

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А — Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А

Объявление: #224090
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А
Тип объекта: Склад
Адрес: Россия, Московская область, Краснознаменск, улица Гагарина, 10А
Цена: 3 626 664 /мес
Описание: Сдается в аренду помещение производственно- складского назначения по адресу Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Голицыно, 43 км Минского шоссе вл.1.
Объект состоит:
Земельный участок (часть)- 7 776кв.м.; кад.№ 50:20:0070512:2032, стоимость 175 руб.кв.м./мес без учета НДС
Нежилое здание -1 987,6 кв.м.; кад. № 50:20:0070512:1880, стоимость 1800 руб.кв.м./мес без учета НДС

Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование - Для размещения объектов дорожного сервиса

Характеристики:

База полностью обеспечена всеми необходимыми коммуникациями:

-электричество, 600 кВт, вторая категория надежности

-водоснабжение

-канализация

-отопление

-огороженная асфальтированная территория

-видеонаблюдение по периметру

-организованные парковочные места как для легкового, так и для грузового транспорта.

Офисные помещения:

- готовый современный ремонт

- комнаты приема пищи.

- оборудованные помещения под учебные классы

Теплые производственные и складские корпуса выполнены по современным стандартам шведской компании Scania, что позволяет осуществлять качественный, быстрый и самое главное полный сервис грузового автотранспорта:

техническое обслуживание

- диагностику

- все виды ремонта, включая кузовной и оказание услуг шиномонтажа.

Удачное местоположение и близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик.

Коммунальные – эксплуатационные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТБО, отопление), клининг, уборка территории, видеонаблюдение оплачиваются дополнительно.

ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Площадь:	1 987.0 м
Параметры:	1 987.0 м этаж 1 этажность 1 Победа · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	80.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Победа
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1987 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	80 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Электрическая мощность: 100 кВт

Фотографии объекта

