Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А — Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А

Объявление:	#224130
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А
Цена:	480 000 000
Описание:	Продается производственно-складской комплекс в Москве на Рябиновой улице, расположенный на земельном участке площадью 106 соток. Объект состоит из пяти зданий общей площадью 5 тысяч квадратных метров. Комплекс полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, водой и канализацией, а также электричеством с мощностью до 300 кВт и возможностью расширения. Комплекс имеет удобный заезд с Рябиновой улицы и парковку для грузового транспорта. Благодаря естественному уклону участка, территория всегда остается сухой и чистой. В непосредственной близости расположены промышленные объекты и заводы, что делает данное место привлекательным для бизнеса. В нескольких минутах езды находится станция метро «Давыдково», что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Объект полностью заселен арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Земля находится в аренде до 2064 года, а здания зарегистрированы на кадастровом учете. Рассматривайте этот комплекс как выгодное вложение в коммерческую недвижимость в одной из развивающихся индустриальных зон Москвы.
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 1 Давыдково · 2 мин транс. Продажа объекта
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Коммерция, База, Производство, Склад
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Высота потолков:	7 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта















Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12


Лот 224130
Фото 13


Лот 224130
Фото 14


Лот 224130
Фото 15


Лот 224130
Фото 16

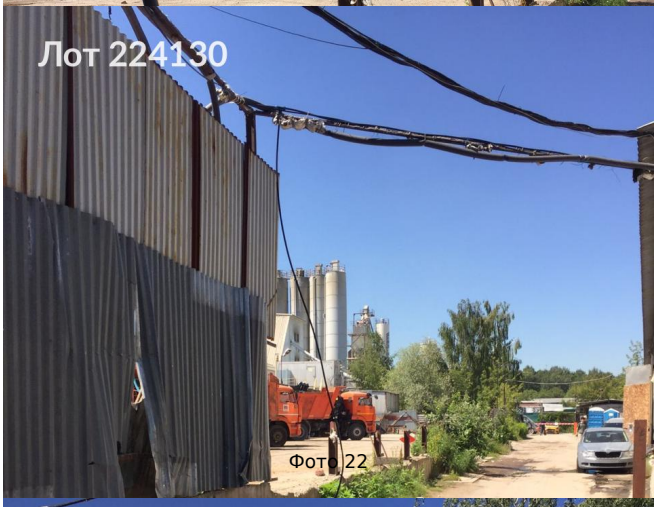

Лот 224130
Фото 17


Лот 224130
Фото 18


Лот 224130
Фото 19


Лот 224130
Фото 20


Лот 224130
4
Фото 21


Лот 224130
Фото 22


Лот 224130
Фото 23


Лот 224130
Фото 24


Лот 224130
Фото 25


Лот 224130
Фото 26


Лот 224130
Фото 27


Лот 224130
Фото 28


Лот 224130
Фото 29


Лот 224130
Фото 30


Лот 224130
Фото 31