

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2 — Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2

Объявление:	#224136
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2
Цена:	12 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии Новой площади, в угловом здании. Расстояние до станции метро "Лубянка" составляет 30 метров, что обеспечивает удобную пешеходную доступность до Кремля, Центрального детского магазина и Лубянской площади. Помещение имеет панорамный вид на комплекс зданий Федеральной службы безопасности. Объект находится в центре притяжения деловой активности, характеризуется высокой плотностью офисных помещений, а также значительным потоком туристов и бизнес-посетителей, что способствует его привлекательности для потенциальных арендаторов.
Площадь:	1 176.6 м
Параметры:	1 176.6 м этаж 1 этажность 5 Лубянка · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Коммерция, Общепит, Пиццерия, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Лубянка
Этажей:	5
Общая площадь:	1176.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	80 кВт

## Фотографии объекта

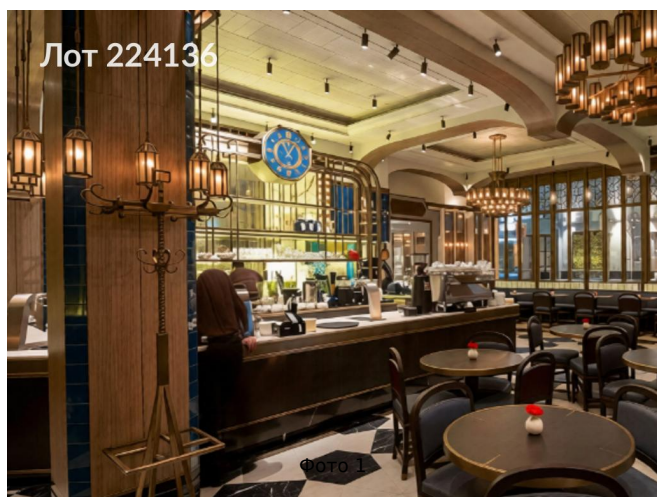


Фото 3