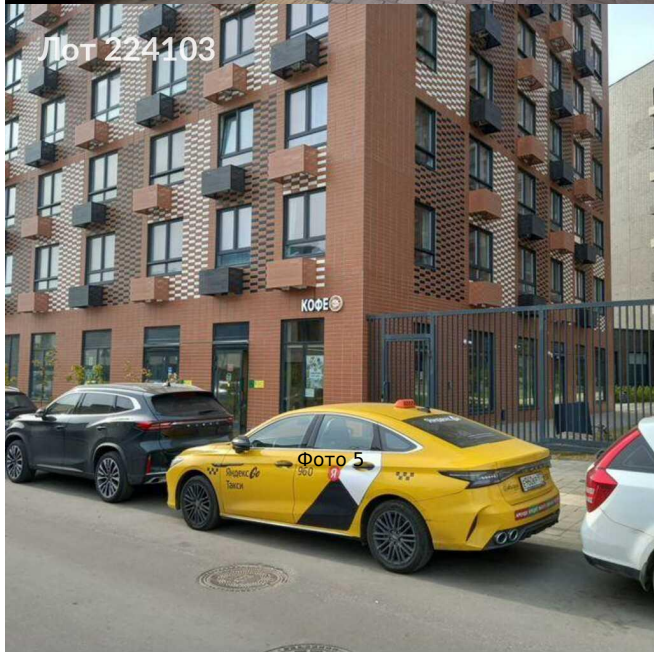
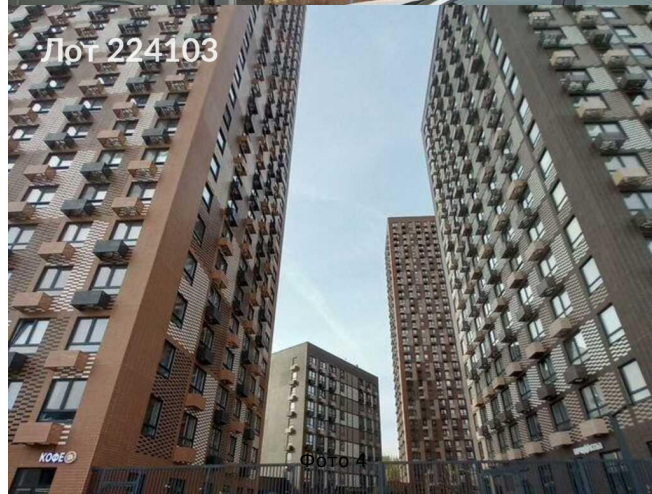
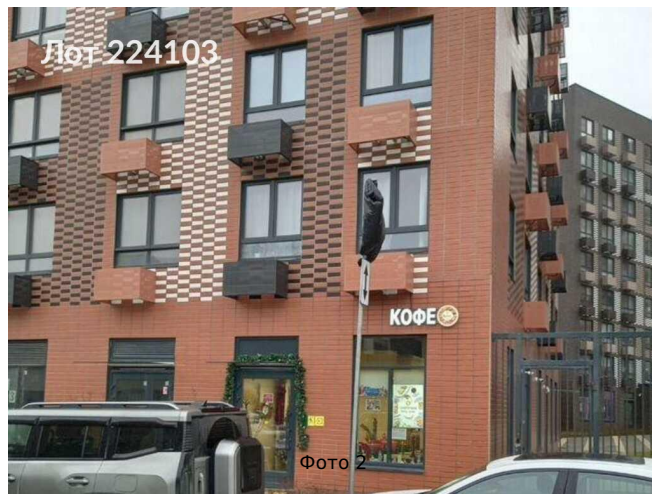
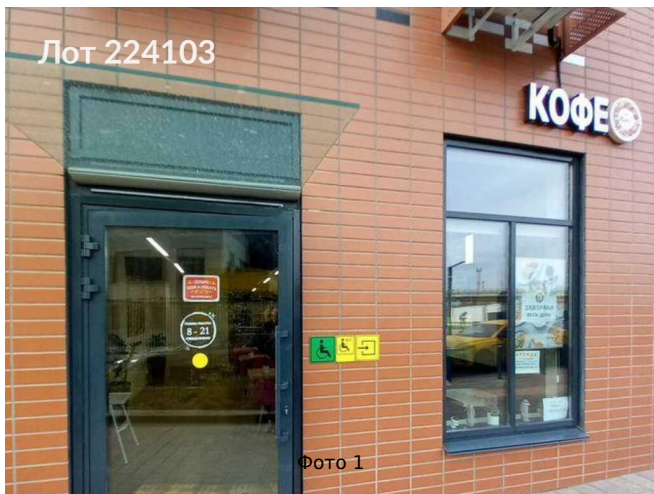


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3

Объявление:	#224103
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к3
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаю в аренду отличное помещение свободного назначения с ремонтом в новом жилом комплексе ЖК Ютаново.</p> <p>Возможно взять в аренду часть площади, обсуждаемо.</p> <p>В комплексе нет ничего кроме 3-х аптек, 4- х озон, 2- х вайлдберис, черной кости, 3-х магазинов продуктов и одной кофейни.</p> <p>Помещение расположено на первой линии помещений в ЖК, напротив детского сада, напротив парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты, озон и вайлдберис, которые формируют огромный трафик.</p> <p>Внутри сделан ремонт и с увеличенной мощностью электричества 50 квт. Помещение имеет 2 входа, 2 с/у, 14 световых точек.</p> <p>Коммуникации разведены по потолку. Возможно подключить мокрые точки везде. Комплекс почти весь заселен. С вытяжкой проблем нет. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.</p>
Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Интернет магазин, Йога, Клиника, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Пункт выдачи, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Стрит ритейл, Студия танцев, Торговая площадь, Торговое, Турагенство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	210 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.1 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта





Лот 224103

Фото 7



Лот 224103

Фото 8



Лот 224103

Фото 9



Лот 224103

Фото 10



Лот 224103

Фото 11



Лот 224103

Фото 12

