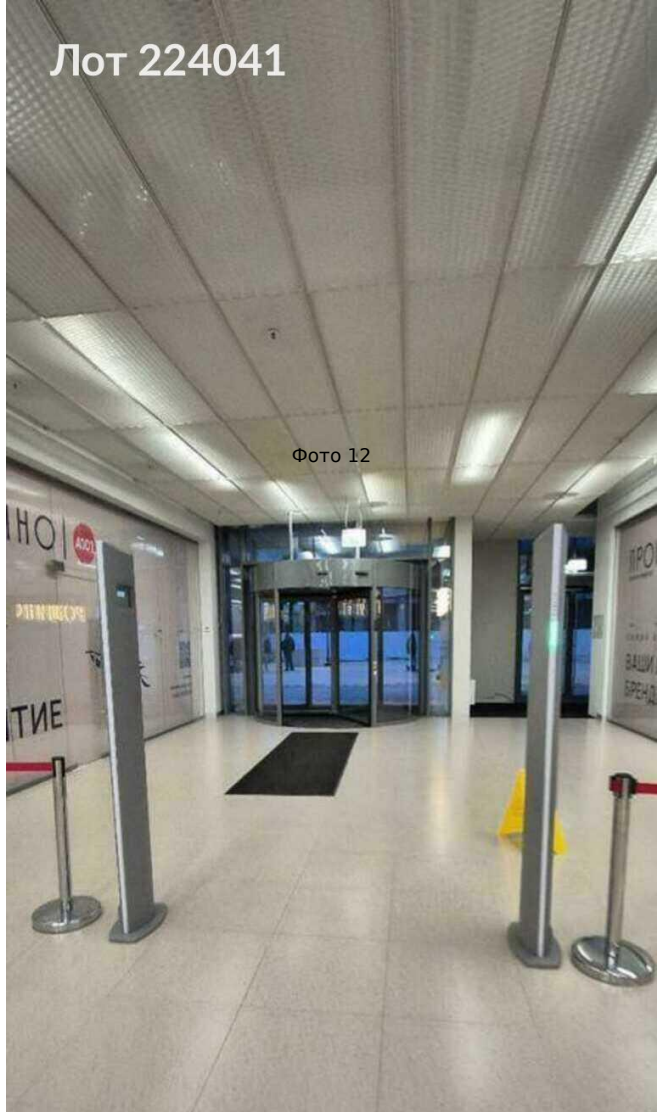
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Коммунарка,
квартал № 35, 10 — Россия, Москва, Новомосковский
административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

| | |
|--------------------|---|
| Объявление: | #224041 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10 |
| Цена: | 80 580 000 |
| Описание: | Продается офисное помещение площадью 204,7 кв. м на пятом этаже 12-этажного современного здания класса А в бизнес-квартале Прокшино, расположенном в центре Коммунарки. Удобная транспортная доступность обеспечивается прямым выходом к станции метро Прокшино, что позволяет добраться до нее всего за 2 минуты пешком. В здании предусмотрен удобный подземный паркинг на 7 машино-мест. Помещение состоит из двух смежных офисов с отдельными входами, что обеспечивает гибкость в использовании пространства. Вы можете приобрести один или оба офиса в зависимости от ваших нужд. Здание уже введено в эксплуатацию, что позволяет приступить к работе незамедлительно. Район активно развивается, что делает его привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. |
| Площадь: | 204.0 м |
| Параметры: | 204.0 м этаж 5 этажность 12 Прокшино · 2 мин пешком |
| До метро: | 2 мин (пешком) |
| Этаж: | 5 из 12 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Прокшино |
| Этажей: | 12 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 204 м2 |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Автосервис: | Да |

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Банкомат: | Да |
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |
| Медицинский центр: | Да |
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Гостиница: | Да |
| Выставочно-складской комплекс: | Да |
| Отделение банка: | Да |
| Салон красоты: | Да |
| Столовая: | Да |
| Супермаркет: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Тип договора: | 4 |
| Вход: | Пропускная система |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |

Фотографии объекта

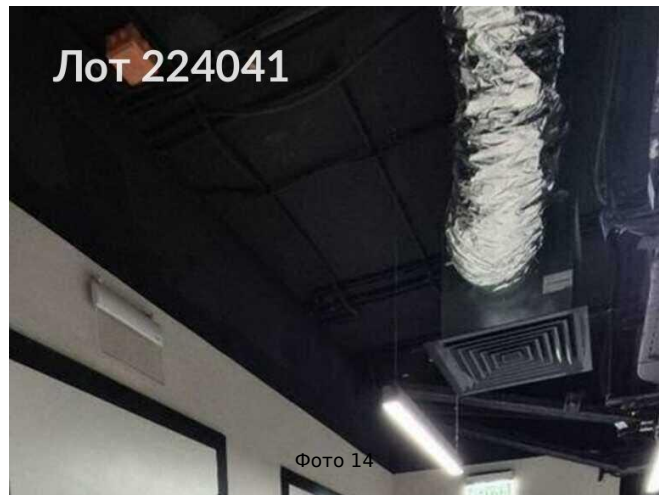






Лот 224041

Фото 13



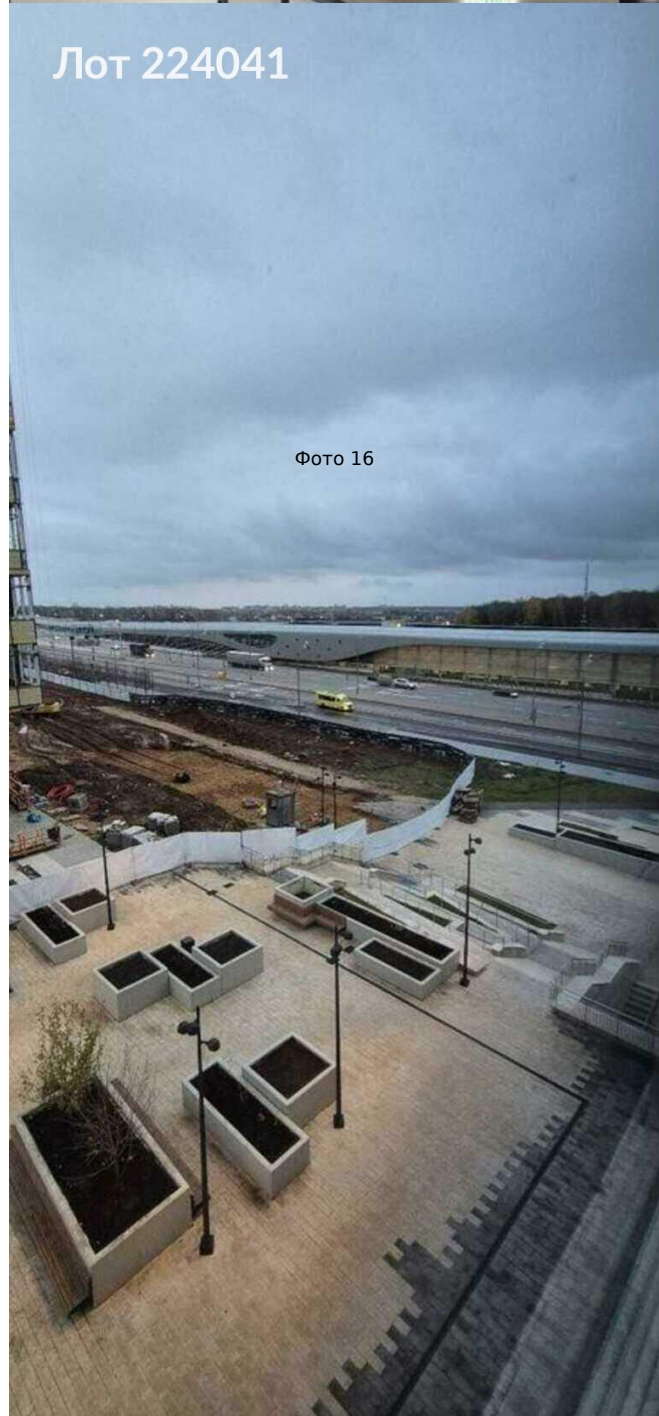
Лот 224041

Фото 14



Лот 224041

Фото 15



Лот 224041

Фото 16