Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3

Объявление:	#224103
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду отличное помещение свободного назначения с ремонтом в новом жилом комплексе ЖК Ютаново. Возможно взять в аренду часть площади, обсуждаемо. В комплексе нет ничего кроме 3-х аптек, 4- х озон, 2- х вайлдберис, черной кости, 3-х магазинов продуктов и одной кофейни. Помещение расположено на первой линии помещений в ЖК, напротив детского сада, напротив парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты, озон и вайлдберис, которые формируют огромный трафик. Внутри сделан ремонт. Коммуникации разведены по потолку. Возможно подключить мокрые точки везде. Комплекс почти весь заселен. С вытяжкой проблем нет. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Интернет магазин, Йога, Клиника, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Пункт выдачи, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Стрит ритейл, Студия танцев, Торговая площадь, Торговое, Турагенство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.1 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Выбор оператора интернета:	Да

Фотографии объекта

Фото 1

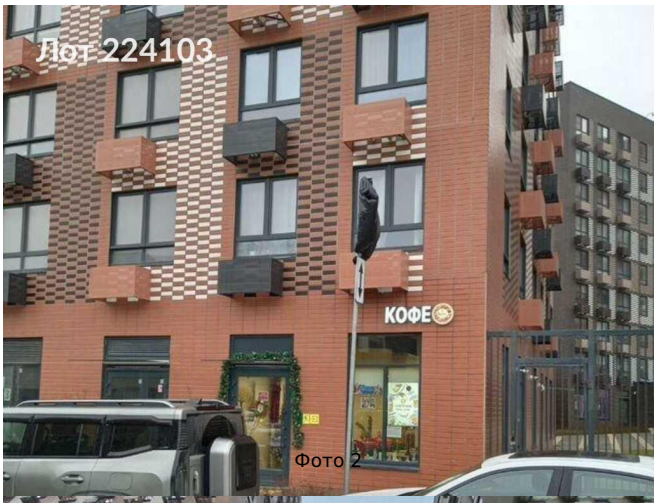


Фото 2

Фото 3

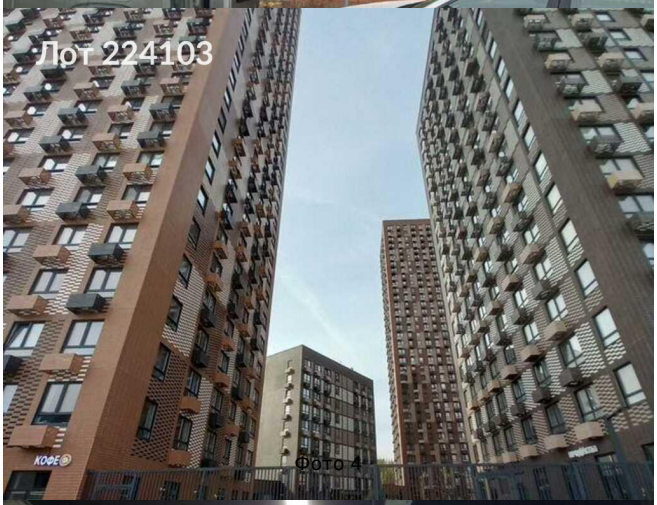


Фото 4

Фото 5

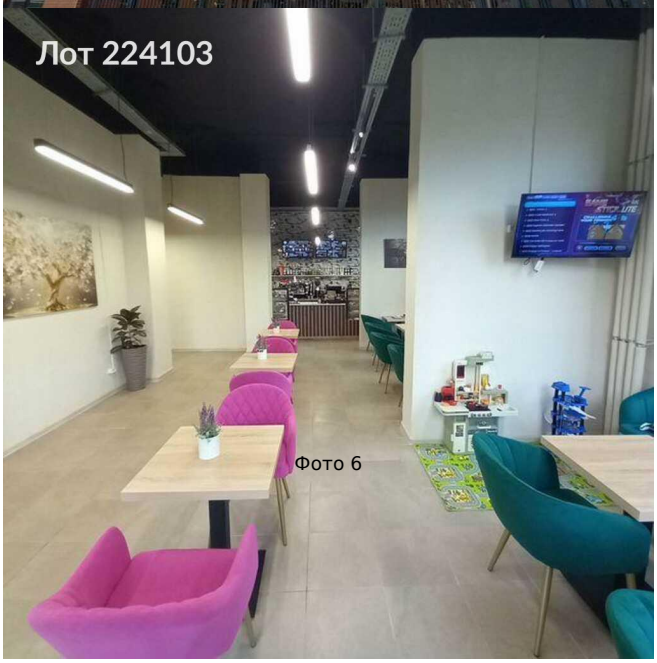


Фото 6

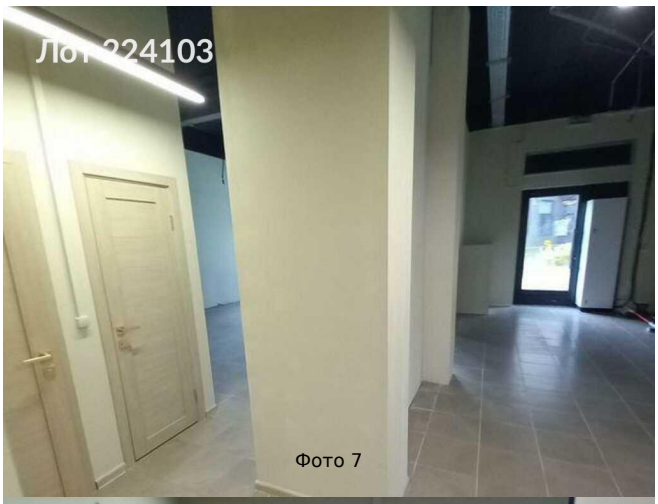


Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

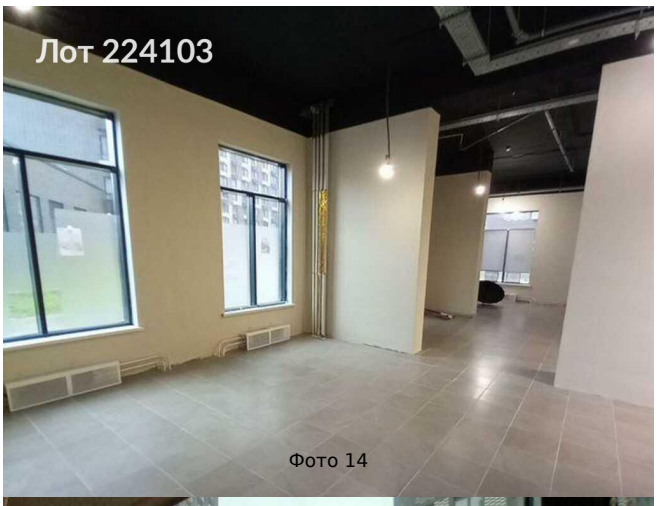


Фото 14

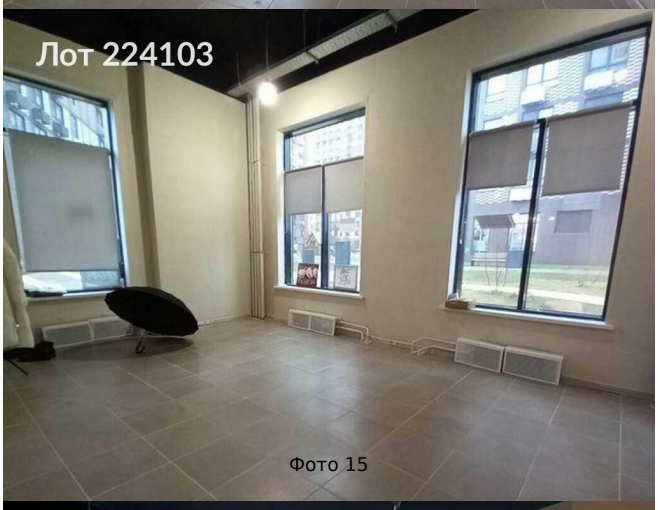


Фото 15

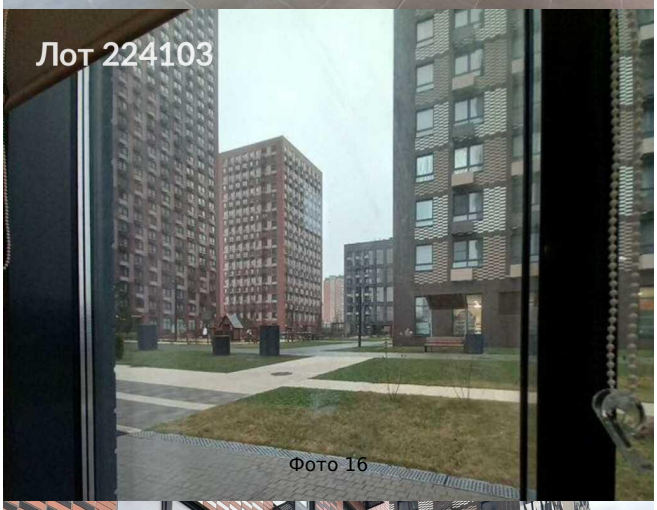


Фото 16

Фото 17

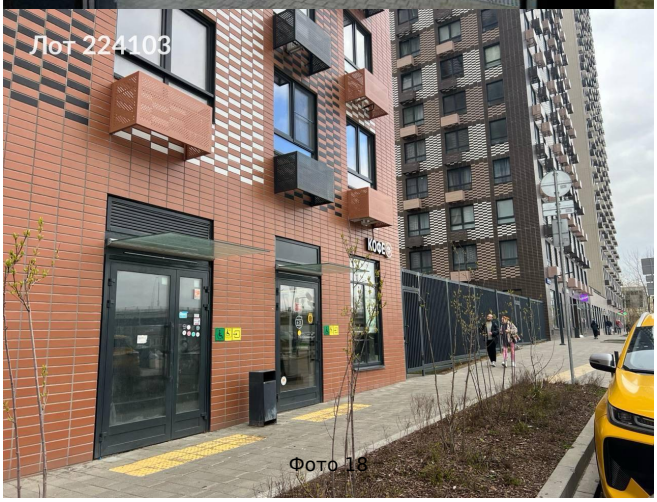
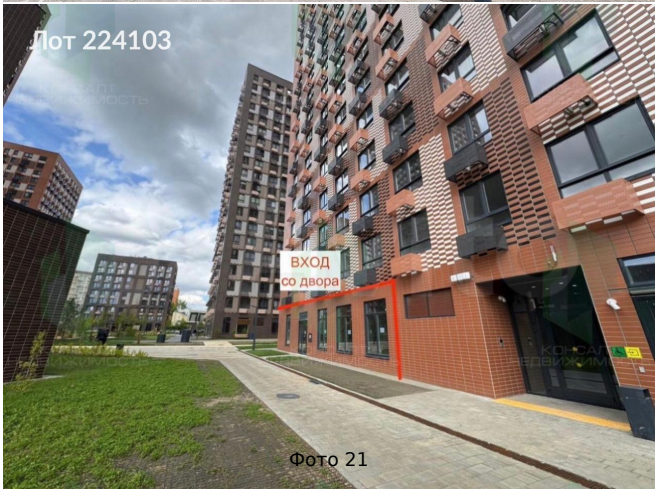


Фото 18

Лот 224103
ДИКСИ
Фото 19

Лот 224103
ЗАВТРАКИ
ВЕСЬ ДЕНЬ
Фото 20


Лот 224103
ВХОД
со двора
Фото 21

Лот 224103
Фото 22

Лот 224103
Фото 23

Лот 224103
ПРОХОД ЗАПРЕЩЁН
Фото 24

Фото 25

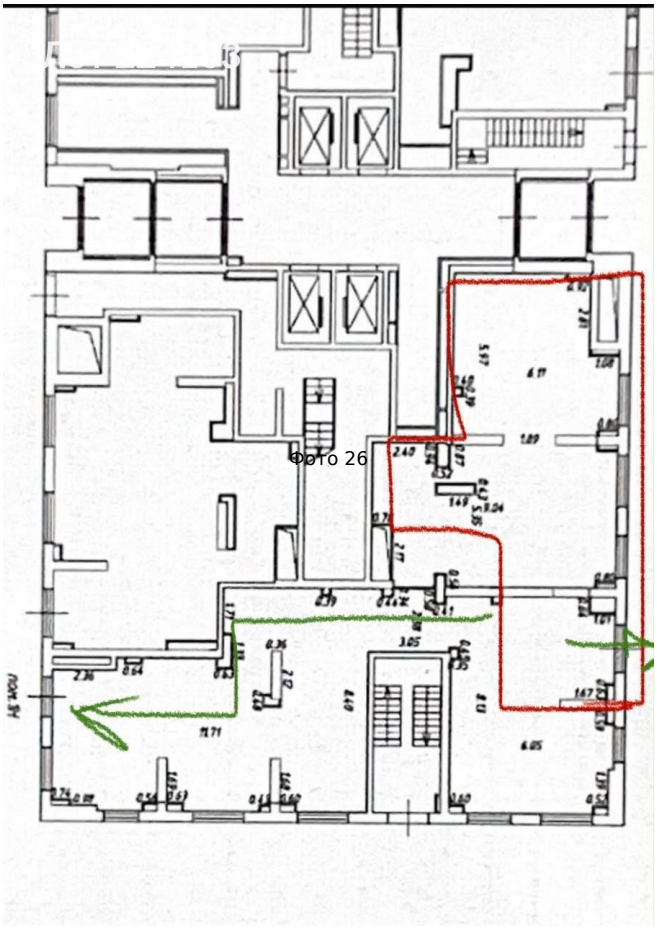


Фото 26