

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 6с2 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 6с2

Объявление:	#224072
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 6с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 6с2
Цена:	850 000 /мес
Описание:	<p>Сдаю 2-хэтажное стационарное кирпичное здание, капитальный ремонт выполнен в 2005 году.</p> <p>Пластиковые окна, кондиционеры, пульт охраны, сигнализация, видеонаблюдение. 3 отдельных входа, основной и вспомогательные. Отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 118 кВт. Здание расположено в шаговой доступности, 650 метров или 9 минут пешком до ст. Лосиноостровская. 1000 м — придомовой земельный участок Рядом автобусная остановка, универсамы, школы, сквер «Красная дорожка».</p> <p>Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	575.2 м
Параметры:	575.2 м этаж 1 этажность 2 Бабушкинская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Школа, Коммерция, Офис, Другое, Детский сад, Клиентский офис, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	2
Общая площадь:	575.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.25 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	118 кВт

# Фотографии объекта

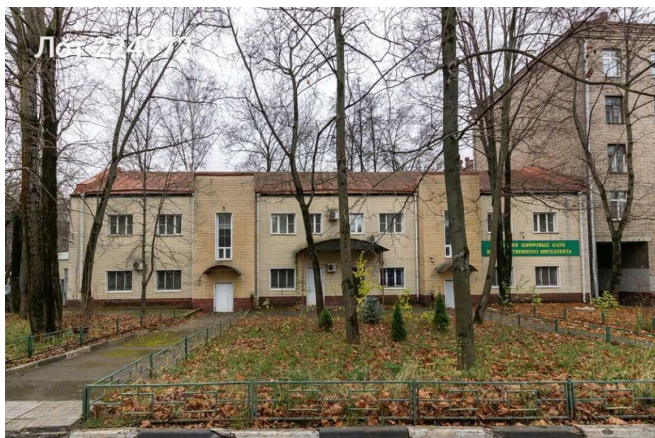


Фото 1



Фото 2

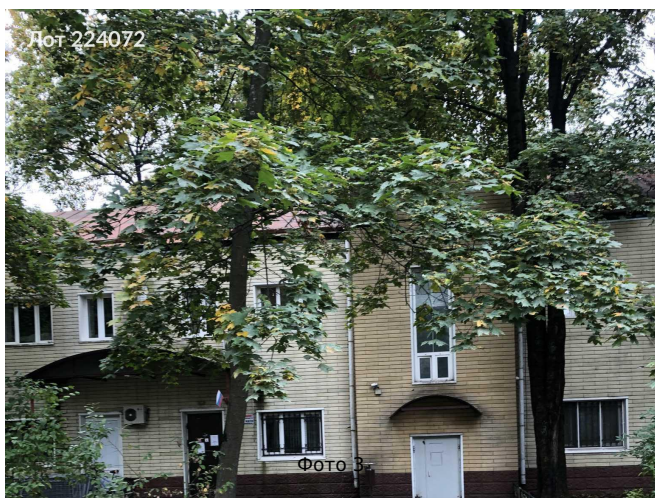


Фото 3



Фото 4



Фото 5

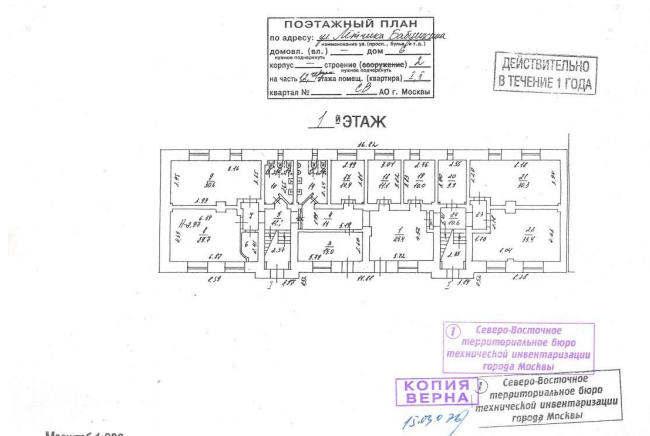
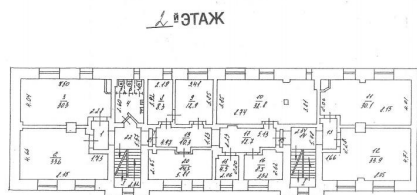


Фото 6



Северо-Восточное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

КОПИЯ  
ВЕРНА

15.05.17

Северо-Восточное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Масштаб 1:200

Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

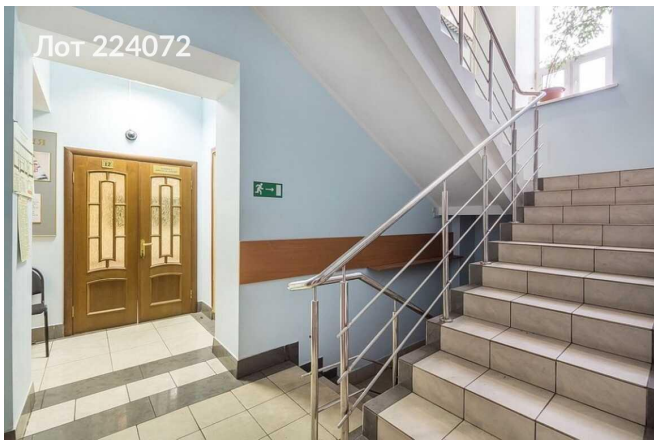


Фото 13

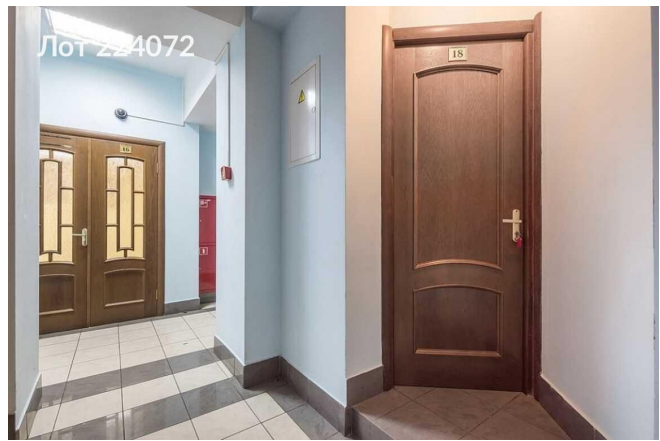


Фото 14



Фото 15

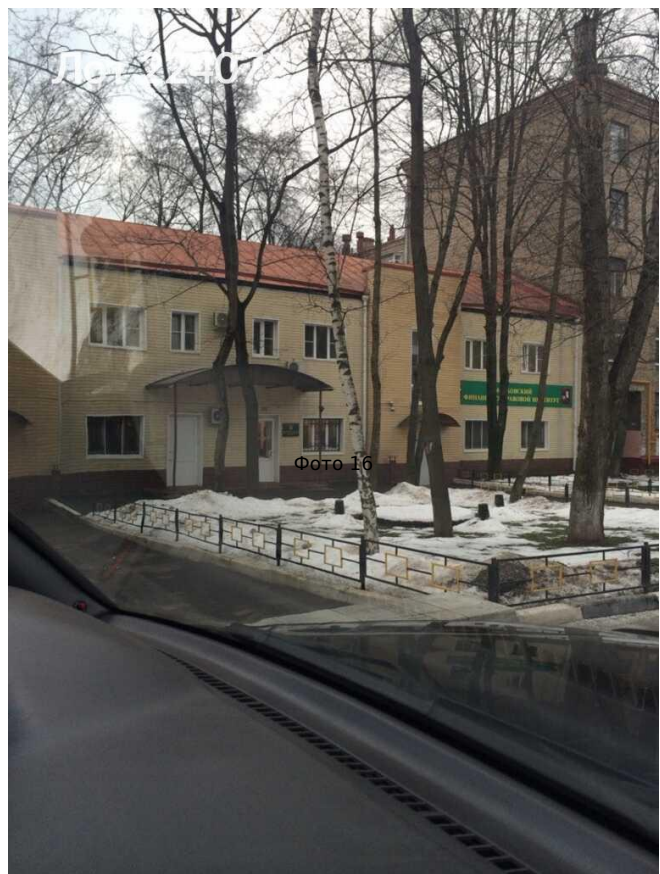


Фото 16



Фото 17