

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7 — Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7

Объявление:	#224129
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, Цементный проезд, 7
Цена:	3 654 000 /мес
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческий склад с офисной частью класса В + расположенный по адресу: Подольск, Цементный проезд, 7. Общая площадь склада составляет 2146 м, полы имеют класс антипыль, что позволит удобно организовать хранение товаров и рабочие процессы. Высота потолков достигает 10 метров, а типовой ремонт обеспечивает комфортные условия для работы. Электрические секционные ворота на нулевом уровне обеспечивают легкий доступ для грузового транспорта. Также доступна бесплатная парковка на территории на 10 мест, что является значительным преимуществом для вашего бизнеса. В состав объекта входят офисные помещения площадью 290 м с автономным отоплением и приточной вентиляцией, что обеспечивает оптимальный климат для сотрудников. Склад расположен вблизи станции метро «Силикатная» (всего 2 минуты на автомобиле), что делает его удобным для логистики и посещения клиентов. Вокруг развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины и кафе, что создает дополнительные возможности для делового общения и обеспечивает комфортные условия для работы.
Площадь:	2 146.0 м
Параметры:	2 146.0 м этаж 1 этажность 1 Силикатная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	180.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	16 градусов
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Силикатная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2146 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	180 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



