

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 26с28 — Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 26с28

Объявление:	#224126
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 26с28
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 26с28
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре, расположенном в восьми минутах ходьбы от станции метро Автозаводская.</p> <p>Здание оборудовано современными инженерными системами, включая скоростные лифты, приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование. Обеспечена комплексная пожарная безопасность, включая сигнализацию и систему оповещения. Для обеспечения высокого уровня безопасности функционируют круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Доступ в здание контролируется посредством пропускной системы.</p>
Площадь:	328.6 м
Параметры:	328.6 м этаж 3 этажность 3 Автозаводская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Автозаводская
Этажей:	3
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	328.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	16000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

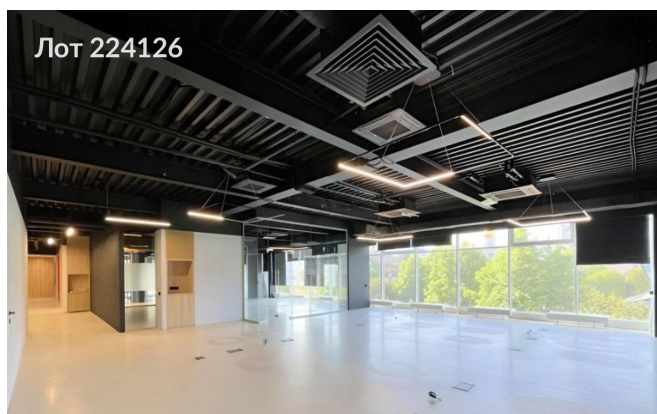


Фото 1

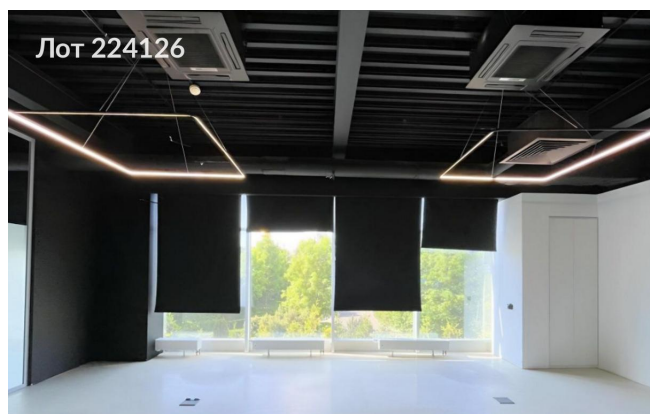


Фото 2



Фото 3



Фото 4