

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 13с1 — Россия, Москва, Пятницкая улица, 13с1

Объявление:	#224043
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 13с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Пятницкая улица, 13с1
Цена:	1 250 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду нежилое помещение по адресу: Пятницкая улица, дом 13, строение 1. Помещение в настоящее время свободно от арендатора. Выполнен капитальный ремонт. Высота потолков составляет 3,5 метра. Выделенная электрическая мощность составляет 30 кВт. Помещение не является объектом культурного наследия. Установлены системы пожарной и охранной сигнализации. Обеспечено подключение телекоммуникационных услуг компании МГТС (оптическая линия). Также установлены системы кондиционирования и вентиляции.
Площадь:	323.4 м
Параметры:	323.4 м этаж 3 этажность 4 Новокузнецкая · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, 22, 25, 34, 38, 44, 69, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 136, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	4
Общая площадь:	323.4 м <sup>2</sup>
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 30 кВт

## Фотографии объекта

