

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8 — Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8

Объявление: #224161

Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8

Тип объекта: Склад

Адрес: Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8

Цена: 450 000 000

Описание: Продажа 3-х соседних отдельно стоящих складских зданий в топовой локации на пересечении ЦКАД и М4. Территория технопарка по адресу: МО, Домодедово, мкр. Белые столбы, А-107, 1-й километр тер., 8. Общая площадь зданий 4 800 кв.м. Каждое здание по 1600 кв.м. Земельный участок 1 га в собственности. Коммуникации все центральные (водоснабжение, канализация, ливневая канализация). Отопление автономное от газовой котельной (газ привозной). Получены ТУ на подключение к магистральному газу. Электрическая мощность: 100 кВт. Также имеются гидранты. Планировка здания — 60 на 24 метра, без внутренних колонн. Первый этаж — площадь склада по полу- 1460 кв.м., санузел + щитовая, лестница и тамбур 30 кв.м., второй этаж — мезонин 144 кв.м. Высота потолка до козырька: 10 метров, рабочая: 8 метров. В каждом здании двое доковых ворот с докшелтерами, одни из которых с доклевеллером. Полы: антипыль. Нагрузка на пол до 6 тонн/м2. Стены — сендвич 120 мм, кровля — сендвич 150 мм. Территория огороженная, есть большая асфальтированная площадка для маневрирования грузового авто, а также много места для хранения на улице. Схема сделки: продажа по ДКП. УСН. В стоимость не включен НДС 5%.

Площадь: 4 500.0 м

Параметры: 4 500.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 29 мин транс.

До метро: 29 мин (транспортом)

Этаж: 1 из 1

Участок: 100.0 сот.

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая

Путь до метро: На автомобиле

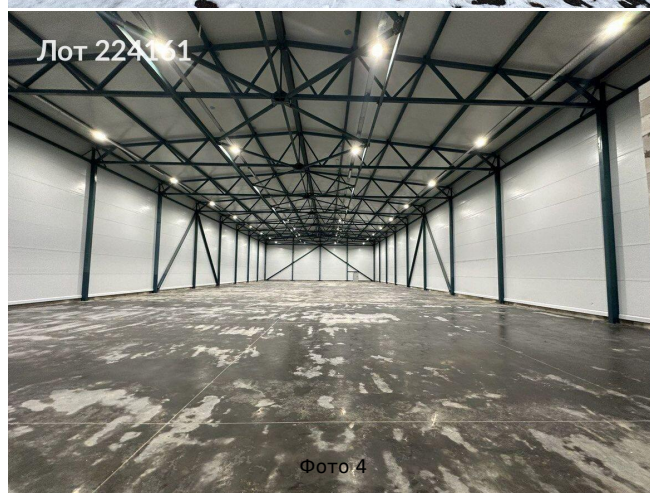
Время до метро: 29 мин.

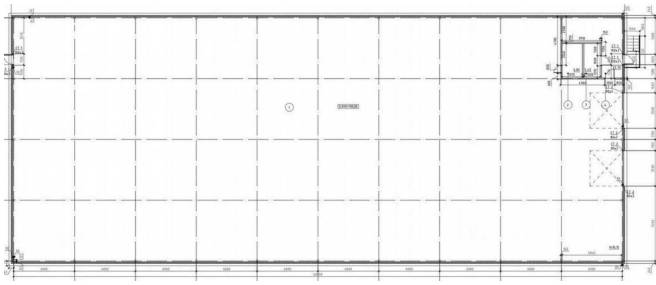
Метро: Подольск

Этажей: 1

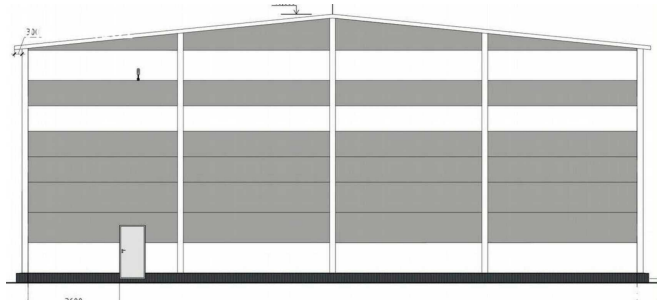
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4500 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт
Theme:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, территория А-107, 1-й километр, 8
Description:	<p>Продажа 3-х соседних отдельно стоящих складских зданий в топовой локации на пересечении ЦКАД и М4. Территория технопарка по адресу: МО, Домодедово, мкр. Белые столбы, А-107, 1-й километр тер., 8. Общая площадь зданий 4 800 кв.м. Каждое здание по 1600 кв.м. Земельный участок 1 га в собственности. Коммуникации все центральные (водоснабжение, канализация, ливневая канализация). Отопление автономное от газовой котельной (газ привозной). Получены ТУ на подключение к магистральному газу. Электрическая мощность: 100 кВт. Также имеются гидранты. Планировка здания — 60 на 24 метра, без внутренних колонн. Первый этаж — площадь склада по полу- 1460 кв.м., санузел + щитовая, лестница и тамбур 30 кв.м., второй этаж — мезонин 144 кв.м. Высота потолка до козырька: 10 метров, рабочая: 8 метров. В каждом здании двое доковых ворот с докшеллерами, одни из которых с доклевеллером. Полы: антипыль. Нагрузка на пол до 6 тонн/м2. Стены — сендвич 120 мм, кровля — сендвич 150 мм. Территория огороженная, есть большая асфальтированная площадка для маневрирования грузового авто, а также много места для хранения на улице. Схема сделки: продажа по ДКП. УСН. В стоимость не включен НДС 5%.</p>
Category:	commercial
Square:	4 500.00
Photos:	Array
Type Label:	коммерческая недвижимость
Sunit Name:	commercial
Сobject Meta:	Array

Фотографии объекта





Φοτο 7



Φοτο 8



Φοτο 9