

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Адмирала Макарова, 6с1 — Россия, Москва, улица Адмирала Макарова, 6с1

Объявление:	#224150
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Адмирала Макарова, 6с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Адмирала Макарова, 6с1
Цена:	3 132 000 /мес
Описание:	<p>Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 1740 Аренда просторного помещения свободного назначения в МосквеАдрес: ул. АдмиралаМакарова, 6С1 (САО, район Войковский). Ближайшая станция метро: «Водный стадион» (5–7минут пешком). Площадь: 1740м. Этаж: 1й из2. Состояние: свободно, требует ремонта. Ключевые преимущества локации у метро «Водный стадион». Высокая транспортная доступность, прямой выход к станции метро . Множество автобусных маршрутов в шаговой доступности. Удобный подъезд для грузового транспорта - близкий выезд на Ленинградское шоссе, что критично для логистических и производственных проектов. Развитая инфраструктура — в радиусе 1км: торговые центры, рынки, кафе, сервисы, склады, офисные комплексы. Ключевые характеристики самого помещения:Высокие потолки—15м, что открывает широкие возможности для перепланировки и размещения крупногабаритного оборудования. Открытая парковка—3000м включена в стоимость аренды. Гибкие условия—возможны арендные каникулы для обустройства и запуска бизнеса. Для каких целей подойдёт: помещение идеально для фитнес-центра премиум класса, логистического хаба или склада автосервиса, автомойки, производственного цеха, падлцентра, шоурума или выставочного пространства. Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения индивидуальных условий звоните или пишите. Готова ответить на вопросы и организовать показ в удобное для вас время!</p>
Площадь:	1 740.0 м
Параметры:	1 740.0 м этаж 1 этажность 1 Водный стадион · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Фитнес, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.

Метро:	Водный стадион
Этажей:	1
Общая площадь:	1740 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	15 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

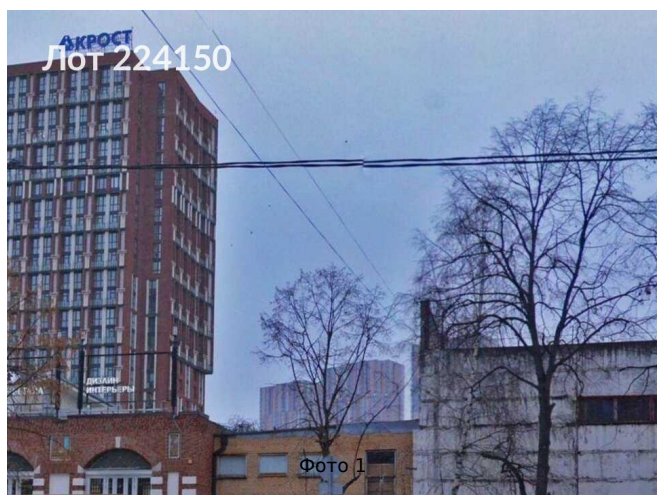


Фото 5

Фото 6

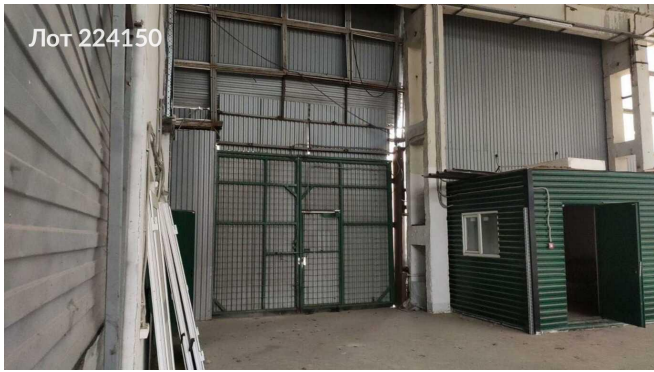


Фото 7



Фото 8

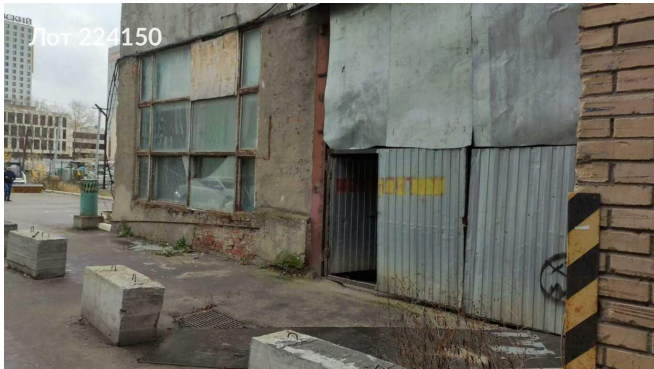


Фото 9



Фото 10



Фото 11

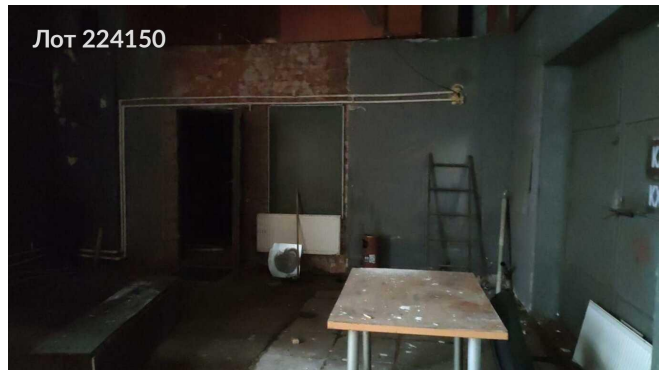


Фото 12

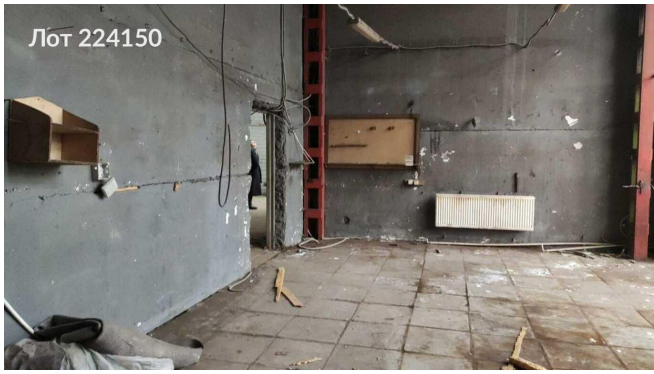


Фото 13