

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1 — Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1

Объявление:	#224111
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Красная Пресня, 36с1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Собственник предлагает в аренду торговую площадь площадью 100,8 кв. м, расположенную на первой линии улицы Красная Пресня в Москве. Помещение включает два уровня: первый этаж — 60,6 кв. м, а цокольный — 40,2 кв. м. Пространство отлично подходит для организации склада, офиса или подсобных помещений. Удобный отдельный вход с улицы обеспечивает высокий поток клиентов. Улица Красная Пресня – это популярная пешеходная и торговая зона, находящаяся в непосредственной близости к станциям метро 1905 года и Баррикадная. Интенсивный пешеходный трафик и большие панорамные витрины гарантируют отличную видимость и рекламные возможности. В окрестностях находятся бизнес-центры, отели, магазины, рестораны и салоны красоты, что создает дополнительный поток потенциальных покупателей. Энергетическая мощность здания составляет 15 кВт, помещение оснащено системой кондиционирования, центральным отоплением и приточной вентиляцией. Внедренная спринклерная система пожаротушения обеспечивает безопасность объекта. Недавно выполненный косметический ремонт позволяет сразу же начать торговую деятельность.</p>
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 1 этажность 6 Улица 1905 года · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Парфюмерия, Стрит ритейл, Торговая площадь, Учебный центр, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	6

Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта

