Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 44 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 44

Объявление:	#224095
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 44
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 44
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение. Здание представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной формы с размерами 36х38 метров, включая мезонин в диапазонах осей 1-7/Е-И. Помещение отапливаемое, система отопления функционирует на основе пеллетного котла ZOTA и тепловентиляторов VOLCANO.Инженерные коммуникации включают автономные системы канализации, водоснабжения и ливневой канализации. Электроснабжение объекта обеспечено.Для въезда предусмотрены три воротных комплекса DoorHan, включая уравнительную платформу. Половая конструкция рассчитана на нагрузку до 5 тонн на квадратный метр и выполнена из цементно-полимерного уплотняющего слоя (топпинг). Стены здания возведены из сэндвич-панелей толщиной 120 мм с внутренним слоем из минеральной ваты.
Площадь:	1 498.0 м
Параметры:	1 498.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Общая площадь:	1498 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3