Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1

Объявление:	#224087
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 7к1
Цена:	590 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения. первая линия Мичуринского проспекта .пешая доступность 8-10 минут до ст.м Ломоносовский проспект здание имеет четкое зонирование на жилую и комерческую части . Готовое помещение с хорошим новым ремонтом . Ремонт выполнен под общепит, кофейню, надстройка антресоли (Проект согласован) в помещении установлена промышленная вентиляция . Большой зал и подсобные помещения. Большие витринные окна. Открытая территория, отличная проходимость. Возможность получения алкогольной лицензии . Помещение Идеально можно легализировать под любой вид бизнеса :медецинские кабинеты,шоурум,офисы .клиника .стоматология,бьюти -сфера.качественный общепит.высокий трафик за счет первой линии проспекта.наличие парковки.богатое окружение и соседство с метро.
Площадь:	129.0 м
Параметры:	129.0 м этаж 1 этажность 17 Ломоносовский проспект · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кальянная, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Цветы, Стоматология, Общепит, Табак, Пекарня, Белье, Больничный комплекс, Бутик, Буфет, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Косметология, Пиццерия, Супермаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Ломоносовский проспект
Этажей:	17
Общая площадь:	129 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Квартал Шуваловский
Год постройки:	2006 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	78 кВТ

Фотографии объекта

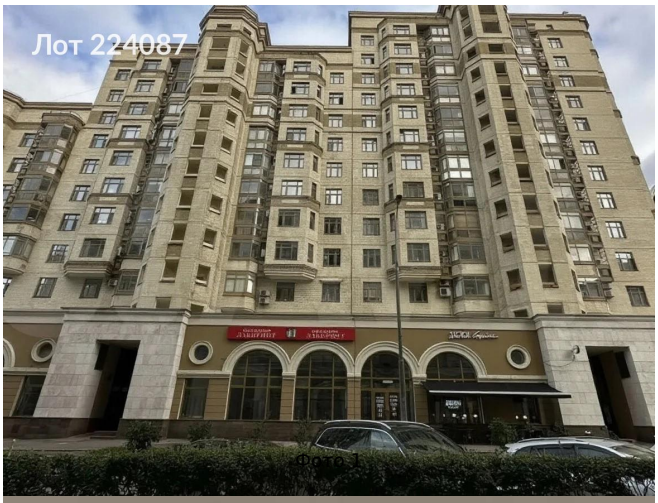


Фото 1

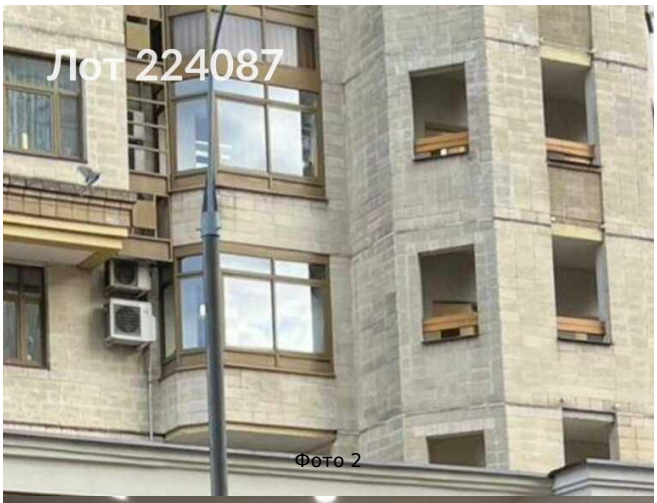


Фото 2



Фото 3

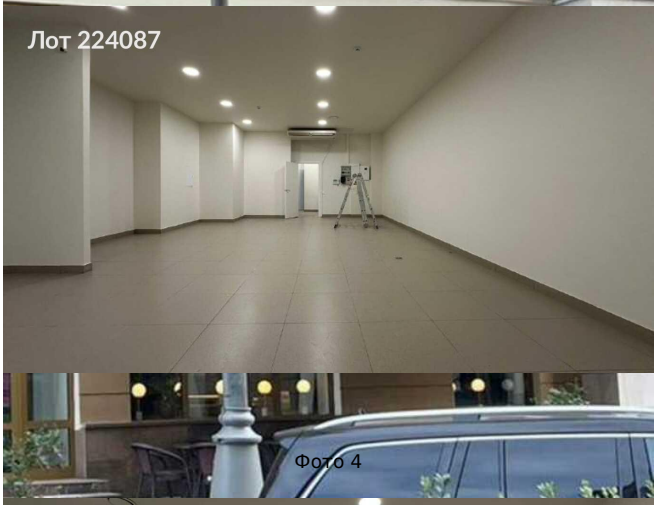


Фото 4

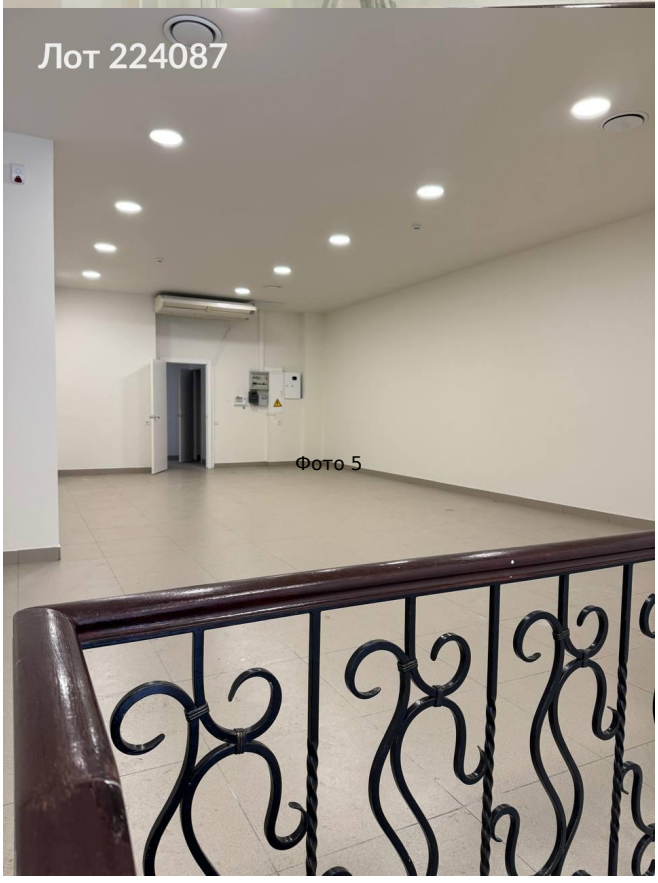


Фото 5



Фото 6

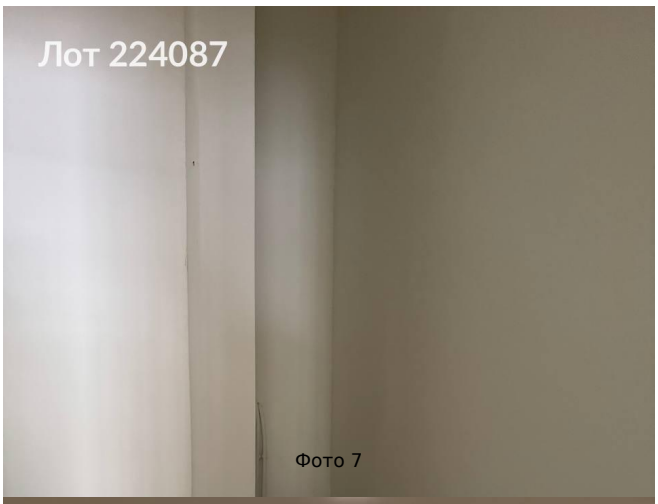


Фото 7

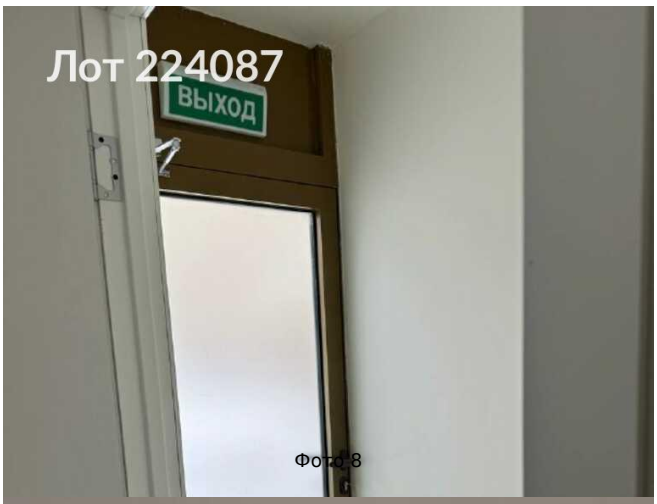


Фото 8

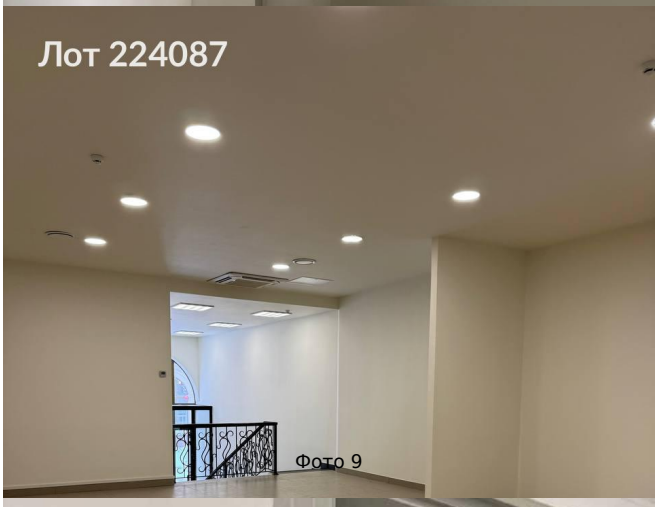


Фото 9

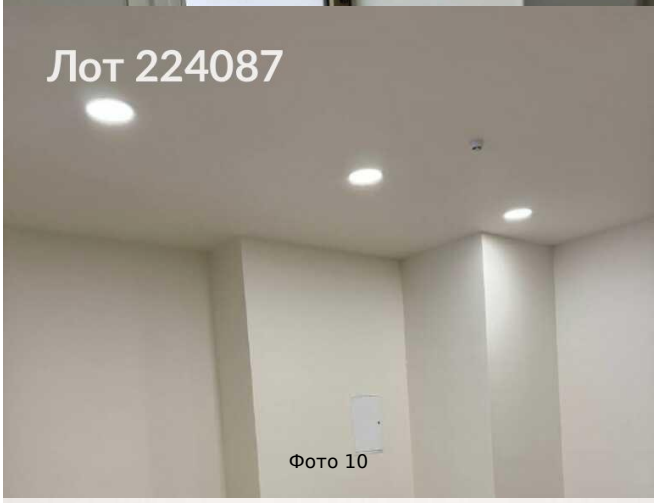


Фото 10



Фото 11

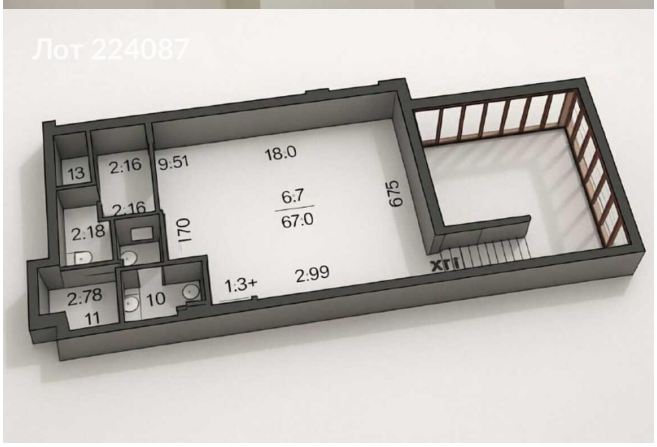


Фото 12

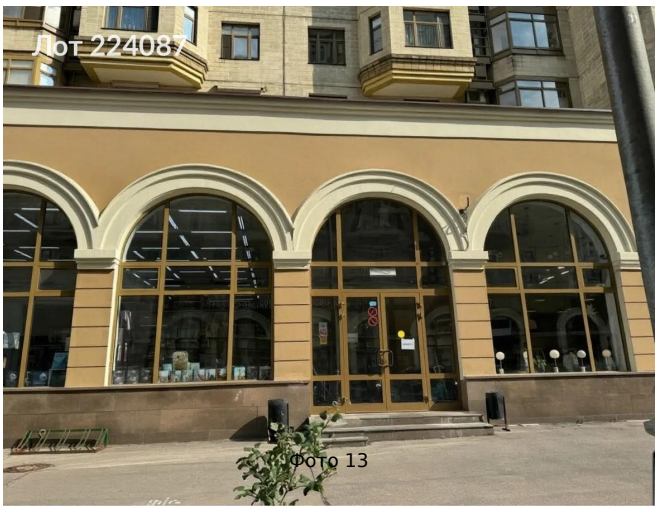


Фото 13