

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Плющиха, 42 — Россия, Москва, улица Плющиха, 42

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Объявление:              | #224053   |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Плющиха, 42   |
| Тип объекта:             | ПСН   |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Плющиха, 42   |
| Цена:                    | 1 350 000 /мес  |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 181,4 квадратных метра, расположенное по адресу: город Москва, улица Плющиха, дом 42. Помещение находится в престижном центральном районе Москвы, что делает его идеальным выбором для ведения бизнеса премиального сегмента. Удобное расположение в непосредственной близости от станции метро Смоленская, а также в зоне активной деловой деятельности и популярных туристических маршрутов обеспечивает высокий уровень проходимости |
| Площадь:                 | 181.4 м   |
| Параметры:               | 181.4 м этаж 1 этажность 9 Киевская · 8 мин пешком  |
| До метро:                | 8 мин (пешком)  |
| Этаж:                    | 1 из 9  |
| Тип сделки:              | Аренда  |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая  |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 21, 22, 38, 44, 68, 69, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 142  |
| Путь до метро:           | Пешком  |
| Время до метро:          | 8 мин.  |
| Метро:                   | Киевская  |
| Этажей:                  | 9   |
| Общая площадь:           | 181.4 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц   |
| Залог:                   | 100 %   |
| Залог тип:               | %   |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 4.6 м.  |
| Отопление:               | Центральное   |
| Вентиляция:              | Приточная   |
| Кондиционирование:       | Центральное   |
| Пожаротушение:           | Сигнализация  |
| Тип здания:              | Жилой дом   |
| Минимальный срок аренды: | 11  |
| Вход:                    | Отдельный с улицы   |
| Тип договора:            | Прямая аренда   |
| Период оплаты:           | месяц   |

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 36 кВт

## Фотографии объекта

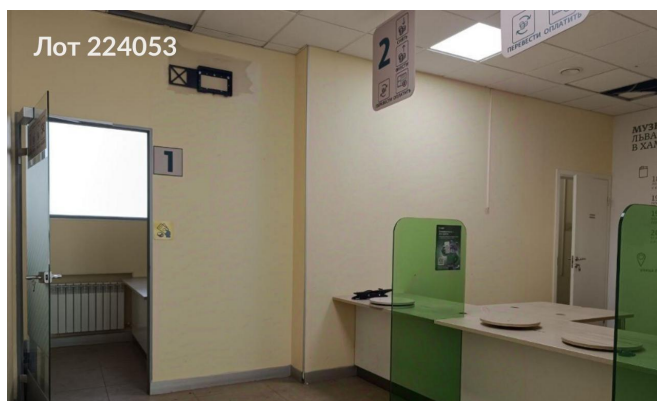


Фото 1



Фото 2



Фото 3