

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2 — Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #224136  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2   |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Малый Черкасский переулок, 2   |
| Цена:                    | 12 000 000 /мес  |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии Новой площади, в угловом здании. Расстояние до станции метро "Лубянка" составляет 30 метров, что обеспечивает удобную пешеходную доступность до Кремля, Центрального детского магазина и Лубянской площади. Помещение имеет панорамный вид на комплекс зданий Федеральной службы безопасности. Объект находится в центре притяжения деловой активности, характеризуется высокой плотностью офисных помещений, а также значительным потоком туристов и бизнес-посетителей, что способствует его привлекательности для потенциальных арендаторов. |
| Площадь:                 | 1 176.6 м  |
| Параметры:               | 1 176.6 м этаж 1 этажность 5 Лубянка · 1 мин пешком  |
| До метро:                | 1 мин (пешком)   |
| Этаж:                    | 1 из 5   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Аггау  |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 1 мин.   |
| Метро:                   | Лубянка  |
| Этажей:                  | 5  |
| Общая площадь:           | 1176.6 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 4 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Приточная  |
| Кондиционирование:       | Центральное  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы  |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Тип договора:           | Прямая аренда |
| Период оплаты:          | месяц         |
| Форма налогообложения:  | НДС включен   |
| Электрическая мощность: | 80 кВт        |

## Фотографии объекта

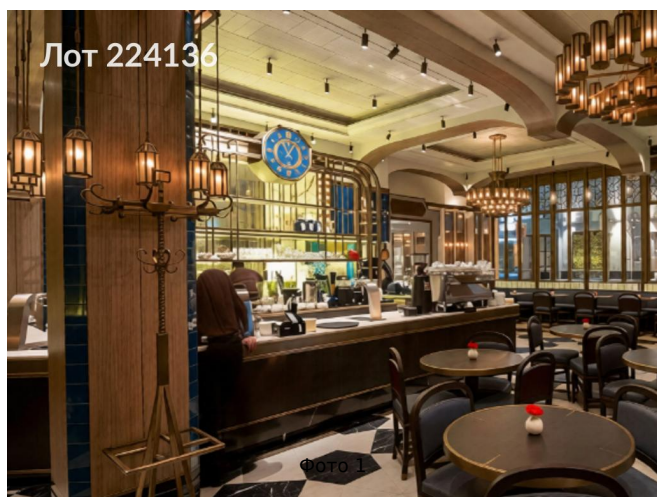


Фото 3