

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5 — Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5

Объявление:	#224073
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 5
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Предлагается к аренде помещение свободного назначения, на данный момент занимает временный арендатор, сроки въезда обсуждаются на просмотре. Две входные группы оборудованные пандусом для инвалидов. Плюс подвал входит в стоимость аренды. Дебаркадер оборудован пандусом для выгрузки товара. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская способность. Высота потолка 3,3 м. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.
Площадь:	897.0 м
Параметры:	897.0 м этаж 1 этажность 9 Тульская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, 15, 21, 38, 40, 41, 61, 63, 68, 97, 98, 103, 110, 113, 118, 123, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	9
Общая площадь:	897 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

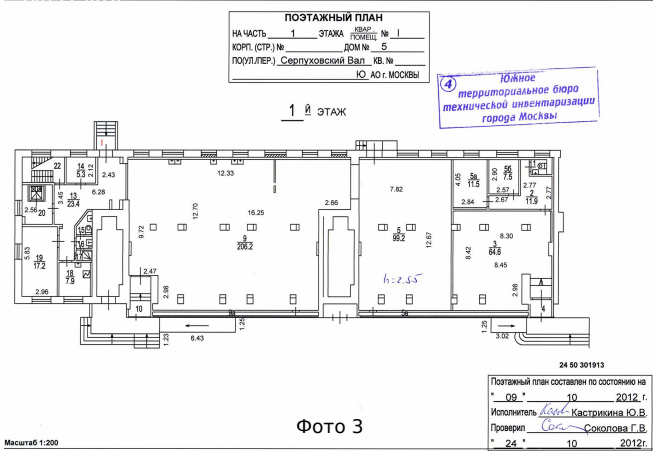


Фото 3

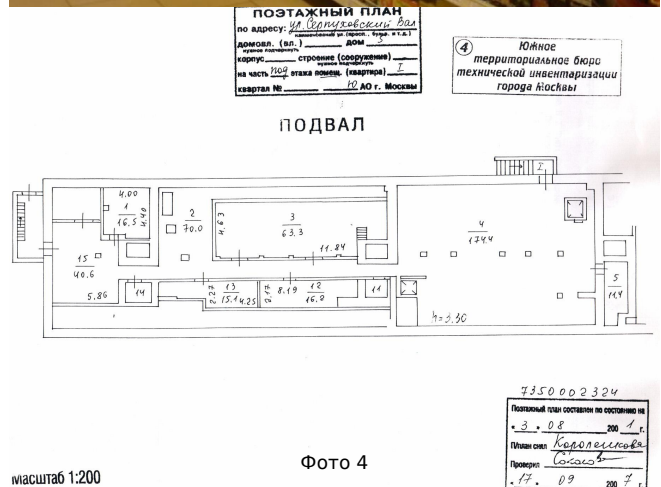


Фото 4



Фото 5